

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектной документации на строительство автомобильной дороги по объекту: «Создание транспортной связи между ул. Новая Муринского городского поселения и Муринской дорогой г. Санкт-Петербурга»**

1. Основание для проектирования.	1.1. Основание для проектирования: Программа деятельности АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
Объект проектирования.	1.2 Объект проектирования: Транспортная связь между ул. Новая Муринского городского поселения и Муринской дорогой г. Санкт-Петербурга – далее Объект.
Цель выполнения работ:	1.3 Цель выполнения работ: Разработка проектной документации на строительство автомобильной дороги по объекту: «Создание транспортной связи между ул. Новая Муринского городского поселения и Муринской дорогой г. Санкт-Петербурга» с выполнением инженерных изысканий.
2. Заказчик:	2.1. АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – Заказчик).
3. Проектная организация:	3.1. Определяется заказчиком в установленном порядке.
4. Вид строительства:	4.1. Строительство.
5. Местоположение объекта:	5.1. Красногвардейский район Санкт-Петербурга.
6. Источник финансирования:	6.1. Собственные средства Заказчика
7. Стадийность проектирования:	7.1. Проектная документация.
8. Срок сдачи проектной документации Заказчику	8.1. В соответствии с условиями договора.
9. Назначение и основные показатели объекта:	9.1. Проектирование основных показателей принять в соответствии с требованиями настоящего задания, действующих нормативных документов, исходно-разрешительной документации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), технических условий (заданий) заинтересованных организаций. 9.2. Документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и других взаимосвязанных стандартов Системы проектной документации для строительства и Единой системы конструкторской документации.
10. Исходные данные	10.1. Исходно-разрешительная документация КГА. 10.2. Сведения, содержащиеся в Автоматизированной информационной системе управления градостроительной деятельностью (АИС УГД), в том числе в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

	<p>(ИСОГД).</p> <p>10.3. Предпроектная документация по объекту: «Создание транспортной связи между ул. Новая Муринского городского поселения и Муринской дорогой г. Санкт-Петербурга».</p>
11. Границы проектирования	11.1. В соответствии с исходно-разрешительной документацией КГА.
12. Основные требования к подготовке данных по освобождению территории для строительства:	<p>12.1. Подготовить запросы в Управление Росреестра по СПб, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО), КГА.</p> <p>12.2. Провести натурное обследование земель, попадающих в границы проектируемого объекта, с выявлением фактических правообладателей земельных участков и объектов недвижимости. Сравнить результаты натурного обследования земель и сведений, поступивших из Управления Росреестра, КИО, КГА, районных Администраций, и (или) иных органов исполнительной власти и организаций, осуществляющих деятельность в сфере учета и распоряжения недвижимым имуществом, в том числе (но не исключительно) при обнаружении объектов недвижимости, сведения о правах, на которые отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).</p> <p>12.3. Провести имущественно-правовую инвентаризацию на территории объектов в целях выявления земельных участков, предоставленных правообладателями, и (или) объектов недвижимого имущества, находящихся в границах планируемого размещения объекта (за границами планируемого размещения объекта - в случае необходимости переноса опор ЛЭП, с учетом земельных участков под перенос опор ЛЭП при расчете объемов землеустроительных и кадастровых работ, площадей изъятия).</p> <p>12.4. Определить и обосновать необходимость и объемы изъятия земельных участков, сноса объектов недвижимого имущества, расселения жилых домов в целях освобождения территории для строительства объекта, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов со ссылкой на строительные нормы и нормативно-правовые акты. При расчете объемов изъятия (занятия) земельных участков, ограничения прав на земельные участки - руководствоваться утвержденной (разрабатываемой) документацией по планировке территории для размещения линейного объекта, с учетом требований к предельно допустимым параметрам, распространяющимся на исходные земельные участки в соответствии с градостроительными регламентами, исходя из вида территориальной зоны, а также на предельно допустимые расстояния от существующих зданий, строений и сооружений до границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта.</p>
13. Требования о порядке проведения согласований	<p>13.1 Согласование проектной документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, мотивированными решениями Заказчика, том числе с: КРТИ, КГА, КГИОП (при необходимости), УГИБДД (при необходимости), СПб ГКУ «ДОДД СПб» (при необходимости), КБ, КТ, КГП ЛО (при необходимости), КБДХ ЛО и природоохранными организациями в необходимом объеме.</p> <p>13.2. За счет собственных средств организовать проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверку достоверности определения сметной стоимости строительства/реконструкции объекта в органах государственной экспертизы.</p> <p>13.3. Участвовать без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– при рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке;</li> <li>– защите проектной документации в органах государственной экспертизы;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы;</li> <li>– вносить в проект по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.</li> </ul>
<p>14. Требования к составу проектной и сметной документации:</p>	<p>14.1. Состав проекта принять с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>При разработке документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– выполнить сбор необходимых исходных данных для проектирования, в том числе не перечисленных в п. 10 задания;</li> <li>– выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и (при необходимости) инженерно-гидрологические изыскания в объеме необходимом для обоснования и принятия проектных решений в документации по объекту. Предварительно разработать и представить для согласования и утверждения программы и технические задания на соответствующие инженерные изыскания. Получить согласование геолого-геодезического отдела КГА;</li> <li>– выполнить экологические изыскания, включая послойное исследование грунта на глубину перспективного использования территории строительства;</li> </ul> <p>14.2. В состав отчета по инженерным изысканиям (топогеодезические, геологические, экологические, гидрологические) включить фото/видеофиксацию выполняемых работ.</p> <p>14.3 Требования к сметной документации:</p> <p>14.3.1. Сметную документацию разработать в соответствии с приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» с применением базисно-индексного метода с использованием сметно-нормативной базы, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: базисном - 2001 года; текущем - в уровне цен квартала сдачи проектной документации в органы государственной экспертизы с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости.</p> <p>14.3.2. При отсутствии стоимости отдельных материалов в территориальных и федеральных сборниках сметных норм и расценок принимать такие стоимости по прайс-листам. Прайс-листы, используемые при определении стоимости, должны содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация и т.д.) и представлены в рублевом исчислении. Кроме того, прайс-листы должны быть подобраны на основе конъюнктурного анализа, с представлением сравнительной таблицы стоимостных показателей и согласованы Заказчиком. Результаты конъюнктурного анализа включить в состав проектной документации.</p> <p>14.3.3. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством.</p> <p>14.3.4. Включить в состав пояснительной записки к сводному сметному расчету стоимости строительства расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений (балансодержателям) на строительство и переустройство объектов не относящихся к имуществу федеральных автомобильных дорог, для передачи их на баланс.</p> <p>14.3.5. При разработке сметной документации при необходимости включить следующие затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на создание геодезической разбивочной основы в объёме,</li> </ul>

обеспечивающим возможность выноса в натуру основных осей сооружений, производства исполнительных съемок;

- проведение специальных мероприятий (разминирование); утилизацию непригодного грунта и иных отходов строительства на полигонах ТБО;
- перевозку рабочих к месту работ;
- выплату возмещения собственникам, землевладельцам и арендаторам за выкуп земель и недвижимого имущества (включая убытки и упущенную выгоду) у собственников, возмещение убытков землевладельцам, землепользователям, арендаторам за отвод земель в постоянное пользование, сервитут на временное занятие земельного участка;
- компенсацию за снос зеленых насаждений;
- оплату аренды за временно занимаемые земли (письмо Росавтодора от 28 февраля 2013 г. № 01-28/2828); компенсацию затрат, связанных с расселением (переселением) жителей из подлежащих сносу жилых строений в рамках действующего законодательства;
- компенсацию муниципальным образованияам, необходимую для выселения граждан, занимающих жилые помещения на основе договоров социального найма (при необходимости);
- компенсацию за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (при необходимости);
- проведение работ по образованию земельных участков, технической инвентаризации и постановке на государственный кадастровый учет объектов, законченных строительством, а также оплату государственной пошлины на государственную регистрацию прав и перехода прав на земельные участки и объекты недвижимости;
- компенсацию убытков собственникам, владельцам, арендаторам, пользователям объектов инфраструктуры, необходимость переустройства которых возникает при реконструкции объекта, а также временное занятие земельных участков правообладателей;
- на совершение действий по государственной регистрации обременений прав на земельные участки, возникающие при строительстве объекта, в связи с резервированием и изъятием земельных участков, затраты на рекультивацию земель после временного изъятия;
- проведение комплекса землеустроительных работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, переводу земельных участков в категорию земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, а также изменение разрешенного вида использования земельных участков;
- техническую инвентаризацию объектов, законченных строительством, а также оплату пошлины на Государственную регистрацию прав на земельные участки;
- контроль эксплуатирующими организациями за переустройством сетей инженерно-технического обеспечения;
- затраты на переключение газопроводов с постоянной схемы на временную схему подачи газа и с временной схемы на постоянную;
- затраты на отключение и включение задвижек, промывку сетей водоснабжения;
- затраты на водоотведение поверхностного стока на период строительства объекта, присоединение к канализационной сети;
- затраты на гидравлические испытания и промывку тепловой сети; затраты на испытание силовых кабелей, фазировку кабельных линий и электрооборудования, отключение и включение оборудования и кабельных линий, допуск сторонних наладочных организаций в РП и ТП, допуск персонала подрядной организации при монтажных работах на кабельных

	<p>линиях, ТП;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на присоединение к источникам электроэнергии; компенсацию нарушенного права собственности владельцам инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству;</li> <li>- авторский надзор в период строительства объекта; проведение обследования, диагностики (с составлением паспортов), испытания мостов и путепроводов, испытания на сплоскать сваи, на пусконаладочные работы;</li> <li>- проведение строительного контроля (постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»);</li> <li>- ущерб, наносимый водным биоресурсам; ущерб, наносимый животному миру; использование передвижных электростанций;</li> <li>- затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства; затраты на страхование объекта; затраты на оформление банковских гарантий;</li> <li>- затраты на выполнение контрольно-исполнительной топографической съемки;</li> <li>- затраты на разработку технических паспортов;</li> <li>- другие необходимые затраты в соответствии с требованиями приказа Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории.</li> </ul> <p>14.3.6. Сметную стоимость в текущем уровне цен определить с использованием индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, разрабатываемых СПб ГБУ «Центром мониторинга и экспертизы цен» и утверждаемых Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга (к каждой расценке).</p> <p>14.3.7 Сметную прибыль определить в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утверждённой приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.</p> <p>14.3.8. Затраты на временные здания и сооружения определить в соответствии с «Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства», утверждённой приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.</p>
15. Прочие требования:	<p>15.1. По запросу Заказчика представить материалы в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– согласованного КГА планировочного решения линейного объекта, выполненного на материалах действующей (актуализированной) топографической съемки в масштабе 1:500, с указанием координат поворотных точек в бумажном и электронном виде (в формате dwg), ведомость координат поворотных точек границ зоны строительства (в формате doc/xls).</li> </ul> <p>15.2. Демонстрационные материалы: буклет А3 с фотоматериалами, схемами и пояснительной запиской; цветные схемы генерального плана и ситуационного плана объекта в М 1:2000, планировочные решения в М1:500, в т. ч. с визуализацией объекта строительства.</p>
16. Требования	16.1. Документация, передаваемая заказчику в рамках выполнения этапов

к сдаче документации заказчику:

календарного плана (за исключением этапа, предусматривающего передачу получившей положительное заключение и откорректированной по замечаниям экспертизы документации), предоставляется в виде электронных документов.

16.2. Электронный вид документации должен соответствовать Приказу Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», и предоставляться заказчику:

- в формате xml (в структуре действующей на момент сдачи документации xml-схемы, размещенной на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
- при отсутствии действующей xml-схемы, документация передается заказчику в форматах doc, docx, odt (документы с текстовым содержанием), pdf (документы с текстовым и графическим содержанием), xls, xlsx, ods (сметная документация).

16.3. Предоставляемая документация должна:

- формироваться исключая сканирование способом (за исключением прилагаемых документов, выданных на бумажном носителе);
- формироваться отдельно для каждого раздела (подраздела, тома);
- содержать оглавление документов и закладки (в том числе с наименованием разделов, глав, пунктов, отдельных чертежей, приложений) с возможностью поиска по атрибутам (организация, номер документа, дата) и перехода по ним;
- сканирование приложений допускается исключительно с оригинала документа.

16.4. Документация в электронном виде предоставляется на CD/DVD диске. Каждый раздел проектной документации должен быть размещен на отдельном диске.

16.5. Документация по каждому разделу предоставляется по следующей структуре:

- в форме pdf, подписанная усиленной квалифицированной цифровой подписью (далее – ЭЦП), оформленной в соответствии с действующим законодательством;
- в формате pdf не подписанная ЭЦП и допускающая редактирование структуры документа;
- в редактируемом формате (dwg, dxf, rvt, ifc, nwc – для графических данных САПР; doc, docx, rtf, odt, xls, xlsx, ods – для текстовых данных; tiff, png, bmp, jpeg – для растровых изображений).

16.6. Документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается ЭЦП всеми участниками ее разработки, в том числе генеральным проектировщиком и субподрядными организациями.

16.7. После получения положительного заключения государственной экспертизы откорректированная документация передается заказчику в бумажном виде в книгах в 4-х экземплярах и в электронном виде на 2-х электронных носителях.

16.8. Бумажный вариант документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, предоставляется заказчику с печатью проектного института, подписью ГИПа и отметкой «Откорректировано по замечаниям экспертизы» на титульных листах.