

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку градостроительной документации по объекту: «Создание**  
**транспортной связи между ул. Новая Муринского городского поселения и**  
**Муринской дорогой г. Санкт-Петербурга»**  
**(ТЗ №1)**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.
2.	Основание для подготовки документации	Программа деятельности АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области».
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории (заказчик)	АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (далее – Заказчик).
4.	Источник финансирования подготовки документации по планировке территории	Собственные средства Заказчика.
5.	Исполнитель работы (исполнитель)	Определяется Заказчиком в установленном порядке.
6.	Нормативная правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Закон Российской Федерации от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне» с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 №333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны», Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», распоряжения Президента Российской Федерации от 16.04.2005 №151-рп «О перечне должностных лиц органов государственной власти и организаций, наделяемых полномочиями по отнесению сведений к государственной тайне»;</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>Федерации от 04.07.2020 №985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</li> <li>– Закон Санкт-Петербурга 24.11.2009 №508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;</li> <li>– Закон Санкт-Петербурга от 22.01.2015 № 4-5 «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и внесению изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга»;</li> <li>– Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»;</li> <li>– Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 №257 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга»;</li> <li>– Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;</li> <li>– Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>21.05.2015 № 438;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»;</li> <li>- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>- строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</li> <li>- иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.</li> </ul>
7.	Границы и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее - Территория)	<p>Территория между ул. Новая Муринского городского поселения и Муринской дорогой в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга.</p> <p>Границы проектирования приняты в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Техническому заданию.</p>
8.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	<p>Цели подготовки документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установление границ территорий, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;</li> <li>- обеспечение проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию линейных объектов;</li> <li>- установление границ территорий общего пользования.</li> </ul> <p>Задачи подготовки документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установление, изменение, отмена красных линий;</li> <li>- установление границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов;</li> <li>- определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		– - определение характеристик планируемого к размещению линейных объектов.
9.	Состав документации по планировке территории	<p>9.1. Проект планировки территории.</p> <p>9.1.1. Основная часть, которая подлежит утверждению:</p> <p>9.1.1.1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:</p> <p>Чертежи (чертеж), выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства:</p> <p>а) чертеж красных линий;</p> <p>б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Содержание чертежей (чертежа) Раздела 1 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, пункты 12-14.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>9.1.1.2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»:</p> <p>Текстовая часть с отображением информации, указанной в пункте 15 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564.</p> <p>9.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>9.1.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:</p> <p>Схемы, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 739/пр:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Содержание чертежей (чертежа) Раздела 3 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, пункты 19-26.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>7.1.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>7.1.2.2.1. Пояснительная записка, включающая:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9.1.2.2.2. Обязательное приложение к Разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (при необходимости);</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Дополнительно:</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры (в составе Раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть») разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>9.2. Проект межевания территории.</p> <p>9.2.1. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>9.2.1.1. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>9.2.1.2. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>- номера характерных точек образуемых земельных участков;</li> <li>- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</li> <li>- площадь образуемых земельных участков;</li> <li>- способы образования земельных участков;</li> <li>- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</li> <li>- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</li> <li>- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>9.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>9.2.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>а) границы муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p>



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>в) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>ж) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>з) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>и) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>9 2 2 .2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>7.3. Информационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.</p>
10.	Исходные данные для подготовки документации по планировке территории	<p>10.1. Заказчиком предоставляются сведения, содержащиеся в АИС УГД, в том числе в ИСОГД; данные исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, выдаваемые Комитетом по градостроительству и архитектуре на основании выпуска Распоряжения.</p> <p>10.2. Сбор иных исходных данных в объеме,</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>необходимом для подготовки проекта, исполнитель осуществляет самостоятельно.</p> <p>10.3. Инженерные изыскания, необходимые для разработки проекта выполняются исполнителем в соответствии с приложением 1 к настоящему Техническому заданию.</p>
11.	Требования к форме материалов документации по планировке территории	<p>11.1. Представить:</p> <p>11.1.1. Чертежи документации по планировке территории на бумажных носителях в одном из следующих масштабов: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 при условии обеспечения читаемости линий, надписей и условных обозначений графических материалов.</p> <p>11.1.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А4.</p> <p>11.1.3. Электронную версию материалов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– текстовые материалы в форматах, используемых в Microsoft Office, Microsoft Excel и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования);</li> <li>– графические материалы в формате AutoCad, в виде растровых копий формате jpg с разрешением не менее 300 точек на дюйм либо в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования);</li> <li>– геоинформационные слои в формате MapInfo.</li> </ul> <p>11.2. По итогу работы Исполнитель представляет Заказчику утвержденную документацию по планировке территории в количестве 2-х экземпляров в бумажном и электронном виде.</p> <p>11.3. Исполнитель обязуется выпустить требуемое количество дополнительных экземпляров документации по планировке территории для целей согласования и утверждения документации, а также демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний и обсуждений.</p> <p>11.4 По итогу работы Исполнитель представляет Заказчику презентационные материалы в PowerPoint.</p> <p>11.5. Требования к форме материалов, документации по планировке территории определяются настоящим Техническим заданием, а также распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре, предусматривающим выполнение работ по подготовке документации по планировке территории.</p>
12.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>12.1. Проект планировки и проект межевания территории подлежит согласованию с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Комитетом по вопросам законности, правопорядка и безопасности;</li> <li>- Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению;</li> <li>- Комитетом по транспорту;</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;</li> <li>- Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга;</li> <li>- Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;</li> <li>- Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;</li> <li>- Невско-Ладожским бассейновым водным управлением Федерального Агентства водных ресурсов (Росводресурсы);</li> <li>- Министерством культуры Российской Федерации;</li> <li>- ФКУ «Упрдор «Северо-Запад»</li> </ul> <p>12.2. Проект планировки и проект межевания территории подлежат проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p>
13	Публичные слушания/общественные обсуждения по документации по планировке территории	<p>Подготовленная документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях/общественных обсуждениях в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.</p> <p>Исполнитель обеспечивает подготовку необходимых материалов, в том числе справочного характера, для организации и проведения публичных слушаний в составе и объеме, определяемом Заказчиком с учетом требований законодательства Санкт-Петербурга, а также обеспечивает участие уполномоченного представителя Исполнителя при проведении публичных слушаний.</p>
14.	Иные требования и условия	<p>14.1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий на основании статьи 41.2. Градостроительного кодекса российской Федерации.</p> <p>14.2. Подготовку документации по планировке территории вести на актуализированной топографической съемке.</p> <p>14.3. Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>14.4. Подготовку документации по планировке территории вести с учетом утвержденной и подготавливаемой документацией по планировке прилегающей смежной территории.</p> <p>14.5. При подготовке документации по планировке территории могут быть уточнены границы проектирования с целью размещения линейного объекта.</p>

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень основных данных и требований</b>	<b>Основные данные и требования</b>
		14.6. На дату предоставления документации по планировке территории представить актуализированные сведения кадастра недвижимости о земельных участках и зонах с особыми условиями использования в границах территории планировки.

**ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
для разработки градостроительной документации по объекту: «Создание  
транспортной связи между ул. Новая Мурино городского поселения и  
Муриной дорогой г. Санкт-Петербурга»

