

(ПРОЕКТ)

ДОГОВОР № _____

на выполнение межевых и кадастровых работ в отношении земельных участков в границах проектирования объектов метрополитена участка Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» (в административных границах Ленинградской области), ТПУ «Кудрово» и в границах проектирования улично-дорожной сети с целью организации подъездов к объектам метрополитена и ТПУ «Кудрово»

Санкт-Петербург

«__» _____ 2021 г.

Автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны» на основании решения Единой комиссии по размещению заказов автономной некоммерческой организации «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (протокол от «__» _____ 2021 г. № К-___/___) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется провести межевые и кадастровые работы в отношении земельных участков в границах проектирования объектов метрополитена участка Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» (в административных границах Ленинградской области), ТПУ «Кудрово» и в границах проектирования улично-дорожной сети с целью организации подъездов к объектам метрополитена и ТПУ «Кудрово» (далее – Межевые и кадастровые работы или Работа соответственно) и передать их результаты Заказчику в сроки, в объеме и в порядке, предусмотренном Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить Работу.

1.2. Требования к Работе, являющейся предметом Договора, определены Договором и Техническим заданием.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС (20%) в размере _____ руб. ____ коп.

2.2. Цена Договора состоит из Цены 1 этапа и Цены 2 этапа.

2.3. Цена 1 этапа Работы составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС (20%) в размере _____ руб. ____ коп.

2.4. Цена 2 этапа Работы составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС (20%) в размере _____ руб. ____ коп.

2.5. Цена Договора, в том числе Цена 1 этапа и Цена 2 этапа, включает в себя общую стоимость всех видов работ, уплачиваемую Заказчиком Исполнителю в рамках настоящего Договора, НДС, а также все затраты, издержки, налоги, сборы и иные расходы Исполнителя, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору.

2.6. Указанная в Договоре цена Договора является фиксированной и устанавливается на весь период действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

2.7. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного Договором объема Работ и иных условий исполнения настоящего Договора.

2.8. Оплата Работ по Договору производится Заказчиком в следующем порядке.

2.8.1. Оплата Работы производится Заказчиком не ранее утверждения Наблюдательным советом Заказчика Финансового плана (сметы) Заказчика на 2022 год, содержащего соответствующие расходы.

2.8.2. Оплата Работы, выполненной по 1 этапу, осуществляется Заказчиком после выполнения Работы по 1 этапу в полном объеме, предусмотренном Договором, и сдачи-приемки выполненной Работы по 1 этапу при условии, что Работа по 1 этапу выполнена надлежащим образом и в установленный срок, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки выполненной Работы по 1 этапу и представления Исполнителем счета на оплату.

2.8.3. Оплата Работы, выполненной по 2 этапу, осуществляется Заказчиком после выполнения Работы по 2 этапу в полном объеме, предусмотренном Договором, и сдачи-приемки выполненной Работы по 2 этапу при условии, что Работа по 2 этапу выполнена надлежащим образом и в установленный срок, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки выполненной Работы по 2 этапу и представления Исполнителем счета на оплату.

2.8.4. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения Работ по 1 этапу и (или) сроков выполнения Работ по 2 этапу оплата выполненных Работ по соответствующему этапу осуществляется Заказчиком после выполнения Работ по соответствующему этапу в полном объеме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки выполненной Работы по соответствующему этапу и представления Исполнителем счета на оплату.

2.9. Обязанность Заказчика по оплате выполненных Работ считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного (лицевого) счета Заказчика.

2.10. Исполнитель обязуется организовать доставку Заказчику оригиналов счетов заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим гарантированную доставку Заказчику оригиналов счетов.

2.11. Все расчеты по Договору производятся в рублях Российской Федерации.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Общий срок выполнения Работ:

3.1.1. Сроки выполнения 1 этапа Работ:

Начало: с даты направления Заказчиком в адрес Исполнителя уведомления о начале выполнения Работы по 1 этапу, но не позднее 21.03.2022.

Окончание – через 3 месяца с даты направления Заказчиком в адрес Исполнителя уведомления о начале работ по 1 этапу, но не позднее 20.06.2022.

3.1.2. Сроки выполнения 2 этапа Работ:

Начало: с даты направления Заказчиком в адрес Исполнителя уведомления о начале выполнения Работы по 2 этапу, но не позднее 21.03.2022.

Окончание: через 3 месяца с даты направления Заказчиком в адрес Исполнителя уведомления о начале работ по 2 этапу, но не позднее 20.06.2022.

3.1.3. Срок получения согласования результата Работ (специализированные организации, уполномоченные службы на проведение согласований в порядке, установленном нормативными актами в области проектирования и строительства), в том числе на прохождение административных процедур, связанных с проведением

государственного кадастрового учета земельных участков, входит в сроки выполнения Работ по соответствующему этапу, указанные в пунктах 3.1.1 и 3.1.2 настоящего Договора.

3.2. Под окончанием выполнения Работы по 1 этапу Стороны понимают предъявление Исполнителем результата Работы по 1 этапу к приемке и приемку результата Работы по 1 этапу Заказчиком без замечаний Заказчика, при этом под датой окончания выполнения Работы по 1 этапу Стороны понимают дату подписания Заказчиком и Исполнителем акта сдачи-приемки выполненной Работы по 1 этапу без замечаний Заказчика.

Под окончанием выполнения Работы по 2 этапу Стороны понимают предъявление Исполнителем результата Работы по 2 этапу к приемке и приемку результата Работы по 2 этапу Заказчиком без замечаний Заказчика, при этом под датой окончания выполнения Работы по 2 этапу Стороны понимают дату подписания Заказчиком и Исполнителем акта сдачи-приемки выполненной Работы по 2 этапу без замечаний Заказчика.

3.3. Стороны договорились, что документом, подтверждающим соответствие результата Работы требованиям Договора и Технического задания, являются выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка из ЕГРН) на каждый земельный участок в соответствии с Техническим заданием по каждому из этапов Работ.

3.4. Указанные в п. 2 ст. 405 Гражданского кодекса Российской Федерации последствия просрочки исполнения наступают при нарушении конечного срока выполнения Работы.

3.5. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется по этапам, предусмотренным Договором, по актам сдачи-приемки выполненной Работы по соответствующему этапу в соответствии с требованиями Технического задания и условиями Договора.

3.6. В целях приемки результата Работы по соответствующему этапу Исполнитель представляет Заказчику с сопроводительным письмом результат Работы по соответствующему этапу в виде документов и материалов, требования к составу и оформлению которых определены Техническим заданием, и подписанный со стороны Исполнителя акт сдачи-приемки выполненной Работы по соответствующему этапу (в 2-х экземплярах по форме согласно Приложению № 2 к Договору).

3.7. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата Работы по соответствующему этапу в виде материалов и документов, требования к составу и оформлению которых определены Техническим заданием, и акта сдачи-приемки выполненной Работы по соответствующему этапу в соответствии с п. 3.6 Договора рассмотреть представленные документы и материалы и направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненной Работы по соответствующему этапу или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки результата Работы по соответствующему этапу с исчерпывающим перечнем замечаний к результату Работы по соответствующему этапу (далее – мотивированный отказ).

3.8. В случае направления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа Исполнитель обязан устранить замечания к результату Работы по соответствующему этапу, изложенные в мотивированном отказе, и повторно представить результат Работы по соответствующему этапу Заказчику для приемки в порядке, установленном пунктом 3.6 настоящего Договора. Срок устранения замечаний, изложенных в мотивированном отказе, входит в срок выполнения Работы по соответствующему этапу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. В срок, не позднее 18.03.2022:

направить Исполнителю уведомление о начале выполнения Работы по 1 этапу или уведомление об отказе от исполнения Договора в части 1 этапа;

направить Исполнителю уведомление о начале выполнения Работы по 2 этапу или уведомление об отказе от исполнения Договора в части 2 этапа.

4.1.2. Передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ, в объеме, предусмотренном п. 7 Технического задания:

а) указанные в п. 7.1 – 7.2 Технического задания – в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Заказчиком в адрес Исполнителя уведомления о начале выполнения Работы по 1 или 2 этапу;

б) указанные в п. 7.3 – 7.6 Технического задания – в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты издания и опубликования в установленном порядке:

- распоряжения Правительства Ленинградской области об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное»,

- распоряжения Правительства Ленинградской области об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Кудрово»,

- распоряжения Правительства Ленинградской области об изъятии земельных участков для государственных нужд Ленинградской области в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» и улично-дорожной сети с целью организации подъездов к объектам метрополитена»,

- распоряжения Правительства Ленинградской области об изъятии земельных участков для государственных нужд Ленинградской области в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Кудрово» и улично-дорожной сети с целью организации подъездов к ТПУ «Кудрово»;

- распоряжений Правительства Ленинградской области о резервировании земельных участков, которые подлежат резервированию для государственных нужд в границах проектирования объектов метрополитена участка Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» (в административных границах Ленинградской области), ТПУ «Кудрово» и в границах проектирования улично-дорожной сети с целью организации подъездов к объектам метрополитена и ТПУ «Кудрово»»

но не ранее даты направления Заказчиком в адрес Исполнителя уведомления о начале выполнения Работы по 1 или 2 этапу и не позднее 21.03.2022;

в) указанные в п. 7.7 Технического задания – в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Заказчиком в адрес Исполнителя уведомления о начале выполнения Работы по соответствующему этапу;

г) указанные в п. 7.8 Технического задания – в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Исполнителя при наличии у Заказчика запрашиваемых данных.

4.1.3. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению Договора и не требующим дополнительных материальных затрат.

4.1.4. Обеспечить приемку результата выполненных Работ.

4.1.5. Оплатить выполненные работы в соответствии с разделом 2 Договора.

4.1.6. Уведомить Исполнителя о наступлении (выявлении) обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора.

4.1.7. В срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения уведомления Исполнителя о невозможности достижения результатов выполнения Работ по соответствующему этапу или по Договору в целом, установленных требованиями Технического задания, или нецелесообразности дальнейшего выполнения Работ, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения выполнения Работ по соответствующему этапу или по Договору в целом и внести по согласованию с Исполнителем изменения в Техническое задание либо принять решение о прекращении выполнения Работ.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора (о расторжении Договора) в соответствии с гражданским законодательством и Договором.

4.2.2. До направления Исполнителю уведомления о начале выполнения Работы по 1 этапу или уведомления о начале выполнения Работы по 2 этапу, но в любом случае не

позднее 18.03.2022 отказаться от исполнения Договора путем направления Исполнителю уведомления об отказе от Договора (о расторжении Договора) без возмещения Исполнителю стоимости фактически выполненных работ по Договору.

Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем соответствующего уведомления Заказчика.

4.2.3. До направления Исполнителю уведомления о начале выполнения Работы по соответствующему этапу, но в любом случае не позднее 18.03.2022, в одностороннем беспорядке отказаться от исполнения Договора в части выполнения Работы по соответствующему этапу и внести соответствующие изменения в Договор в части исключения из него обязательств Сторон, связанных с реализацией соответствующего этапа Работы, путем направления Исполнителю уведомления от исполнения Договора в части соответствующего этапа без возмещения Исполнителю стоимости фактически выполненных работ по соответствующему этапу.

Договор считается измененным в части исключения из Договора обязательств Сторон, связанных с реализацией соответствующего этапа Работы, с даты получения Исполнителем соответствующего уведомления Заказчика.

4.2.4. Осуществлять текущий контроль за ходом и качеством выполнения Работы Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность. Контроль осуществляется в следующих формах:

устные запросы;

письменный запрос сведений и документов, в том числе путем направления Исполнителю сообщения по электронной почте на адрес, указанный в разделе 11 Договора;

проведение совещаний.

4.2.5. В случае досрочного выполнения Работы по соответствующему этапу принять и оплатить результаты Работы по соответствующему этапу.

4.2.6. Привлекать Исполнителя к участию в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, к участию в совещаниях в рамках выполнения Работы и по вопросам, связанным с выполнением Работы.

4.2.7. В рамках осуществления текущего контроля за качеством выполняемых Исполнителем Работ в целях обеспечения соответствия результата Работ требованиям Договора и Технического задания давать Исполнителю обязательные для исполнения (учета, исправления) указания по устранению недостатков Работ, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работ и подлежащих включению в состав результата Работ.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Приступить к выполнению Работы по 1 этапу только после получения уведомления Заказчика о необходимости приступить к выполнению Работы по 1 этапу.

Приступить к выполнению Работы по 2 этапу только после получения уведомления Заказчика о необходимости приступить к выполнению Работы по 2 этапу

В случае нарушения требования, предусмотренного абзацем первым и (или) абзацем вторым настоящего пункта при расторжении Договора по инициативе Заказчика Исполнитель лишается права требовать оплаты фактически выполненных работ по соответствующему этапу.

4.3.2. Выполнить Работу в полном объеме и с надлежащим качеством в строгом соответствии с действующими нормативными документами, регламентирующими технический уровень, качество, объем и комплектность Работ согласно условиям Договора и Технического задания.

4.3.3. Выполнить Работу в сроки, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Договора.

4.3.4. Выполнить Работу своими силами. Привлечение Исполнителем третьих лиц к выполнению Работы допускается исключительно при условии письменного согласования с Заказчиком кандидатур всех привлекаемых третьих лиц. В случае привлечения к исполнению третьих лиц ответственным перед Заказчиком остается Исполнитель.

4.3.5. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении работы охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.3.6. По запросам Заказчика в сроки, установленные соответствующими запросами, представлять Заказчику как в документарной, так и в бездокументарной форме сведения о ходе исполнения Работы по настоящему Договору, документы и материалы, создаваемые Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащие включению в состав результата Работы.

4.3.7. Своими силами и за свой счет устранять допущенные Исполнителем по его вине недостатки, которые могут повлечь отступления от условий Технического задания, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.8. Выполнять указания Заказчика по устранению недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.9. По поручению Заказчика принимать участие в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в совещаниях в рамках выполнения Работы и по вопросам, связанным с выполнением Работы.

4.3.10. Самостоятельно обеспечить сбор (получение) исходных данных, не указанных в пункте 7 Технического задания, но необходимых для выполнения Работы.

4.3.11. По результатам выполненного комплекса межевых и кадастровых работ в рамках Работы в соответствии с Техническим заданием обеспечить постановку земельных участков в соответствии с перечнем в Техническом задании на государственный кадастровый учет.

4.3.12. Вносить за свой счет изменения в разработанные материалы, связанные с исправлением в ней ошибок и недостатков, выявленных в процессе проверки качества выполненных Работ, а также корректировать и дополнять материалы, создаваемые Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащие включению в состав результата Работы, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.13. В случае получения замечаний, представленных государственными и муниципальными органами, юридическими и физическими лицами по результатам рассмотрения материалов, подготовленных в рамках выполнения Работы:

в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с даты их получения информировать об этом Заказчика с предоставлением Заказчику копий таких замечаний;

обеспечить по согласованию с Заказчиком устранение полученных замечаний в сроки, определяемые по согласованию с Заказчиком и обеспечивающие соблюдение установленных сроков выполнения Работы.

4.3.14. В случае выявления невозможности своевременного выполнения Работы незамедлительно письменно известить об этом Заказчика, указав причины невозможности своевременного выполнения Работы и представив мотивированные предложения по изменению (увеличению) срока выполнения Работы.

4.3.15. Передать результаты работ Заказчику для приемки в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. В случае досрочного выполнения Работы по соответствующему этапу по согласованию с Заказчиком сдать результаты Работы Заказчику досрочно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение Исполнителем сроков выполнения Работы (срока выполнения Работы по соответствующему этапу), установленных в пункте 3.1 Договора, Исполнителю могут быть начислены пени в размере 0,5 % от Цены соответствующего этапа, по которому допущено нарушение срока, за каждый день просрочки. Начисление пени производится в течение всего периода просрочки исполнения, независимо от его продолжительности.

5.2. За нарушение Исполнителем иных сроков исполнения обязательств, предусмотренных Договором (за исключением случаев, предусмотренных п. 5.1 Договора), Исполнителю могут быть начислены пени в размере 0,5 % от Цены Договора за каждый день просрочки. Начисление пени производится в течение всего периода просрочки исполнения, независимо от его продолжительности.

5.3. В случае отказа Исполнителя от участия в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в совещаниях в рамках выполнения Работы и по вопросам, связанным с выполнением Работы, Исполнителю может быть начислен штраф в размере 0,5% от Цены Договора за каждое нарушение.

5.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате работ, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер неустойки за каждый день просрочки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

5.5. В случае, если Работа по соответствующему этапу выполнена Исполнителем с отступлениями от условий Договора и требований Технического задания, при этом указанные отступления не были предварительно согласованы Исполнителем с Заказчиком, или Работа по соответствующему этапу выполнена с иными недостатками, которые делают невозможным использование результата Работы в целях, указанных в Техническом задании (в том числе выражающимися в неполучении всех выписок из ЕГРН на все земельные участки, предусмотренных Техническим заданием), и Стороны не договорились об ином, Заказчик вправе отказаться от оплаты Работы по соответствующему этапу и потребовать возмещения убытков.

5.6. Стороны договорились, что Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем беспорядном порядке в следующих случаях:

5.6.1. В случае допущения Исполнителем существенных отступлений от требований Технического задания или иных обязательных условий Договора, делающих невозможным использование результатов работ по прямому назначению, в том числе выражающееся в неполучении всех согласований, предусмотренных Техническим заданием.

5.6.2. Отказа Исполнителя от выполнения указаний Заказчика по устранению недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы.

В случаях, указанных в п.п. 5.6.1 – 5.6.2 Договора, Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

5.7. Требования, связанные с недостатками выполненных Работ, могут быть предъявлены Заказчиком в срок не позднее одного года с даты подписания акта сдачи-приемки выполненной Работы по соответствующему этапу. В случае подтверждения ненадлежащего качества выполненных Работ, Исполнитель обязан в согласованные с Заказчиком сроки устранить замечания. Устранение замечаний к результату Работ проводится Исполнителем за его счет.

5.8. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все права, в том числе исключительные, на результаты Работы, выполненной в рамках соответствующего этапа Договора, и на существующие материалы, созданные исполнителем в процессе выполнения работы, переходят к Заказчику с даты подписания акта сдачи-приемки выполненной в рамках соответствующего этапа Работы в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

6.2. Стороны не вправе разглашать коммерческую тайну и обязуются предпринимать все необходимые действия, чтобы обеспечить её недоступность для третьих лиц.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием, указанных

ниже обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение Сторонами Договора:

а) военные действия;
б) восстание или гражданская война;
в) обстоятельства непреодолимой силы природного характера, возникновение и действие которых не зависит от воли Сторон (стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение);

г) издание нормативных актов, принятие органами государственной власти Российской Федерации решений, препятствующих исполнению Сторонами обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора.

д) издание нормативных актов, принятие органами государственной власти Европейского Союза решений, препятствующих исполнению Сторонами обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме, без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях. Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) календарных дней известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства за исключением случаев, когда сами обстоятельства непреодолимой силы препятствовали направлению уведомления.

7.3. Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности, должны быть удостоверены компетентными органами Российской Федерации.

7.4. Сторона вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае, если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более чем 1 (один) календарный месяц подряд. При этом в случае такого расторжения Стороны не вправе требовать возмещения убытков (упущенной выгоды и реального ущерба), причиненного таким расторжением, за исключением оплаты, фактически выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работ на момент расторжения настоящего Договора.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все судебные споры, возникающие в связи с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. До обращения с иском в арбитражный суд Сторона, чьи интересы нарушены, обязана предъявить претензию другой Стороне, на которую последняя обязана ответить в 10-дневный срок с момента получения претензии.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока, предусмотренного пунктом 9.1 Договора, в следующих случаях:

9.2.1. По соглашению Сторон.

9.2.2. В одностороннем бесспорном порядке по инициативе Заказчика путем направления Исполнителю уведомления об отказе от Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

9.2.3. По иным основаниям в случае и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1.1. В связи с исполнением настоящего Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, подписанием настоящего Договора Исполнитель дает согласие на осуществление соответствующим главным распорядителем средств федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области и уполномоченным органом государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, а также дает согласие соблюдать запрет на приобретение за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также иных операций в случаях, определенных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, и(или) Санкт-Петербурга, и(или) Ленинградской области.

10.1.2. В связи с исполнением Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, в случае установления федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Санкт-Петербурга и (или) Ленинградской области требования об обязательном казначейском сопровождении договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии, стороны обязуются в двухнедельный срок с момента установления соответствующего требования заключить дополнительное соглашение к Договору, предусматривающее установление порядка исполнения Договора с учетом и в соответствии с утвержденными в установленном порядке уполномоченным органом правилами казначейского сопровождения договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии; до момента заключения такого дополнительного соглашения к Договору исполнение предусмотренных Договором обязательств по оплате работ приостанавливается.

10.1.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.1.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.1.5. К Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

Приложение № 1 – Техническое задание на ___ л.

Приложение № 2 – Форма акта сдачи-приемки выполненной Работы по ___ этапу на 1 л.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН,
ПОДПИСИ ПОЛНОМОЧНЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН**

Заказчик

Исполнитель

АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 10-12, лит. А
ИНН 7838290808, КПП 783801001
ОГРН 1137800006156
Расчетный счет 40703810537000000294
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге
БИК 044030704
корр. счет 30101810200000000704

Ф.И.О.

МП

Ф.И.О.

МП

к Договору № _____ от " ____ " _____ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение межевых и кадастровых работ в отношении земельных участков в границах проектирования объектов метрополитена участка Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» (в административных границах Ленинградской области), ТПУ «Кудрово и в границах проектирования улично-дорожной сети с целью организации подъездов к объектам метрополитена и ТПУ «Кудрово»»

Заказчик:

МП

Исполнитель:

МП

Акт сдачи-приемки выполненной работа
«Выполнение межевых и кадастровых работ в отношении земельных участков в границах проектирования объектов метрополитена участка Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» (в административных границах Ленинградской области), ТПУ «Кудрово» и в границах проектирования улично-дорожной сети с целью организации подъездов к объектам метрополитена и ТПУ «Кудрово»»
по ___ этапу
(форма)

Санкт-Петербург

«___» _____ 202 г.

Автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее именуемые Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил Работу по этапу ___, предусмотренную по договору от «___» _____ 2021 г. № _____ на «Выполнение межевых и кадастровых работ в отношении земельных участков в границах проектирования объектов метрополитена участка Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» (в административных границах Ленинградской области), ТПУ «Кудрово» и в границах проектирования улично-дорожной сети с целью организации подъездов к объектам метрополитена и ТПУ «Кудрово»», и передал результат Работы по Договору Заказчику, а Заказчик принял результат Работы по Договору в следующем объеме:

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА

2. Работа по этапу ___ Договора выполнена в полном/неполном объеме в соответствии с условиями Договора и Технического задания, в установленные сроки /с нарушением сроков ___ дней.

3. Стоимость выполненной Работы по этапу ___ составляет: _____.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

Исполнитель

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.