

**Обоснование начальной (максимальной) цены договора
по определению рыночной стоимости земельных участков в границах
проектирования объектов метрополитена участка Лахтинско-Правобережной линии
метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо
«Правобережное» (в административных границах Ленинградской области), ТПУ
«Кудрово и в границах проектирования улично-дорожной сети с целью организации
подъездов к объектам метрополитена и ТПУ «Кудрово»»**

Определение начальной (максимальной) цены договора произведено методом сопоставимых рыночных цен.

№ п/п	Коммерческое предложение	Наименование работ и стоимость по этапам (руб.)		Предложенная цена, (руб.)
		1 этап Определение рыночной стоимости земельных участков в границах проектирования объектов метрополитена участка Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» (в административных границах Ленинградской области) и в границах проектирования улично-дорожной сети с целью организации подъездов к объектам метрополитена	2 этап Определение рыночной стоимости земельных участков в границах проектирования объекта регионального значения ТПУ «Кудрово» и в границах проектирования улично-дорожной сети с целью организации подъездов к ТПУ «Кудрово»	
1.	Коммерческое предложение №1, исх.от 12.11.2021 № 12/11/21-1	1 120 400,00	1 680 600,00	2 801 000,00
2.	Коммерческое предложение № 2, исх. от 12.11.2021 № 12112021	1 330 000,00	1 820 000,00	3 150 000,00
3.	Коммерческое предложение № 3, исх. от 15.11.2021 № 119	1 174 900,00	1 800 000,00	2 974 900,00
ИТОГО среднее арифметическое:		1 208 433,33	1 766 866,67	2 975 300,00

За начальную (максимальную) цену договора принята средняя арифметическая цена трех коммерческих предложений, которая составляет 2 975 300 (Два миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч триста) рублей 00 коп.