

(ПРОЕКТ)

ДОГОВОР № _____

на определение рыночной стоимости земельных участков в границах проектирования объектов метрополитена участка Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» (в административных границах Ленинградской области), ТПУ «Кудрово» и в границах проектирования улично-дорожной сети с целью организации подъездов к объектам метрополитена и ТПУ «Кудрово»

Санкт-Петербург

«__» _____ 2021 г.

Автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны» на основании решения Единой комиссии по размещению заказов автономной некоммерческой организации «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (протокол от «__» _____ 2021 г. № К-___/___) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по определению рыночной стоимости изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или об оценке рыночной стоимости прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению в связи с изъятием, в границах проектирования объектов метрополитена участка Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» (в административных границах Ленинградской области), ТПУ «Кудрово» и в границах проектирования улично-дорожной сети с целью организации подъездов к объектам метрополитена и ТПУ «Кудрово» для определения размера возмещения за земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества или для определения размера возмещения стоимости прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению в связи с изъятием для государственных нужд Ленинградской области (далее – Объекты оценки), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), с получением положительного экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков на подтверждение стоимости Объектов оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке, подготовленного экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются подписавшие отчет об оценке оценщики (далее – Услуги), и передать результат оказания Услуг Заказчику в сроки, в объеме и в порядке, предусмотренными Договором и Техническим заданием, а Заказчик обязуется принять результат оказания Услуг и оплатить оказанные Услуги.

1.2. Требования к Услугам, являющимся предметом Договора, определены Договором и Техническим заданием.

1.3. Перечень Объектов оценки определен Техническим заданием.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Услуг составляет _____ руб. ___ коп., в т.ч. НДС (20%) в размере _____ руб. ___ коп.

2.2. Стоимость Услуг состоит из Стоимости Услуг по 1 этапу и Стоимости Услуг по 2 этапу.

2.3. Стоимость Услуг по 1 этапу составляет _____ (_____) руб. 00 коп., в том числе НДС (20%) в размере _____ руб. ___ коп.

2.4. Стоимость Услуг по 2 этапу составляет _____ (_____) руб. 00 коп., в том числе НДС (20%) в размере _____ руб. ___ коп.

2.5. Стоимость Услуг, в том числе Стоимость Услуг по 1 этапу и Стоимость Услуг по 2 этапу, включает в себя общую стоимость всех видов услуг, уплачиваемую Заказчиком Исполнителю в рамках настоящего Договора, вознаграждение Исполнителя, НДС, а также все затраты, издержки, налоги, сборы и иные расходы Исполнителя, связанные с оказанием Услуг по настоящему Договору.

2.6. Указанная в Договоре стоимость Услуг является фиксированной и устанавливается на весь период действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

2.7. Стоимость Услуг может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного Договором объема Услуг и иных условий исполнения настоящего Договора.

2.8. Оплата оказанных Услуг по Договору производится Заказчиком в следующем порядке.

2.8.1. Оплата оказанных Услуг производится Заказчиком не ранее утверждения Наблюдательным советом Заказчика Финансового плана (сметы) Заказчика на 2022 год, содержащего соответствующие расходы.

2.8.2. Оплата Услуг по 1 этапу осуществляется Заказчиком после оказания Услуг по 1 этапу в полном объеме, предусмотренном Договором, и сдачи-приемки результатов оказания Услуг по 1 этапу при условии, что Услуги по 1 этапу оказаны надлежащим образом и в установленный срок, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг по 1 этапу и представления Исполнителем счета на оплату.

2.8.3. Оплата Услуг по 2 этапу осуществляется Заказчиком после оказания Услуг по 2 этапу в полном объеме, предусмотренном Договором, и сдачи-приемки результатов оказания Услуг по 2 этапу при условии, что Услуги по 2 этапу оказаны надлежащим образом и в установленный срок, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг по 2 этапу и представления Исполнителем счета на оплату.

2.8.4. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг по 1 этапу и (или) сроков оказания Услуг по 2 этапу оплата оказанных Услуг по соответствующему этапу осуществляется Заказчиком после оказания Услуг по соответствующему этапу в полном объеме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг по соответствующему этапу и представления Исполнителем счета на оплату.

2.9. Обязанность Заказчика по оплате оказанных Услуг считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного (лицевого) счета Заказчика.

2.10. Исполнитель обязуется организовать доставку Заказчику оригиналов счетов заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим гарантированную доставку Заказчику оригиналов счетов.

2.11. Все расчеты по Договору производятся в рублях Российской Федерации.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

3.1. Общий срок оказания Услуг:

3.1.1. Сроки оказания Услуг по 1 этапу:

Начало: с даты направления Заказчиком в адрес Исполнителя уведомления о начале оказания Услуг по 1 этапу, но не позднее 21.03.2022.

Окончание – через 2 месяца с даты направления Заказчиком в адрес Исполнителя уведомления о начале оказания Услуг по 1 этапу, но не позднее 13.06.2022.

3.1.2. Сроки оказания 2 этапа Услуг:

Начало: с даты направления Заказчиком в адрес Исполнителя уведомления о начале оказания Услуг по 2 этапу, но не позднее 21.03.2022.

Окончание: через 2 месяца с даты направления Заказчиком в адрес Исполнителя уведомления о начале оказания Услуг по 2 этапу, но не позднее 13.06.2022.

3.1.3. Срок получения положительных экспертных заключений саморегулируемых организаций оценщиков на подтверждение стоимости Объекта оценки, определенной оценщиком в

отчетах об оценке, подготовленных экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются подписавшие отчеты об оценке оценщики, входит в срок оказания Услуг по соответствующему этапу, указанные в пунктах 3.1.1 и 3.1.2 настоящего Договора.

3.2. Под окончанием оказания Услуг по 1 этапу Стороны понимают предъявление Исполнителем результата оказания Услуг по 1 этапу к приемке и приемку результата оказания Услуг по 1 этапу Заказчиком без замечаний Заказчика, при этом под датой окончания оказания Услуг по 1 этапу Стороны понимают дату подписания Заказчиком и Исполнителем акта сдачи-приемки оказанных Услуг по 1 этапу без замечаний Заказчика.

Под окончанием оказания Услуг по 2 этапу Стороны понимают предъявление Исполнителем результата оказания Услуг по 2 этапу к приемке и приемку результата оказания Услуг по 2 этапу Заказчиком без замечаний Заказчика, при этом под датой окончания оказания Услуг по 2 этапу Стороны понимают дату подписания Заказчиком и Исполнителем акта сдачи-приемки оказанных Услуг по 2 этапу без замечаний Заказчика.

3.3. Указанные в п. 2 ст. 405 Гражданского кодекса Российской Федерации последствия просрочки исполнения наступают при нарушении конечного срока оказания Услуг и сроков оказания Услуг каждого из этапов Услуг.

3.4. Оказание Услуг осуществляется в соответствии с:

Гражданским кодексом РФ;

Земельным кодексом РФ;

Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;

приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;

приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;

приказом Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)»;

приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»;

стандартами и правилами саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик выполняющий оценку.

Применение, равно как и неприменение требуемых методов оценки, должно быть аргументировано Исполнителем.

3.5. Сдача-приемка результатов оказанных Услуг осуществляется по этапам, предусмотренным Договором, по актам сдачи-приемки оказанных Услуг по соответствующему этапу в соответствии с требованиями Технического задания и условиями Договора.

3.6. В целях приемки результата оказания Услуг по соответствующему этапу Исполнитель представляет Заказчику с сопроводительным письмом результат оказания Услуг по соответствующему этапу, оформленный в соответствии с требованиями Технического задания, а также подписанный со стороны Исполнителя акт сдачи-приемки оказанных услуг по соответствующему этапу в двух экземплярах по каждому из этапов Услуг.

3.7. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата оказания Услуг по соответствующему этапу и акта сдачи-приемки оказанных услуг по соответствующему этапу в соответствии с п. 3.6 Договора рассмотреть представленные документы и материалы и направить Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки оказанных услуг по соответствующему этапу или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки результата оказанных Услуг по соответствующему этапу с исчерпывающим перечнем замечаний к результату оказанных Услуг по соответствующему этапу (далее – мотивированный отказ).

3.8. В случае направления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа Исполнитель обязан устранить замечания к результату оказанных Услуг по соответствующему этапу, изложенные в

мотивированном отказе, и повторно представить результат оказанных Услуг по соответствующему этапу Заказчику для приемки в порядке, установленном пунктом 3.6 настоящего Договора. Срок устранения замечаний, изложенных в мотивированном отказе, входит в срок оказания Услуг по соответствующему этапу.

3.9. С момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик приобретает исключительные права на результат оказанных Услуг.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. В срок, не позднее 18.03.2022:

направить Исполнителю уведомление о начале оказания Услуг по 1 этапу или уведомление об отказе от исполнения Договора в части 1 этапа;

направить Исполнителю уведомление о начале оказания Услуг по 2 этапу или уведомление об отказе от исполнения Договора в части 2 этапа.

4.1.2. Передать Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг, в объеме, предусмотренном п. 2.1 Технического задания:

а) указанные п. 2.1.1 Технического задания – в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Заказчиком в адрес Исполнителя уведомления о начале оказания Услуг по 1 этапу и (или) уведомления о начале оказания Услуг по 2 этапу;

б) указанные п. 2.1.2 – 2.1.5 Технического задания – в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты издания и опубликования в установленном порядке:

- распоряжения Правительства Ленинградской области об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное»,

- распоряжения Правительства Ленинградской области об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Кудрово»,

- распоряжения Правительства Ленинградской области об изъятии земельных участков для государственных нужд Ленинградской области в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» и улично-дорожной сети с целью организации подъездов к объектам метрополитена,

- распоряжения Правительства Ленинградской области об изъятии земельных участков для государственных нужд Ленинградской области в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Кудрово» и улично-дорожной сети с целью организации подъездов к ТПУ «Кудрово»;

в) указанные в п. 2.1.6 Технического задания – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения проектов заданий на оценку по Объектам оценки, подготовленных в соответствии с Техническим заданием.

4.1.3. Способствовать в получении Исполнителем дополнительной информации по предмету оценки Договора, которая Исполнителю может потребоваться в процессе оказания Услуг.

4.1.4. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению Договора и не требующим дополнительных материальных затрат.

4.1.5. В срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты представления Исполнителем проектов заданий на оценку Объектов оценки в соответствии с п. 4.3.6 Договора, рассмотреть, утвердить и передать Исполнителю утвержденные задания по Объектам оценки или в указанный срок направить Исполнителю исчерпывающий перечень замечаний к представленным проектам заданий на оценку Объектов оценки.

4.1.6. Обеспечить приемку результата оказания Услуг.

4.1.7. Оплатить оказанные Услуги в соответствии с разделом 2 Договора.

4.1.8. Уведомить Исполнителя о наступлении (выявлении) обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора.

4.1.9. В срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения уведомления Исполнителя о невозможности достижения результатов оказания Услуг по соответствующему этапу или по Договору в целом, установленных требованиями Технического задания, или нецелесообразности дальнейшего оказания Услуг по соответствующему этапу или по Договору в целом, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения оказания Услуг и внести по согласованию с Исполнителем изменения в Техническое задание либо принять решение о прекращении оказания Услуг.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством и Договором.

4.2.2. До направления Исполнителю уведомления о начале оказания Услуг по 1 этапу или уведомления о начале оказания Услуг по 2 этапу, но в любом случае не позднее 18.03.2022 отказаться от исполнения Договора путем направления Исполнителю уведомления об отказе от Договора (о расторжении Договора) без возмещения Исполнителю стоимости фактических затрат по Договору.

Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем соответствующего уведомления Заказчика.

4.2.3. До направления Исполнителю уведомления о начале оказания Услуг по соответствующему этапу, но в любом случае не позднее 18.03.2022, в одностороннем беспорядном порядке отказаться от исполнения Договора в части оказания Услуг по соответствующему этапу и внести соответствующие изменения в Договор в части исключения из него обязательств Сторон, связанных с реализацией соответствующего этапа Услуг, путем направления Исполнителю уведомления об отказе от исполнения Договора в части соответствующего этапа без возмещения Исполнителю стоимости фактических затрат по соответствующему этапу.

Договор считается измененным в части исключения из Договора обязательств Сторон, связанных с реализацией соответствующего этапа Услуг, с даты получения Исполнителем соответствующего уведомления Заказчика.

4.2.4. Требовать и получать от Исполнителя обоснование выводов по результатам оценки Объектов оценки.

4.2.5. Осуществлять текущий контроль за ходом и качеством оказания Услуг Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность. Контроль осуществляется в следующих формах:

устные запросы;

письменный запрос сведений и документов, в том числе путем направления Исполнителю сообщения по электронной почте на адрес, указанный в разделе 11 Договора;

проведение совещаний.

4.2.6. В рамках осуществления текущего контроля за качеством оказываемых Исполнителем Услуг в целях обеспечения соответствия результата Услуг требованиям Договора и Технического задания давать Исполнителю обязательные для исполнения (учета, исправления) указания по устранению недостатков Услуг, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках оказания Услуг и подлежащих включению в состав результата Услуг.

4.2.7. В случае досрочного оказания Услуг принять и оплатить оказанные Услуги по соответствующему этапу.

4.2.8. Привлекать Исполнителя к участию в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, к участию в совещаниях в рамках оказания Услуг и по вопросам, связанным с оказанием Услуг.

4.2.9. Привлечь Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному третьим лицом, предметом которого является оспаривание достоверности результатов оценки Объекта (Объектов) оценки, осуществленной Исполнителем.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Приступить к оказанию Услуг по 1 этапу только после получения уведомления Заказчика о необходимости приступить к оказанию Услуг по 1 этапу.

Приступить к оказанию Услуг по 2 этапу только после получения уведомления Заказчика о необходимости приступить к оказанию Услуг по 2 этапу

В случае нарушения требования, предусмотренного абзацем первым и (или) абзацем вторым настоящего пункта при расторжении Договора по инициативе Заказчика Исполнитель лишается права требовать оплаты фактических затрат по соответствующему этапу.

4.3.2. Оказать Услуги в полном объеме и с надлежащим качеством, в строгом соответствии с действующими нормативными документами и стандартами оценки, регламентирующими технический уровень, качество, объем и комплектность Услуг, согласно условиям Договора и Технического задания.

4.3.3. Оказать Услуги в сроки, предусмотренные Договором.

4.3.4. Оказать Услуги своими силами с привлечением к оказанию Услуг только оценщиков, сведения о которых указаны в приложении к Договору.

Привлечение Исполнителем третьих лиц к выполнению Услуги допускается исключительно при условии предварительного письменного согласования с Заказчиком кандидатур всех привлекаемых третьих лиц.

В случае привлечения к исполнению третьих лиц ответственным перед Заказчиком остается Исполнитель.

4.3.5. Самостоятельно получать информацию и исходные данные, необходимые для оказания Услуг, в том числе сведения (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объектов оценки (за исключением исходных данных, необходимых для оказания Услуг, в предоставляемых Заказчиком в соответствии с п. 4.1.2 Договора).

4.3.6. На основании Технического задания, исходных данных, предоставленных Заказчиком в соответствии с п. 4.1.2 Договора, информации и исходных данных, необходимых для оказания Услуг и самостоятельно полученных Исполнителем, не позднее 7 (семи) календарных дней с даты направления Заказчиком в адрес Исполнителя уведомления о начале оказания Услуг по соответствующему этапу разработать и представить на утверждение Заказчику проекты заданий на оценку Объектов оценки, проведение оценки которых предусмотрено в рамках соответствующего этапа Услуг.

При наличии замечаний Заказчика к представленным проектам заданий на оценку Объектов оценки внести соответствующие корректировки в срок, не превышающий 1 (одного) рабочего дня с момента их получения, и повторно представить проекты заданий на оценку Объектов оценки для утверждения Заказчику.

4.3.7. Провести осмотр Объектов оценки.

4.3.8. Провести оценку Объектов оценки в соответствии с Договором, техническим заданием, утвержденными Заказчиком заданиями на оценку Объектов оценки.

4.3.9. Предупреждать Заказчика о вероятных конкретных событиях или обстоятельствах в будущем, которые могут негативно повлиять на оказание Услуг.

4.3.10. В отношении любого вопроса, связанного с оказанием Услуг, оказывать всяческое содействие Заказчику и соблюдать его законные интересы.

4.3.11. Сохранять конфиденциальность любой информации, связанной с оказанием Услуг, включая результаты оценки Объектов оценки и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия Договора и до момента, когда указанная информация станет общедоступной. При нарушении данного обязательства – возместить Заказчику все убытки, которые тот понес в связи с раскрытием вышеуказанной информации.

4.3.12. Принять участие в деле по иску, предъявленному третьим лицом, предметом которого является оспаривание достоверности результатов оценки Объекта (Объектов) оценки, осуществленной Исполнителем.

4.3.13. В период оказания Услуг по Договору обеспечить соблюдение требований и исполнение обязанностей, предусмотренных ст. 15.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.3.14. По запросам Заказчика в сроки, установленные соответствующими запросами, представлять Заказчику как в документарной, так и в бездокументарной форме сведения о ходе

оказания Услуг по Договору, документы и материалы, создаваемые Исполнителем в рамках оказания Услуг и подлежащие включению в состав результата Услуги.

4.3.15. Своими силами и за свой счет устранять допущенные Исполнителем по его вине недостатки, которые могут повлечь отступления от условий Технического задания, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.16. Выполнять указания Заказчика по устранению недостатков Услуги, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках оказания Услуги и подлежащих включению в состав результата Услуги, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.17. По поручению Заказчика принимать участие в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в совещаниях в рамках оказания Услуг и по вопросам, связанным с оказанием Услуг.

4.3.18. В целях осуществления Заказчиком текущего контроля за ходом и качеством оказываемых Услуг, в срок, не превышающий 1 (одного) рабочего дня после составления отчета об оценке каждого отдельного Объекта оценки направить один экземпляр соответствующего отчета об оценке Объекта оценки Заказчику или его копию, заверенную Исполнителем, Заказчику для ознакомления.

4.3.19. Обеспечить получение в отношении каждого отчета об оценке Объектов оценки положительного экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков на подтверждение стоимости Объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке, подготовленного экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются подписавшие отчет об оценке оценщики.

4.3.20. Передать результаты оказания Услуг Заказчику для приемки в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение №1 к Договору).

4.3.21. В случае выявления невозможности своевременного оказания Услуги незамедлительно письменно известить об этом Заказчика, указав причины невозможности своевременного оказания Услуги и представив мотивированные предложения по изменению (увеличению) срока оказания Услуги.

4.3.22. В случае выявления невозможности достижения результатов оказания Услуг, установленных требованиями Технического задания, или нецелесообразности дальнейшего оказания Услуг, незамедлительно направить соответствующее уведомление Заказчику, в котором указать обстоятельства, препятствующие дальнейшему оказанию Услуг, предложения по устранению таких обстоятельств и предложения по изменению Технического задания.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. В случае досрочного оказания Услуг по соответствующему этапу по согласованию с Заказчиком сдать результаты оказания Услуг по соответствующему этапу Заказчику досрочно.

4.4.2. Самостоятельно применять методы оказания Услуг в соответствии со стандартами оценки с обоснованием их применения.

4.4.3. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для оказания Услуг, за исключением информации, являющейся коммерческой тайной. В случае если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки, Исполнитель указывает это в отчете (отчетах) об оценке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение Исполнителем сроков оказания Услуг, установленных в п. 3.1 Договора, а также срока разработки и представления на утверждение Заказчику проектов заданий на оценку Объектов оценки, предусмотренного п.4.3.6 Договора, Исполнителю могут быть начислены пени в размере 0,5 % от стоимости Услуг по соответствующему этапу за каждый день просрочки. Начисление пени производится в течение всего периода просрочки исполнения, независимо от его продолжительности.

5.2. За нарушение Исполнителем иных сроков исполнения обязательств, предусмотренных Договором (за исключением случаев, предусмотренных п. 5.1 Договора), Исполнителю могут быть начислены пени в размере 0,5 % от стоимости Услуг за каждый день просрочки. Начисление пени производится в течение всего периода просрочки исполнения, независимо от его продолжительности.

5.3. В случае отказа Исполнителя от участия в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в совещаниях в рамках выполнения Услуг Исполнителю может быть начислен штраф в размере 0,5% от стоимости Услуг за каждое нарушение.

5.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер неустойки за каждый день просрочки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

5.5. В случае, если Услуги по соответствующему этапу оказаны Исполнителем с отступлениями от условий Договора и требований Технического задания, при этом указанные отступления не были предварительно согласованы Исполнителем с Заказчиком, или Услуги по соответствующему этапу оказаны с иными недостатками, которые делают невозможным использование результата оказания Услуг по соответствующему этапу в целях, указанных в Техническом задании, и Стороны не договорились об ином, Заказчик вправе отказаться от оплаты Услуги по соответствующему этапу и потребовать возмещения убытков.

Стороны договорились, что недостатками, которые делают невозможным использование результата оказания Услуг в целях, указанных в Техническом задании, безусловно признаются следующие случаи ненадлежащего оказания Услуг, при этом нижеприведенный перечень не является исчерпывающим:

непроведение оценки в отношении одного или нескольких Объектов оценки;

непредоставление в составе результата оказания Услуг положительного экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков на подтверждение стоимости Объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке, подготовленного экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются подписавшие отчет об оценке оценщики, в отношении одного или нескольких отчетов об оценке Объектов оценки.

5.6. Стороны договорились, что Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем беспорядном порядке в следующих случаях:

5.6.1. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг, установленных в п. 3.1 Договора, и (или) срока разработки и представления на утверждение Заказчику проектов заданий на оценку Объектов оценки, предусмотренного п. 4.3.6 Договора, более, чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

5.6.2. В случае допущения Исполнителем отступлений от условий Договора и требований Технического задания, делающих невозможным использование результатов оказания Услуг в целях, указанных в Техническом задании.

5.6.3. В случае отказа Исполнителя от выполнения указаний Заказчика по устранению недостатков Услуг, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Услуг и подлежащих включению в состав результата Услуг.

В случаях, указанных в п.п. 5.6.1 – 5.6.3 Договора, Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

5.7. Требования, связанные с недостатками выполненных Услуг, могут быть предъявлены Заказчиком в срок не позднее одного года с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных Услуг. В случае подтверждения ненадлежащего качества оказанных Услуг Исполнитель обязан в согласованные с Заказчиком сроки устранить замечания. Устранение замечаний к результату Услуг проводится Исполнителем за его счет.

5.8. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Исполнитель не вправе разглашать информацию, полученную от Заказчика в целях оказания Услуг по Договору, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием, указанных ниже обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение Сторонами Договора:

- а) военные действия;
- б) восстание или гражданская война;
- в) обстоятельства непреодолимой силы природного характера, возникновение и действие которых не зависит от воли Сторон (стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение);
- г) издание нормативных актов, принятие органами государственной власти Российской Федерации решений, препятствующих исполнению Сторонами обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора.
- д) издание нормативных актов, принятие органами государственной власти Европейского Союза решений, препятствующих исполнению Сторонами обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме, без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях. Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) календарных дней известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства за исключением случаев, когда сами обстоятельства непреодолимой силы препятствовали направлению уведомления.

7.3. Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности, должны быть удостоверены компетентными органами Российской Федерации.

7.4. Сторона вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае, если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более чем 1 (один) календарный месяц подряд. При этом в случае такого расторжения Стороны не вправе требовать возмещения убытков (упущенной выгоды и реального ущерба), причиненного таким расторжением, за исключением оплаты, фактически выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком услуг на момент расторжения настоящего Договора.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все судебные споры, возникающие в связи с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. До обращения с иском в арбитражный суд Сторона, чьи интересы нарушены, обязана предъявить претензию другой Стороне, на которую последняя обязана ответить в 10-дневный срок с момента получения претензии.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока, предусмотренного пунктом 9.1 Договора, в следующих случаях:

- 9.2.1. По соглашению Сторон.

9.2.2. В одностороннем бесспорном порядке по инициативе Заказчика путем направления Исполнителю уведомления об отказе от Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

9.2.3. По иным основаниям в случаях и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. В связи с исполнением настоящего Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, в случае установления федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Санкт-Петербурга и (или) Ленинградской области требования об обязательном казначейском сопровождении договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии, стороны обязуются в двухнедельный срок с момента установления соответствующего требования заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, предусматривающее установление порядка исполнения настоящего Договора с учетом и в соответствии с утвержденными в установленном порядке уполномоченным органом правилами казначейского сопровождения договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии; до момента заключения такого дополнительного соглашения к настоящему Договору исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств по оплате услуг приостанавливается.

10.2. В связи с исполнением настоящего Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, подписанием настоящего Договора Поставщик/Исполнитель (контрагент Дирекции по договору) дает согласие на осуществление соответствующим главным распорядителем средств федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области и уполномоченным органом государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, а также дает согласие соблюдать запрет на приобретение за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также иных операций в случаях, определенных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, и(или) Санкт-Петербурга, и(или) Ленинградской области.

10.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.5. К Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

Приложение № 1 – Техническое задание на ____ л.

Приложение № 2 – Перечень оценщиков, привлекаемых для оказания услуг по Договору на __ л.

Приложение № 3 – Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг на 1 л.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН,
ПОДПИСИ ПОЛНОМОЧНЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН**

Заказчик

Исполнитель

АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 10-12, лит. А
ИНН 7838290808, КПП 783801001
ОГРН 1137800006156
Расчетный счет 40703810537000000294
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге
БИК 044030704
корр. счет 30101810200000000704

_____	_____
Ф.И.О.	Ф.И.О.
МП	МП

Техническое задание

на определение рыночной стоимости земельных участков в границах проектирования объектов метрополитена участка Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» (в административных границах Ленинградской области), ТПУ «Кудрово и в границах проектирования улично-дорожной сети с целью организации подъездов к объектам метрополитена и ТПУ «Кудрово»

Заказчик:

Исполнитель

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

Перечень оценщиков, привлекаемых для оказания Услуг по Договору

№ п/ п	ФИО оценщика	Наименование СРО оценщиков, членом которой является оценщик, ее адрес и реестровый номер	Сведения о получении профессиональных знаний в области оценочной деятельности, реквизиты документа об образовании	Сведения о получении квалификационного аттестата: Рег. Номер; Область оценочной деятельности; Срок действия	Данные о страховании гражданской ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности			
					№ и дата договора страхования страхового полиса	Наименование страховой организации	Страховая сумма, руб.	Период страхования

***Заполняется в соответствии с конкурсной заявкой.**

Заказчик:

(подпись)
М.П.

Исполнитель

(подпись)
М.П.

Акт сдачи-приемки этапа _____

«Оказанных услуг по определению рыночной стоимости земельных участков в границах проектирования объектов метрополитена участка Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» (в административных границах Ленинградской области), ТПУ «Кудрово и в границах проектирования улично-дорожной сети с целью организации подъездов к объектам метрополитена и ТПУ «Кудрово»»

(форма)

Санкт-Петербург

«__» _____ г.

Автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее именуемые Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель оказал Услуги по этапу ____, предусмотренные договором от «___» _____ 2021 г. № _____ на определение рыночной стоимости земельных участков в границах проектирования объектов метрополитена участка Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» (в административных границах Ленинградской области), ТПУ «Кудрово и в границах проектирования улично-дорожной сети с целью организации подъездов к объектам метрополитена и ТПУ «Кудрово» (далее – Договор), и передал результат оказания Услуг по Договору Заказчику, а Заказчик принял результат оказания Услуг по этапу _____ Договора в следующем объеме:

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА

2. Услуги по этапу _____ Договора оказаны в полном/неполном объеме в соответствии с условиями Договора и Технического задания, в установленные сроки /с нарушением сроков _____ дней.

3. Стоимость оказанных Услуг по этапу _____ составляет: _____.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

Исполнитель

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.