

ДОГОВОР № _____

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в створе Русановской ул. от автобусной разворотной площадки до южного выезда на Октябрьскую набережную»

Санкт-Петербург

«__» _____ 202_ г.

Автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Герун Ирины Александровны, действующей на основании Устава,

и «_____» (далее – _____), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице, генерального директора _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

на основании решения Единой комиссии по размещению заказов автономной некоммерческой организации «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (протокол от «__» _____ 202_ г. № К-___/) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется выполнить работу по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в створе Русановской ул. от автобусной разворотной площадки до южного выезда на Октябрьскую набережную» далее – Работа; Проектная документация соответственно) и передать ее результат Заказчику в сроки, в объеме и в порядке, предусмотренном Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат.

1.2. Требования к Работе, являющейся предметом Договора, определены Договором и Техническим заданием.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС (20%) – _____ (_____) руб. 00 коп.

2.2. Цена Договора включает в себя общую стоимость всех видов работ, уплачиваемую Заказчиком Исполнителю в рамках Договора, вознаграждение Исполнителя, НДС, а также все затраты, издержки, иные налоги, сборы и иные расходы Исполнителя, связанные с выполнением работ по Договору.

2.3. Указанная в Договоре Цена Договора является фиксированной и установлена на весь период действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

2.4. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренного Договором объема Работ и иных условий исполнения Договора.

2.5. В случае внесения изменений в Техническое задание в связи с изданием распоряжения Комитета по градостроительной политике Ленинградской области, предусматривающего выполнение работ по предмету Договора – разработка проекта

планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в створе Русановской ул. от автобусной разворотной площадки до южного выезда на Октябрьскую набережную» (далее – Распоряжение), а также в случае внесения изменений в Техническое задание в связи с последующим изменением Распоряжения, Цена Договора изменению не подлежит.

2.6. Оплата Работы по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

2.6.1. Оплата Работы производится Заказчиком не ранее утверждения Наблюдательным советом Заказчика Финансового плана (сметы) Дирекции на 2022 год, содержащего соответствующие расходы.

2.6.2. Оплата выполненной Работы осуществляется Заказчиком после выполнения Работы в полном объеме, предусмотренном Договором, и сдачи-приемки выполненной Работы при условии, что Работа выполнена надлежащим образом и в установленный срок, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки выполненной Работы и представления Исполнителем счета на оплату.

2.6.3. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения Работы, более, чем на 10 (десять) календарных дней, оплата выполненной Работы осуществляется Заказчиком после выполнения Работы в полном объеме, предусмотренном Договором, и сдачи-приемки выполненной Работы при условии, что соответствующая Работа выполнена надлежащим образом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего Договора, в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки выполненной Работы и представления Исполнителем счета на оплату.

2.7. Исполнитель обязуется организовать доставку Заказчику оригиналов счетов заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим гарантированную доставку Заказчику оригиналов счетов.

2.8. Обязанность Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

2.9. В случае досрочного расторжения Договора в связи с невозможностью достигнуть результатов Работы, установленных Техническим заданием, или нецелесообразностью продолжения Работы взаиморасчеты между Сторонами проводятся в следующем порядке.

Проверка стоимости фактически выполненных работ в случае прекращения Работы в связи с невозможностью достигнуть результатов Работы, установленных Техническим заданием, или нецелесообразностью продолжения Работы, проводится Заказчиком в срок не более 1 месяца после получения от Исполнителя калькуляции фактически выполненных работ с расшифровками. Стоимость фактически выполненных работ не может превышать стоимость соответствующих видов работ, предусмотренную в Календарном плане работ.

По результатам проверки стоимости фактически выполненных работ Сторонами подписывается протокол согласования стоимости фактически выполненных работ, который с даты его подписания Сторонами является неотъемлемой частью Договора.

Оплата фактически выполненных работ производится Заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты подписания Сторонами протокола согласования стоимости фактически выполненных работ и представления Исполнителем соответствующего счета и счета-фактуры.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работы:

3.1.1. Общий срок выполнения Работы, предусмотренной Договором:
начало: с момента заключения Договора;
окончание: не позднее 12 декабря 2022 года.

3.1.2. Выполнение Работы по Договору осуществляется поэтапно в соответствии с календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к Договору, далее – Календарный план), которым определяются Этапы и промежуточные сроки выполнения Работы (далее – промежуточные сроки выполнения Работы):

сроки выполнения этапов Работы;

сроки выполнения отдельных видов работ, выполняемых в рамках этапов Работы.

Поэтапная приемка результатов Работы не проводится.

3.2. Под окончанием выполнения Работы Стороны понимают предъявление Исполнителем результата Работы, выполненного в соответствии с требованиями Договора и Технического задания, к приемке и приемку результата Работы Заказчиком без замечаний Заказчика, при этом под датой окончания выполнения Работы Стороны понимают дату подписания Заказчиком и Исполнителем акта сдачи-приемки выполненной без замечаний Заказчика.

3.3. Указанные в п. 2 ст. 405 Гражданского кодекса Российской Федерации последствия просрочки исполнения наступают при нарушении конечного срока выполнения Работы, срока выполнения этапов работ, а также промежуточных сроков выполнения Работы, предусмотренных Календарным планом.

3.4. В целях осуществления текущего контроля за соблюдением сроков выполнения Работы по Договору, определенных Календарным планом (Приложение №2 к договору), а также в целях осуществления текущего контроля за качеством выполняемой Работы Исполнитель обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренных Календарным планом промежуточных сроков выполнения Работы – сроков выполнения отдельных видов работ, выполняемых в рамках этапов Работы, сроков выполнения этапов Работы предоставлять Заказчику промежуточный отчет о выполненных работах, сроки выполнения которых, предусмотренные Календарным планом, наступили, путем направления Заказчику официального письма.

3.5. Сдача-приемка выполненной Работы осуществляется по акту сдачи-приемки выполненной Работы в соответствии с требованиями Технического задания и условиями Договора.

3.6. В целях приемки Работы Исполнитель представляет Заказчику с сопроводительным письмом результат Работы в виде отчетных материалов и документов, требования к составу и оформлению которых определены Техническим заданием и Договором, в том числе: утвержденную распоряжением Правительства Ленинградской области документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в створе Русановской ул. от автобусной разворотной площадки до южного выезда на Октябрьскую набережную» и подписанный со стороны Исполнителя акт сдачи-приемки выполненной в рамках 2 этапа Работы в двух экземплярах (по форме согласно Приложению № 3 к Договору).

Стороны договорились, что документом, подтверждающим соответствие выполненной Работы (результата Работы) требованиям настоящего Договора и Технического задания, является распоряжение Правительства Ленинградской области об утверждении документации проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в створе Русановской ул. от автобусной разворотной площадки до южного выезда на Октябрьскую набережную».

3.7. Заказчик обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения результата Работы в виде отчетных материалов и документов, требования к составу и

оформлению которых определены Техническим заданием и Договором, и акта сдачи-приемки выполненной Работы в соответствии с пунктами 3.6 Договора рассмотреть представленные материалы и документы и направить Исполнителю подписанный со стороны Заказчика акт сдачи-приемки выполненной Работы или представить мотивированный отказ от приемки результата Работы с исчерпывающим перечнем замечаний к результату Работы по соответствующему этапу Договора (далее – мотивированный отказ).

3.8. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата Работы по соответствующему этапу Договора Исполнитель обязан устранить замечания к результату Работы, изложенные в мотивированном отказе, и повторно представить результат Работы по соответствующему этапу Договора Заказчику для приемки в порядке, установленном пунктами 3.6 Договора соответственно.

3.9. С даты подписания акта сдачи-приемки выполненной Работы Заказчик приобретает исключительные права, как на результат Работы, так и на сопутствующие материалы, созданные Исполнителем в процессе выполнения Работы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить приемку результата Работы.

4.1.2. Оплатить выполненные Работы в соответствии с разделом 2 Договора.

4.1.3. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению Договора и не требующим дополнительных материальных затрат.

4.1.4. Совместно с Исполнителем участвовать в рассмотрении и согласовании Проектной документации с государственными и муниципальными органами, организациями в соответствии с разделом 12 Технического задания.

4.1.5. В случае получения Заказчиком замечаний, представленных государственными и муниципальными органами, организациями, указанными в разделе 12 Технического задания, по результатам рассмотрения и (или) согласования Проектной документации, направлять такие замечания Исполнителю в разумный срок с момента их получения.

4.1.6. Уведомить Исполнителя о наступлении (выявлении) обстоятельств, препятствующих исполнению Договора.

4.1.7. В случае прекращения выполнения Работы в связи с невозможностью достижения результатов, установленных требованиями Технического задания, или нецелесообразностью продолжения Работы в порядке, предусмотренном пунктом 2.12 Договора, оплатить стоимость фактически выполненных работ.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством и Договором, в том числе в связи с нецелесообразностью продолжения Работы.

4.2.2. Осуществлять текущий контроль за ходом и качеством выполнения Работы Исполнителем по Договору, не вмешиваясь в его деятельность. Контроль осуществляется в следующих формах:

устные запросы;

письменный запрос сведений и документов, в том числе путем направления Исполнителю сообщения по электронной почте на адрес, указанный в разделе 11 Договора;

рассмотрение промежуточных отчетов Исполнителя о ходе выполнения Работы по Договору.

4.2.3. В случае досрочного выполнения Работы принять и оплатить Работу в соответствии с разделами 2 и 3 Договора.

4.2.4. Привлекать Исполнителя к участию в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, к участию в совещаниях по вопросам, связанным с проектированием и строительством автомобильной дороги в створе Русановской ул. от автобусной разворотной площадки до южного выезда на Октябрьскую набережную.

4.2.5. В рамках осуществления текущего контроля за ходом выполнения Работы в целях обеспечения соответствия результата Работы требованиям Договора и Технического задания давать Исполнителю обязательные для исполнения (учета) указания по устранению недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы.

4.2.6. После издания Распоряжения (распоряжения Комитета по градостроительной политике Ленинградской области, предусматривающего выполнение работ по предмету Договора – разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в створе Русановской ул. от автобусной разворотной площадки до южного выезда на Октябрьскую набережную»), а также в случае внесения изменений в Распоряжение в одностороннем порядке внести изменения в Техническое задание в соответствии с Распоряжением, изменениями, внесенными в Распоряжение.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Выполнить Работу в полном объеме и с надлежащим качеством согласно условиям Договора и Технического задания.

4.3.2. Выполнить Работу в сроки, предусмотренные п. 3.1 Договора, в том числе с соблюдением установленных Договором промежуточных сроков выполнения Работы, предусмотренных Календарным планом.

4.3.3. Приступить к выполнению Работы, предусмотренной 2 этапом, только после выполнения Работы, предусмотренной 1 этапом, в полном объеме. Приступить к выполнению Работы, предусмотренной 3 этапом, только после выполнения Работы, предусмотренной 2 этапом, в полном объеме. В случае нарушения данного требования при расторжении настоящего Договора в порядке, предусмотренном п. 2.9 настоящего Договора, Исполнитель лишается права требовать оплаты работ, фактически выполненных в рамках 2 этапа до завершения выполнения работ по 1 этапу, оплаты работ, фактически выполненных в рамках 3 этапа до завершения выполнения работ по 2 этапу.

4.3.4. Отвечать на запросы Заказчика о предоставлении информации о ходе выполнения Работы в течение 2 (двух) рабочих дней после их получения.

4.3.5. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения отдельных видов работ, выполняемых в рамках этапов Работы (даты истечения предусмотренных Календарным планом промежуточных сроков выполнения Работы – сроков выполнения отдельных видов работ, выполняемых в рамках этапов Работы, сроков выполнения этапов Работы) предоставлять Заказчику промежуточный отчет о выполненных работах, сроки выполнения которых, предусмотренные Календарным планом, наступили, путем направления Заказчику официального письма.

К промежуточным отчетам о выполненных работах должны быть приложены документы, указанные в качестве результата работ по соответствующему виду работ в Календарном плане работ, в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе.

По требованию Заказчика к промежуточным отчетам о выполненных работах должны прикладываться копии иных документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы, подтверждающих выполнение отдельных видов работ, выполняемых в рамках этапов Работы.

4.3.6. Выполнять Работу своими силами. Привлечение Исполнителем третьих лиц к выполнению Работы допускается исключительно при условии предварительного письменного согласования с Заказчиком кандидатур всех привлекаемых третьих лиц.

В случае привлечения к выполнению Работы третьих лиц Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение таковыми обязательств по Договору.

4.3.7. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении Работы охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.3.8. Представлять Заказчику по его запросу в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения запроса (если иной, больший срок не предусмотрен запросом Заказчика) документы и материалы, создаваемые Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащие включению в состав результата Работы, а также иные документы и материалы, относящиеся к предмету Договора.

4.3.9. Своими силами и за свой счет устранять допущенные Исполнителем по его вине недостатки, которые могут повлечь отступления от условий Технического задания, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.10. Выполнять указания Заказчика по устранению недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.11. Передать результаты Работы Заказчику для приемки в соответствии с условиями Договора.

4.3.12. По поручению Заказчика принимать участие в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в совещаниях по вопросам, связанным с проектированием и строительством автомобильной дороги в створе Русановской ул. от автобусной разворотной площадки до южного выезда на Октябрьскую набережную.

4.3.13. В случае выявления невозможности своевременного выполнения Работы незамедлительно письменно известить об этом Заказчика, указав причины невозможности своевременного выполнения Работы и представив мотивированные предложения по изменению (увеличению) срока выполнения Работы.

4.3.14. В случае выявления невозможности достижения результатов Работы, установленных требованиями Технического задания, или нецелесообразности дальнейшего выполнения Работы направить Заказчику соответствующее мотивированное уведомление, содержащее предложения Исполнителя по дальнейшим действиям, и приостановить дальнейшее выполнение Работы до получения ответа Заказчика.

4.3.15. Обеспечить рассмотрение и согласование, а также в установленном порядке принимать участие в рассмотрении документов и материалов, подлежащих включению в состав результата Работы, в том числе Проектной документации, с государственными и муниципальными органами, организациями в соответствии с требованиями Технического задания.

4.3.16. В рамках выполнения Работы в целях формирования исходных данных для подготовки Проектной документации обеспечить проведение инженерных изысканий в соответствии с Техническим заданием.

4.3.17. Самостоятельно обеспечить сбор (получение) иных исходных данных, необходимых для подготовки Проектной документации.

4.3.18. При необходимости, а также по поручению Заказчика в ходе разработки Проектной документации без изменения Цены Договора выполнить экономические обоснования в составе достаточном для:

– обоснования необходимости и социально-экономической целесообразности строительства автомобильной дороги в створе Русановской ул. от автобусной разворотной площадки до южного выезда на Октябрьскую набережную;

- выбора варианта строительства автомобильной дороги в створе Русановской ул. от автобусной разворотной площадки до южного выезда на Октябрьскую набережную;
- рассмотрения транспортно-экономической характеристики зоны тяготения проектируемой автомобильной дороги в створе Русановской ул. от автобусной разворотной площадки до южного выезда на Октябрьскую набережную;
- выполнения прогноза перспективной интенсивности движения;
- уточнения перспективных интенсивности и состава движения на ближайшую перспективу (10 лет) и расчетный срок (20 лет);

Результаты экономических обоснований передаются Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе, в 2-х экземплярах на электронном носителе.

4.3.19. При необходимости, а также по поручению Заказчика в ходе разработки Проектной документации без изменения Цены Договора выполнить ландшафтные и прочие изыскания территории проектирования.

Результаты ландшафтных и прочих изысканий передаются Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе, в 2-х экземплярах на электронном носителе.

4.3.20. В случае получения замечаний, представленных государственными и муниципальными органами и(или) организациями по результатам рассмотрения (в том числе по результатам рассмотрения в целях согласования) документов и материалов, подлежащих включению в состав результата Работы:

в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с даты их получения информировать об этом Заказчика с предоставлением Заказчику копий таких замечаний;

обеспечить по согласованию с Заказчиком устранение полученных замечаний в сроки, определяемые по согласованию с Заказчиком и обеспечивающие соблюдение как общего срока выполнения Работы, так и промежуточных сроков выполнения работ, предусмотренных Календарным планом.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. В случае досрочного выполнения Работы по согласованию с Заказчиком досрочно сдать результаты Работы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение Исполнителем сроков выполнения Работы, указанных в п. 3.1 Договора, в том числе промежуточных сроков выполнения Работы, предусмотренных Календарным планом, Исполнителю могут быть начислены пени в размере 0,05% от Цены Договора (п. 2.1 Договора) за каждый день просрочки. Начисление пени производится в течение всего периода просрочки исполнения, независимо от его продолжительности.

5.2. За нарушение Исполнителем иных сроков, предусмотренных Договором (за исключением случаев, предусмотренных п. 5.1 Договора) Исполнителю могут быть начислены пени в размере 0,01 % от Цены Договора за каждый день просрочки. Начисление пени производится в течение всего периода просрочки исполнения, независимо от его продолжительности.

5.3. В случае отказа Исполнителя от участия в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в совещаниях по вопросам, связанным с проектированием и строительством автомобильной дороги в створе Русановской ул. от автобусной разворотной площадки до южного выезда на Октябрьскую набережную, Исполнителю может быть начислен штраф в размере 0,25% от Цены Договора за каждое нарушение.

5.4. Требования, связанные с недостатками выполненной Работы, могут быть предъявлены Заказчиком в срок не позднее шести месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки выполненной Работы. В случае подтверждения ненадлежащего качества выполненной Работы, Исполнитель обязан в согласованные с Заказчиком сроки устранить замечания. Устранение замечаний к результату Работы проводится Исполнителем за его счет.

5.5. В случае, если Работа выполнена Исполнителем с отступлениями от условий Договора и требований Технического задания, при этом указанные отступления не были предварительно согласованы Исполнителем с Заказчиком, или Работа выполнена с иными недостатками, которые делают невозможным использование результата Работы в целях, указанных в Техническом задании, и Стороны не договорились об ином, Заказчик вправе отказаться от оплаты Работы и потребовать возмещения убытков, а если такие работы оплачены, потребовать возврата уплаченных средств.

5.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате работ, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер неустойки за каждый день просрочки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, по вине Исполнителя или в случае уменьшения объемов финансирования учредителями Заказчика, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Договору.

5.7. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения Работы, указанных в п. 3.1 Договора, в том числе промежуточных сроков выполнения Работы, предусмотренных Календарным планом, более, чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, Заказчик вправе в одностороннем беспорном порядке расторгнуть Договор, с применением к Исполнителю санкций, предусмотренных п. 5.1 Договора.

5.8. Стороны договорились, что Заказчик также вправе расторгнуть Договор в одностороннем беспорном порядке, отказаться от оплаты Работы и потребовать возмещения убытков в случае отказа Исполнителя от выполнения указаний Заказчика по устранению недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы.

5.9. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все права, в том числе исключительные, на результаты Работы, выполненной в рамках соответствующего этапа Договора, и на сопутствующие материалы, созданные Исполнителем в процессе выполнения Работы, переходят к Заказчику с даты подписания акта сдачи-приемки выполненной Работы в соответствии с разделом 3 Договора.

6.2. Стороны не вправе разглашать коммерческую тайну и обязуются предпринимать все необходимые действия, чтобы обеспечить её недоступность для третьих лиц.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием, указанных ниже обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение Сторонами Договора:

- а) военные действия;
- б) восстание или гражданская война;
- в) обстоятельства непреодолимой силы природного характера, возникновение и действие которых не зависит от воли Сторон (стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение);

г) издание нормативных актов, принятие органами государственной власти Российской Федерации, Санкт-Петербурга решений, препятствующих исполнению Сторонами обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме, без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях. Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) календарных дней известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства за исключением случаев, когда сами обстоятельства непреодолимой силы препятствовали направлению уведомления.

7.3. Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности, должны быть удостоверены компетентными органами Российской Федерации.

7.4. Сторона вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случае, если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более чем 1 (один) календарный месяц подряд. При этом в случае такого расторжения Стороны не вправе требовать возмещения убытков (упущенной выгоды и реального ущерба), причиненного таким расторжением, за исключением оплаты, фактически выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работ на момент расторжения Договора.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все судебные споры, возникающие в связи с Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. До обращения с иском в арбитражный суд Сторона, чьи интересы нарушены, обязана предъявить претензию другой Стороне, на которую последняя обязана ответить (совершить действия, требование о необходимости выполнения которых содержится в претензии) в 10-дневный срок с даты получения претензии.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока, предусмотренного пунктом 9.1 Договора, в следующих случаях:

9.2.1. По соглашению Сторон.

9.2.2. По соглашению Сторон в связи с принятым Заказчиком решением о нецелесообразности продолжения Работы, в том числе в связи с тем, что Комитетом градостроительной политики Ленинградской области не издано Распоряжение (распоряжение, предусматривающее выполнение работ по предмету Договора – разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в створе Русановской ул. от автобусной разворотной площадки до южного выезда на Октябрьскую набережную»).

Соглашение о расторжении Договора по основанию, предусмотренному абзацем первым настоящего пункта заключается Сторонами в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о необходимости заключить Соглашение о расторжении Договора.

В случае отказа и (или) уклонения Исполнителя от заключения предусмотренного настоящим пунктом Соглашения о расторжении Договора Договор считается

расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о необходимости заключить Соглашение о расторжении Договора.

9.2.3. В одностороннем беспорядном порядке по инициативе Заказчика путем направления Исполнителю уведомления об отказе от Договора в случаях, предусмотренных Договором.

При том Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика об отказе от Договора (если иной, более поздний срок не предусмотрен соответствующим уведомлением).

9.2.4. По решению суда.

9.2.5. В иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. В связи с исполнением настоящего Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, подписанием настоящего Договора Исполнитель дает согласие на осуществление соответствующим главным распорядителем средств федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области и уполномоченным органом государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, а также дает согласие соблюдать запрет на приобретение за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также иных операций в случаях, определенных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, и (или) Санкт-Петербурга, и (или) Ленинградской области.

10.2. В связи с исполнением Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, в случае установления федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Санкт-Петербурга и (или) Ленинградской области требования об обязательном казначейском сопровождении договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии, стороны обязуются в двухнедельный срок с момента установления соответствующего требования заключить дополнительное соглашение к Договору, предусматривающее установление порядка исполнения Договора с учетом и в соответствии с утвержденными в установленном порядке уполномоченным органом правилами казначейского сопровождения договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии; до момента заключения такого дополнительного соглашения к Договору исполнение предусмотренных Договором обязательств по оплате работ приостанавливается.

10.3. Договор составлен в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.4. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.6. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. К Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

Приложение № 1 (Техническое задание) на 13 л.

Приложение № 2 (Календарный план работ) на 2 л.

Приложение № 3 (Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ) на 1 л.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН,
ПОДПИСИ ПОЛНОМОЧНЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН**

Заказчик	Исполнитель
<p>АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» Адрес: 190031, Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 10-12, лит. А, ИНН 7838290808/ КПП 783801001 Р/с 40703810537000000294 Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге К/с № 30101810200000000704 ОГРН 1137800006156 БИК 044030704</p> <p>_____ /</p>	<p>_____ / _____</p>

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в
целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в створе Русановской
ул. от автобусной разворотной площадки до южного выезда на Октябрьскую
набережную»

Заказчик _____/_____	Исполнитель _____/_____
-------------------------	----------------------------

Приложения:

1. Схема границ проектирования для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в створе Русановской ул. от автобусной разворотной площадки до южного выезда на Октябрьскую набережную».
2. Задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в створе Русановской ул. от автобусной разворотной площадки до южного выезда на Октябрьскую набережную»

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в створе Русановской ул. от автобусной разворотной площадки до южного выезда на Октябрьскую набережную»

№ этапа	Вид работ	Результат работ	Срок выполнения	Стоимость работ от Цены Договора
1	2	3	4	5
1 этап	Инженерно-геодезические изыскания	Технические отчеты по результатам инженерных изысканий	Не позднее 16 мая 2022 г.	5%
	Инженерно-геологические изыскания	Технические отчеты по результатам инженерных изысканий	Не позднее 16 мая 2022 г.	5%
	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	Технические отчеты по результатам инженерных изысканий	Не позднее 16 мая 2022 г.	5%
	Инженерно-экологические изыскания	Технические отчеты по результатам инженерных изысканий	Не позднее 16 мая 2022 г.	5%
	Сбор исходных данных для выявления ограничений градостроительного, инженерно-технического, экологического характера в зоне размещения проектируемого объекта	Комплект документов, содержащих исходные данные, необходимые для разработки Проектной документации	Не позднее 18 июля 2022 г.	5%
	Подготовка обоснования планировочных решений	Комплект материалов по обоснованию планировочных решений	Не позднее 22 августа 2022 г.	5%
	Имущественно-правовая инвентаризация	Комплект материалов, содержащих информацию	Не позднее 22 августа 2022 г.	5%

		земельных участках и расположенных на них зданий (строений, сооружений), землепользователях, землевладельцах и арендаторах земельных участков		
	Проект межевания территории	Документация в объеме и составе, предусмотренном Техническим заданием	Не позднее 12 сентября 2022 г.	10%
	Проект планировки территории	Документация в объеме и составе, предусмотренном Техническим заданием	Не позднее 12 сентября 2022 г	10%
2 этап	Рассмотрение, согласование и проверка Проектной документации (пункты 12.1 – 12.3 Технического задания)	Комплект документов по результатам рассмотрения, согласования и проверки в объеме и составе, предусмотренном Техническим заданием	Не позднее 01 ноября 2022 г	20%
3 этап	Обеспечение утверждения Проектной документации	Проектная документация предусмотренном Техническим заданием; распоряжение Правительства Ленинградской области об утверждении Проектной документации	Не позднее 12 декабря 2022 г.	25%

Стоимость видов работ от цены договора определена в целях реализации пункта 2.9 договора.

Заказчик

Исполнитель

_____ / _____

_____ / _____

(Форма)

**Акт сдачи-приемки результатов выполнения работ
на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в
целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в створе Русановской
ул. от автобусной разворотной площадки до южного выезда на Октябрьскую
набережную»**

по договору от _____ № _____

Санкт-Петербург

« _____ » _____ 201__ г.

Наименование Исполнителя в лице _____ (должность), действующего на основании _____ и АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемые Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлено Заказчику

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА

2. Работа выполнена в полном/неполном объеме в соответствии с условиями Договора и Технического задания.
3. Работа выполнена в установленные сроки в соответствии с условиями Договора и Календарного плана работ/ с нарушением сроков _____ дней.
4. Стоимость выполненных работ по Договору составляет
5. Заказчик не имеет претензий к Исполнителю по объему выполненных работ.
6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик

Исполнитель

_____/_____

_____/_____