

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории объекта «Новый автомобильный подход от федеральной трассы А-181 «Скандинавия» до международного пункта пропуска «Брусничное» с размещением велодорожки и зоны ожидания для автомобилей перед пунктом пропуска в рамках программы приграничного сотрудничества «Россия - Юго-Восточная Финляндия» 2014 – 2020

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
1.	Вид документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории. Объект: «Новый автомобильный подход от федеральной автомобильной трассы А-181 «Скандинавия» до международного пункта пропуска «Брусничное» (по титулу: «Новый автомобильный подход от федеральной трассы А-181 «Скандинавия» до международного пункта пропуска «Брусничное» с размещением велодорожки и зоны ожидания для автомобилей перед пунктом пропуска» в рамках программы приграничного сотрудничества «Россия - Юго-Восточная Финляндия» 2014 – 2020) (далее – Объект).
2.	Основание для подготовки документации	Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории (Заказчик)	АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
3.	Источник финансирования подготовки документации по планировке территории	Грант программы приграничного сотрудничества «Юго-Восточная Финляндия – Россия» 2014 – 2020 гг. Софинансирование со стороны федерального бюджета и бюджета Ленинградской области.
5.	Исполнитель работы	Определяется по итогам проведения конкурсных процедур в соответствии с законодательством Российской Федерации
6.	Требования к выполнению и содержанию работ	Документацию по планировке территории объекта выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Водного кодекса Российской Федерации; - Лесного кодекса Российской Федерации; - Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> -Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; -Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; -Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; -областного закона от 20.02.2018 № 20-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»; -постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; -постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода» -постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»; -постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; -постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>- постановления Правительства РФ от 23.01.2016 г. № 29 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства»;</p> <p>- постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;</p> <p>- постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>- приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;</p> <p>- приказа Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;</p> <p>- приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>- приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>- приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>- приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>- приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об</p>

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <ul style="list-style-type: none"> -приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; -приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; -приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»; -распоряжения Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2001 № ос-482-р «Об утверждении отраслевой дорожной методики «Руководство по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожного хозяйства»; -схемы территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460; -схемы территориального планирования Выборгского района Ленинградской области; -генерального плана муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области; -государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства, в том числе: -региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83; - СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений, принятые и введенные в действие постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7; -свод правил. СП 165.1325800.2014. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр;</p> <p>-свод правил. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС;</p> <p>-свод правил. СП 51.13330.2011. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825;</p> <p>-система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30;</p> <p>-свод правил. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр (ред. от 19.12.2019);</p> <p>- свод правил. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>-свод правил СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей;</p> <p>-правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;</p> <p>-технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 014/2011. Безопасность автомобильных дорог, утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827;</p> <p>-свод правил СП 46.13330.2012. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635 (ред. от 22.01.2019);</p> <p>-свод правил СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266 (ред. от 25.02.2019);</p> <p>-Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации (согласованы Минтранс России 24.07.2018).</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p>

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
7.	Границы и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее – Территория)	Территория расположена в границах Селезневского сельского поселения Выборгского района Ленинградской области. Начало трассы – примыкание к автомобильной дороге А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой в районе км 152. Конец трассы – выезд на МАПП «Брусничное».
8.	Основные характеристика объекта регионального значения	<ul style="list-style-type: none"> - Ориентировочная протяженность автодороги – 19 км - Планируемая техническая категория - II
9.	Сроки завершения работ	не позднее 31.10.2022
10.	Цель работ	<p>Цель работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление границ зон планируемого размещения линейного объекта; - установление границ территории общего пользования; - установление, изменение, отмены красных линий, которые обозначают границы территории общего пользования; - определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд. <p>установление зон с особыми условиями использования территории, установление границ территорий общего пользования.</p> <p>3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.</p> <p>4. Подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.</p>
11.	Основные технические параметры объекта строительства	<p>Автомобильная дорога:</p> <p>Категория дороги – II по СП 34.13330.2012</p> <p>Расчетная скорость – 120 км/ч</p> <p>Число полос движения – 2 шт.</p> <p>Ширина полосы движения – 2 x 3,75 м</p> <p>Ширина проезжей части – 7,5 м</p> <p>Уширение кривых малого радиуса по 0,4-0,45 м</p>

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>Минимальный радиус кривых в плане – 800 м Радиусы кривых в продольном профиле: - выпуклых 15 000 м - вогнутых 5000 м Расстояние видимости: - до препятствия – 450 м - до встречного автомобиля – 800 м Ширина обочин – 3,75 м Ширина разделительной полосы: отсутствует Протяженность участка проектирования – 18,95 км Тип дорожной одежды: капитальный Вид покрытия: асфальтобетон Расчетные нагрузки для искусственных сооружений: А-14, Н-14</p> <p>Велосипедная дорожка: Технические параметры определяются исполнителем в ходе выполнения работ, исходя из действующих нормативных требований с учетом требований безопасности и перспективной интенсивности движения.</p> <p>Зона ожидания перед пунктом пропуска: Технические параметры определяются исполнителем в ходе выполнения работ, исходя из перспективной интенсивности движения, планов по реконструкции и увеличению пропускной способности пункта пропуска (при наличии).</p>
12.	Исходные данные	<p>1. Результаты предпроектных работ по проекту «Обоснование выбора трассы нового автомобильного подхода от федеральной автомобильной трассы А181 «Скандинавия» до международного пункта пропуска «Брусничное», предоставляемые Заказчиком Исполнителю в составе: экономических, геодезических, геологических, гидрометеорологических изысканий; основных проектных решений по дорожной части; решений по охране окружающей среды при эксплуатации проектируемого объекта; имущественно-правовой инвентаризации; расчета стоимости СМР по объектам-аналогам.</p> <p>2. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации получаются Исполнителем самостоятельно. Исходные данные, указанные в разделе 9 п. 1 и предоставляемые Заказчиком Исполнителю для выполнения работ в соответствии с настоящим техническим заданием, не могут использоваться в других целях и передаваться третьим лицам</p>
13	Состав проекта планировки и проекта	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями 42 и 43 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
	межевания территории	содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.
14	Состав работ	
14.1	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке территории необходимо выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (масштаб 1:1000; 1:2000).</p> <p>Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p>

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов, и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и</p>

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб 1:10000; 1:25000);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p>

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>2. Проект межевания территории.</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера</p>

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если</p>

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий,</p>

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</p> <p>Дополнительно к схеме резервирования земель должна быть приложена следующая информация:</p> <p>1) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения для целей резервирования;</p> <p>2) сведения о разрешенном использовании, площади и правообладателях земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения.</p>

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 – 1:2000 и содержать соответствующие условные обозначения.
14.2	Согласование и утверждения документации по планировке территории	Согласование и утверждение документации по планировке территории осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими действующими нормативными документами и в соответствии с п. 13, 14 настоящего задания на разработку документации по планировке территории.
15.	Основные требования к форме, форматам и оформлению предоставляемых материалов по этапам подготовки документации документации и передаче материалов заказчику	<p>1. Исполнитель представляет Заказчику документацию по планировке территории с согласованиями органов местного самоуправления поселений, применительно к территориям, для которых разработана документация, которая передается в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на электронном носителе в 2 (двух) экземплярах для представления подготовленной документации на проверку органам исполнительной власти Ленинградской области и утверждения установленным порядком.</p> <p>2. После утверждения документации по планировке территории Правительством Ленинградской области Исполнитель предоставляет материалы в составе: 6 (шести) экземпляров документации на бумажном носителе и 6 (шести) экземпляров документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель) для направления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в администрацию муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - главе муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - в Комитет градостроительной политики Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (проект межевания 1 экз. на электронном носителе с описанием местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, с указанием: условных номеров образуемых земельных участков; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; видов разрешенного использования образуемых земельных участков в

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в формате mid.mif, с проектом межевания территории в виде единого сформированного файла в формате PDF) ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в Санкт-Петербургский филиал ФГКУ «Росгранстрой» (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики - в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) - в формате, совместимом с Autocad. Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы - в форматах jpg, tiff, pdf. <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:100-) в масштабе М 1:1000; 1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:1000) в масштабе М 1:1000; 1:2000.</p>
16.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>1. Документация по планировке территории подлежит:</p> <p>1.1. Рассмотрению Управлением Ленинградской области по транспорту, Комитетом градостроительной политики Ленинградской области, Комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, Комитетом по культуре Ленинградской области, Комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, Комитетом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области, Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.</p> <p>1.2. Рассмотрению администрацией муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.</p> <p>2. Согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с главой муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области; - с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области; - с Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области; - с Ленинградским областным Комитетом по управлению государственным имуществом; - с ФКУ Упрдор «Северо-Запад»; - с Санкт-Петербургским филиалом ФГКУ Росгранстрой; - с ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз»; - с Невско-Ладужским Бассейновым Водным Управлением; - с федеральным органом управления государственным фондом

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>недр или его территориальным органом (необходимо получить заключение о наличии или отсутствии полезных ископаемых); - с балансодержателями существующих инженерных сетей.</p> <p>3. Проверке (с участием органов исполнительной власти Ленинградской области) на соответствие требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий</p> <p>4. Утверждение документации по планировке территории осуществляется Правительством Ленинградской области в соответствии с законом Ленинградской области от 20.02.2018 № 20-оз.</p> <p>5. Устранение замечаний, представленных органами местного самоуправления Ленинградской области и органами исполнительной власти Ленинградской области, Исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные законодательством сроки.</p>
17.	Иные требования и условия	<p>1. Осуществить подготовку: Документации по планировке территории в программном комплексе AutoCAD. Разработать карты и иные графические материалы на основе цифровых топографических материалов М 1:10 000-1:1000. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.</p> <p>В текстовую часть материалов по обоснованию проекта планировки территории включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчеты электрических нагрузок, технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям; - информация за чей счет будет осуществляться выкуп земельных участков, попадающих в границы формируемого земельного участка объекта регионального значения; - в целях выполнения оценки соответствия параметров, существующих и планируемых к размещению объектов транспортной инфраструктуры, в том числе, технических параметров улично-дорожной сети, а также конфигурации их

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>пересечений перспективными потокам, тестовая часть материалов по обоснованию проекта должна содержать расчеты перспективной интенсивности движения транспорта и уровня загрузки улично-дорожной сети в соответствии с ОДМ 218.2.020-2012.</p> <p>В исходно-разрешительную документацию включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласования документации по планировке территории с владельцами электросетевых объектов, попадающих в территорию проектирования; - заключение федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки; - согласование организаций, эксплуатирующих инженерные и транспортные сети, пересекающие планируемый объект или примыкающие к планируемому объекту; <p>Не допускается включение в основную часть документации по планировке территории сведений и материалов, включение которых в основную часть проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности</p>