

(ПРОЕКТ)

ДОГОВОР №

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Сертолово»

Санкт-Петербург

«___» _____ 2021 г.

Автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании решения Единой комиссии по размещению заказов автономной некоммерческой организации «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (протокол от _____ №_____) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется выполнить работы по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Сертолово» (далее – Работа, ППТ и ПМ соответственно) и передать ее результат Заказчику в сроки, в объеме и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Заданием на подготовку ППТ и ПМ (Приложение №1 к настоящему Договору) и Заданием на выполнение инженерных изысканий (Приложение №2 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат.

1.2. Требования к Работе, являющейся предметом настоящего Договора, определены Заданием на подготовку ППТ и ПМ и Заданием на выполнение инженерных изысканий.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет _____ (_____) руб. _____ коп., в том числе НДС 20 % - _____ (_____) руб. _____ коп.).

2.2. Цена Договора включает в себя общую стоимость всех видов работ, уплачиваемую Заказчиком Исполнителю в рамках настоящего Договора, вознаграждение Исполнителя, НДС, а также все затраты, издержки, налоги, сборы и иные расходы Исполнителя, связанные с выполнением Работы по настоящему Договору.

2.3. Указанная в настоящем Договоре цена является фиксированной и устанавливается на весь период действия настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

2.4. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного настоящим Договором объема Работ и иных условий исполнения настоящего Договора.

2.5. В случае внесения изменений в Задание на подготовку ППТ и ПМ и (или) Задание на выполнение инженерных изысканий в связи с изданием распоряжения Комитет градостроительной политики Ленинградской области, предусматривающего выполнение работ по предмету Договора – подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Сертолово» (далее – Распоряжение), а также в случае внесения изменений в Задание на подготовку ППТ и ПМ и (или) Задание на выполнение инженерных изысканий в связи с последующим изменением Распоряжения цена Договора изменению не подлежит.

2.6. Оплата Работы по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

2.6.1. Оплата выполненной по Договору Работы осуществляется Заказчиком после выполнения Исполнителем Работы в полном объеме, предусмотренном Договором, и сдачи-приемки выполненной по Договору Работы при условии, что Работа выполнена надлежащим образом и в установленный срок.

Оплата выполненной по Договору Работы осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки выполненной Работы и представления Исполнителем счета на оплату.

2.6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения Работы, в результате которого оплата выполненной по Договору Работы должна (может) быть осуществлена Заказчиком (с учетом срока, предусмотренного абзацем вторым пункта 2.6.1 настоящего Договора) в следующем финансовом году, и (или) переноса сроков выполнения Работ на следующий финансовый год оплата Работы производится Заказчиком в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки выполненной Работы, представления Исполнителем счета на оплату и утверждения Наблюдательным советом Заказчика Финансового плана (сметы) Заказчика на соответствующий год, содержащего соответствующие расходы.

2.7. В случае досрочного расторжения Договора в связи с невозможностью достигнуть результатов Работы, установленных Заданием на подготовку ППТ и ПМ и (или) Заданием на выполнение инженерных изысканий, или нецелесообразностью продолжения Работы взаиморасчеты между Сторонами проводятся в следующем порядке.

2.7.1. Проверка стоимости фактически выполненных работ по Договору, в случае прекращения Работы в связи с невозможностью достигнуть результатов Работы, установленных Заданием на подготовку ППТ и ПМ и (или) Заданием на выполнение инженерных изысканий, или нецелесообразностью продолжения Работы, проводится Заказчиком в срок не более 1 месяца после получения от Исполнителя калькуляции фактически выполненных в рамках Договора работ с расшифровками. Стоимость фактически выполненных работ не может превышать цену Договора, указанную в п. 2.1 Договора.

2.7.2. По результатам проверки стоимости фактически выполненных работ Сторонами подписывается протокол согласования стоимости фактически выполненных работ, который с даты его подписания Сторонами является неотъемлемой частью Договора.

2.7.3. Оплата фактически выполненных работ производится Заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты подписания Сторонами протокола согласования стоимости фактически выполненных работ и представления Исполнителем соответствующего счета и счета-фактуры.

2.8. В случае досрочного расторжения Договора в соответствии с п. 9.2.2 Договора (в связи с тем, что до 30.06.2021 Комитетом градостроительной политики Ленинградской области не издано и не опубликовано Распоряжение) стоимость фактически выполненных Исполнителем работ по Договору до даты получения Исполнителем уведомления Заказчика

о необходимости заключить Соглашение о расторжении Договора в соответствии с п. 9.2.2 Договора признается равной 0 (ноль) руб. 00 коп., в связи с чем взаиморасчеты между сторонами при расторжении Договора в соответствии с п. 9.2.2 Договора не производятся.

2.9. Исполнитель обязуется организовать доставку Заказчику оригиналов счетов заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим гарантированную доставку Заказчику оригиналов счетов.

2.10. Обязанность Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного (лицевого) счета Заказчика.

2.11. В случае уменьшения объемов финансирования учредителями, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Договору, Стороны согласовывают новые условия Договора по цене и (или) срокам исполнения Договора, и (или) объемам Работ в соответствии с действующим законодательством.

2.12. Все расчеты по Договору производятся в рублях Российской Федерации.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работы:

3.1.1. Общий срок выполнения Работы, предусмотренной Договором:

начало: с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о необходимости приступить к выполнению Работы, направленному в соответствии с п. 4.1.1 Договора;

окончание: не позднее 20 декабря 2021 года.

3.1.2. Выполнение Работы по Договору осуществляется в соответствии с календарным планом выполнения работ (Приложение № 3 к Договору, далее – Календарный план), которым определяются промежуточные сроки выполнения Работы – сроки выполнения отдельных видов работ, выполняемых в рамках Работы (далее – промежуточные сроки выполнения Работы).

Поэтапная приемка результатов Работы не проводится.

3.2. Под окончанием выполнения Работы Стороны понимают предъявление Исполнителем результата Работы по Договору к приемке и приемку результата Работы по Договору Заказчиком без замечаний Заказчика, при этом под датой окончания выполнения Работы Стороны понимают дату подписания Заказчиком и Исполнителем акта сдачи-приемки выполненной Работы без замечаний Заказчика.

3.3. Указанные в п. 2 ст. 405 Гражданского кодекса Российской Федерации последствия просрочки исполнения наступают при нарушении конечного срока выполнения Работы, а также промежуточных сроков выполнения Работы, предусмотренных Календарным планом.

3.4. В целях осуществления текущего контроля за соблюдением сроков выполнения Работы по Договору, определенных Календарным планом, а также в целях осуществления текущего контроля за качеством выполняемой Работы Исполнитель обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренных Календарным планом промежуточных сроков выполнения Работы предоставить Заказчику промежуточный отчет о выполненных работах, сроки выполнения которых, предусмотренные Календарным планом, наступили, по форме согласно Приложению № 4 к Договору путем направления Заказчику официального письма.

3.5. Сдача-приемка выполненной Работы осуществляется по акту сдачи-приемки выполненной Работы в соответствии с требованиями Задания на подготовку ППТ и ПМ, Задания на выполнение инженерных изысканий и условиями Договора.

3.6. В целях приемки Работы Исполнитель представляет Заказчику с сопроводительным письмом результат Работы в виде отчетных материалов и документов, требования к составу и оформлению которых определены Заданием на подготовку ППТ и ПМ и Заданием на выполнение инженерных изысканий соответственно, и подписанный со стороны Исполнителя акт сдачи-приемки выполненной Работы (по форме согласно приложению № 5 к Договору).

Сроки предоставления Исполнителем Заказчику результатов Работы по Договору в целях приемки Работы определяются Исполнителем с учетом:

необходимости соблюдения общего срока выполнения Работы;

предусмотренных пунктом 3.8 Договора сроков рассмотрения Заказчиком представленных отчетных материалов и документов (с учетом права Заказчика на мотивированный отказ от приемки результата Работы по Договору);

требований пункта 3.2 Договора, определяющих момент и дату окончания выполнения Работы по Договору.

3.7. Стороны договорились, что документом, подтверждающим соответствие выполненной Работы требованиям настоящего Договора, Задания на подготовку ППТ и ПМ и Задания на выполнение инженерных изысканий, является распоряжение Правительства Ленинградской области об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Сертолово».

3.8. Заказчик обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения результата Работы по Договору в виде отчетных материалов и документов, требования к составу и оформлению которых определены Заданием на подготовку ППТ и ПМ и Заданием на выполнение инженерных изысканий, и акта сдачи-приемки выполненной Работы в соответствии с п. 3.6 Договора рассмотреть представленные материалы и документы и направить Исполнителю подписанный со стороны Заказчика акт сдачи-приемки выполненной Работы или представить мотивированный отказ от приемки результата Работы по Договору с исчерпывающим перечнем замечаний к результату Работы (далее – мотивированный отказ).

3.9. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата Работы Исполнитель обязан устранить замечания к результату Работы, изложенные в мотивированном отказе, и повторно представить результат Работы Заказчику для приемки в порядке, установленном пунктом 3.6 Договора.

3.10. С даты подписания акта сдачи-приемки выполненной Работы Заказчик приобретает исключительные права, как на результат Работы, выполненной в рамках Договора, так и на сопутствующие материалы, созданные Исполнителем в процессе выполнения Работы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. В срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с даты издания и опубликования Распоряжения, уведомить Исполнителя о необходимости приступить к выполнению Работы.

4.1.2. В случае, если до 30.06.2021 Комитетом градостроительной политики Ленинградской области не будет издано и опубликовано Распоряжение, не позднее указанной даты направить Исполнителю уведомление о необходимости заключить Соглашение о расторжении Договора в соответствии с п. 9.2.2 Договора.

4.1.3. Обеспечить приемку результата Работы по Договору.

4.1.4. Оплатить выполненную Работу в соответствии с разделом 2 Договора.

4.1.5. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению Договора и не требующим дополнительных материальных затрат.

4.1.6. Уведомить Исполнителя о наступлении (выявлении) обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора.

4.1.7. В срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения уведомления Исполнителя о невозможности достижения результатов Работы, установленных требованиями Задания на подготовку ППТ и ПМ и (или) Задания на выполнение инженерных изысканий, или нецелесообразности дальнейшего выполнения Работы, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Работы и внести по согласованию с

Исполнителем изменения в Задание на подготовку ППТ и ПМ и/или Задание на выполнение инженерных изысканий, либо принять решение о прекращении Работы.

4.1.8. Предоставить Исполнителю исходные данные, предусмотренные пунктом 11.2 Задания на подготовку ППТ и ПМ.

4.1.9. Совместно с Исполнителем участвовать в рассмотрении (согласовании и проверке) ППТ и ПМ, иных материалов, подлежащих включению в состав результата Работы органами государственной и муниципальной власти, а также организациями, указанными в пункте 15.1 Задания на подготовку ППТ и ПМ.

4.1.10. В случае получения Заказчиком замечаний, представленных органами государственной и муниципальной власти, а также организациями по результатам рассмотрения материалов, подлежащих включению в состав результата Работы, направлять такие замечания Исполнителю в разумный срок с момента их получения.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

4.2.2. В случае досрочного выполнения Работы принять и оплатить Работу.

4.2.3. Осуществлять текущий контроль за ходом выполнения Работы Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность. Контроль осуществляется в следующих формах:

устные запросы;

письменный запрос сведений и документов, в том числе с установлением обязательства Исполнителя по оформлению представляемых сведений и документов по форме, согласно Приложению № 4 к Договору, в том числе путем направления Исполнителю сообщения по электронной почте на адрес, указанный в разделе 11 Договора;

рассмотрение промежуточных отчетов Исполнителя о выполненных работах.

4.2.4. Привлекать Исполнителя к участию в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, к участию в совещаниях по вопросам, связанным с выполнением Работы и (или) с размещением объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Сертолово».

4.2.5. В рамках осуществления текущего контроля за качеством выполняемых Исполнителем работ (в т.ч. по результатам рассмотрения промежуточных отчетов Исполнителя, по результатам рассмотрения сведений и документов, представленных Исполнителем по запросу Заказчика) в целях обеспечения соответствия результата Работы требованиям Договора, Задания на подготовку ППТ и ПМ, Задания на выполнение инженерных изысканий давать Исполнителю обязательные для исполнения (учета, исправления) указания по устранению недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы.

4.2.6. После издания Распоряжения, а также в случае внесения изменений в Распоряжение в одностороннем порядке внести изменения в Задание на подготовку ППТ и ПМ и (или) Задание на выполнение инженерных изысканий в соответствии с Распоряжением, изменениями, внесенными в Распоряжение, без изменения цены Договора.

Задание на подготовку ППТ и ПМ и (или) Задание на выполнение инженерных изысканий считаются измененными в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, с даты получения Исполнителем подписанного Заказчиком Задания на подготовку ППТ и ПМ и (или) Задания на выполнение инженерных изысканий.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Приступить к выполнению Работы только после получения уведомления Заказчика о необходимости приступить к выполнению Работы.

В случае нарушения требования, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, при расторжении Договора в порядке, предусмотренном п. 9.2.2 Договора, Исполнитель лишается права требовать оплаты фактически выполненных работ.

4.3.2. Выполнить Работу в полном объеме и с надлежащим качеством согласно условиям Договора, Задания на подготовку ППТ и ПМ, Задания на выполнение инженерных изысканий.

4.3.3. Выполнить Работу в сроки, предусмотренные п. 3.1 Договора, в том числе с соблюдением установленных Договором промежуточных сроков выполнения Работы, предусмотренных Календарным планом.

4.3.4. Отвечать на запросы Заказчика о предоставлении сведений и документов, относящихся к предмету Договора, в том числе о ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после их получения, путем предоставления Заказчику соответствующих сведений и документов, если иной способ отчета не определен Заказчиком.

4.3.5. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренных Календарным планом промежуточных сроков выполнения Работы предоставить Заказчику промежуточный отчет о выполненных работах, сроки выполнения которых, предусмотренные Календарным планом, наступили, по форме согласно Приложению № 4 к Договору, путем направления Заказчику официального письма.

4.3.6. Выполнить Работу своими силами. Привлечение Исполнителем третьих лиц к выполнению Работы допускается исключительно при условии предварительного письменного согласования с Заказчиком кандидатур всех привлекаемых третьих лиц.

В случае привлечения к выполнению Работы третьих лиц Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение таковыми обязательств по Договору.

4.3.7. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении Работы охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.3.8. Своими силами и за свой счет устранять допущенные Исполнителем по его вине недостатки, которые могут повлечь отступления от требований Задания на подготовку ППТ и ПМ и/или Задания на выполнение инженерных изысканий, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.9. Выполнять указания Заказчика по устранению недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.10. Передать результаты Работы Заказчику для приемки в соответствии с условиями Договора.

4.3.11. По поручению Заказчика принимать участие в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в совещаниях по вопросам, связанным с выполнением Работ и (или) с размещением объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Сертолово».

4.3.12. Самостоятельно обеспечить сбор (получение) исходных данных, необходимых для выполнения Работы в соответствии с п.п. 11.1 и 11.3 Задания на подготовку ППТ и ПМ.

4.3.13. Самостоятельно обеспечить сбор (получение) исходных данных, необходимых для выполнения Работы в соответствии с п. 11 Задания на выполнение инженерных изысканий.

4.3.14. Обеспечить проведение инженерных изысканий в соответствии с Заданием на выполнение инженерных изысканий на основании Программы инженерных изысканий, согласованной с Заказчиком. Технический отчет по результатам инженерных изысканий передать Заказчику по акту приема-передачи в соответствии с требованиями п. 16 Задания на выполнение инженерных изысканий.

4.3.15. На основании исходных данных, необходимых для разработки ППТ и ПМ, результатов инженерных изысканий и в соответствии с требованиями Задания на подготовку ППТ и ПМ и Договора подготовить материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории в объеме и составе, предусмотренном Заданием на подготовку ППТ и ПМ.

4.3.16. В случае выявления невозможности своевременного выполнения Работы незамедлительно письменно известить об этом Заказчика, указав причины невозможности своевременного выполнения Работы и представив мотивированные предложения по изменению (увеличению) срока выполнения Работы.

4.3.17. В случае выявления невозможности достижения результатов Работы, установленных требованиями Задания на подготовку ППТ и ПМ и/или Задания на выполнение инженерных изысканий, или нецелесообразности дальнейшего выполнения Работы направить Заказчику соответствующее мотивированное уведомление, содержащее предложения Исполнителя по дальнейшим действиям, и приостановить дальнейшее выполнение Работы до получения ответа Заказчика.

4.3.18. Обеспечить рассмотрение и согласование, а также в установленном порядке принимать участие в рассмотрении материалов, подлежащих включению в состав результата Работы, с органами государственной и муниципальной власти, а также организациями и иными лицами в соответствии с требованиями Задания на подготовку ППТ и ПМ, Задания на выполнение инженерных изысканий.

4.3.19. В случае получения замечаний, представленных органами государственной и муниципальной власти, а также организациями и иными лицами по результатам рассмотрения (в том числе по результатам рассмотрения в целях согласования и (или) проверки) материалов, подлежащих включению в состав результата Работы:

в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с даты их получения информировать об этом Заказчика с предоставлением Заказчику копий таких замечаний;

обеспечить по согласованию с Заказчиком устранение полученных замечаний в сроки, определяемые по согласованию с Заказчиком и обеспечивающие соблюдение как общего срока выполнения Работы, так и промежуточных сроков выполнения работ, предусмотренных Календарным планом.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. В случае досрочного выполнения Работы по согласованию с Заказчиком досрочно сдать результаты Работы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение Исполнителем:

сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1 Договора, в том числе промежуточных сроков выполнения Работы, предусмотренных Календарным планом;

сроков устранения замечаний Заказчика;

сроков устранения допущенных Исполнителем по его вине недостатков, которые могут повлечь отступления от требований Задания на подготовку ППТ и ПМ и/или Задания на выполнение инженерных изысканий;

сроков выполнения указаний Заказчика по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы,

Исполнителю могут быть начислены пени в размере 0,05% от цены Договора за каждый день просрочки. Начисление пени производится в течение всего периода просрочки исполнения, независимо от его продолжительности.

5.2. За нарушение Исполнителем сроков предоставления Заказчику сведений о ходе исполнения Работы по настоящему Договору, документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы, промежуточных отчетов о выполненных работах и иных сроков, предусмотренных Договором (за исключением случаев, указанных в пункте 5.1 Договора), Исполнителю могут быть начислены пени в размере 0,01 % от цены Договора за каждый день просрочки. Начисление пени производится в течение всего периода просрочки исполнения, независимо от его продолжительности.

5.3. В случае отказа Исполнителя от участия в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в совещаниях по вопросам, связанным с выполнением Работ, Исполнителю может быть начислен штраф в размере 0,25% от цены Договора за каждое нарушение.

5.4. Требования, связанные с недостатками выполненной Работы, могут быть предъявлены Заказчиком в срок не позднее двенадцати месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки выполненной Работы. В случае подтверждения ненадлежащего качества выполненной Работы, Исполнитель обязан в согласованные с Заказчиком сроки устранить замечания. Устранение замечаний к результату Работы проводится Исполнителем за его счет.

5.5. В случае, если Работа выполнена Исполнителем с отступлениями от условий Договора, требований Задания на подготовку ППТ и ПМ, Задания на выполнение инженерных изысканий, при этом указанные отступления не были предварительно согласованы Исполнителем с Заказчиком, или Работа выполнена с иными недостатками, которые делают невозможным использование результата Работы в целях, указанных в Задании на подготовку ППТ и ПМ, Задании на выполнение инженерных изысканий, и Стороны не договорились об ином, Заказчик вправе отказаться от оплаты Работы и потребовать возмещения убытков, а если такие работы оплачены, потребовать возврата уплаченных средств.

5.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате работ, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер неустойки за каждый день просрочки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, по вине Исполнителя или в случае уменьшения объемов финансирования учредителями Заказчика, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Договору.

5.7. В случае нарушения сроков выполнения Работы более чем на 25 (двадцать пять) календарных дней, в том числе промежуточных сроков выполнения Работы, Заказчик вправе в одностороннем беспорядном порядке расторгнуть Договор, с применением к Исполнителю санкций, предусмотренных п. 5.1 Договора, путем направления Исполнителю уведомления об одностороннем отказе от Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика об одностороннем отказе от Договора.

5.8. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.9. Стороны договорились, что Заказчик также вправе расторгнуть Договор в одностороннем беспорядном порядке, отказаться от оплаты Работы и потребовать возмещения убытков в случае отказа Исполнителя от выполнения указаний Заказчика по устранению недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы. Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика об одностороннем отказе от Договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все права, в том числе исключительные, на результаты Работы, выполненной в рамках Договора, и на сопутствующие материалы, созданные Исполнителем в процессе выполнения Работы, переходят к Заказчику с даты подписания акта сдачи-приемки выполненной Работы в соответствии с разделом 3 Договора.

6.2. Стороны не вправе разглашать коммерческую тайну и обязуются предпринимать все необходимые действия, чтобы обеспечить её недоступность для третьих лиц.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием, указанных ниже обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение Сторонами Договора:

- а) военные действия;
- б) восстание или гражданская война;
- в) обстоятельства непреодолимой силы природного характера, возникновение и действие которых не зависит от воли Сторон (стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение);
- г) издание нормативных актов, принятие органами государственной власти Российской Федерации решений, препятствующих исполнению Сторонами обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме, без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях. Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) календарных дней известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства за исключением случаев, когда сами обстоятельства непреодолимой силы препятствовали направлению уведомления.

7.3. Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности, должны быть удостоверены компетентными органами Российской Федерации.

7.4. Сторона вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случае, если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более чем 1(один) календарный месяц подряд. При этом в случае такого расторжения Стороны не вправе требовать возмещения убытков (упущенной выгоды и реального ущерба), причиненного таким расторжением, за исключением оплаты фактически выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работ на момент расторжения Договора.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все судебные споры, возникающие в связи с Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – Арбитражный суд).

8.2. До обращения с иском в Арбитражный суд Сторона, чьи интересы нарушены, обязана предъявить претензию другой Стороне, на которую последняя обязана ответить в 10-дневный срок с момента получения претензии.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока, предусмотренного пунктом 9.1 Договора, в следующих случаях:

9.2.1. По соглашению Сторон.

9.2.2. По соглашению Сторон в связи с тем, что Комитетом градостроительной политики Ленинградской области не издано и не опубликовано Распоряжение (распоряжение, предусматривающее выполнение работ по предмету Договора – подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Сертолово»).

Соглашение о расторжении Договора по основанию, предусмотренному абзацем первым настоящего пункта заключается Сторонами в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о необходимости заключить Соглашение о расторжении Договора.

В случае отказа и (или) уклонения Исполнителя от заключения предусмотренного настоящим пунктом Соглашения о расторжении Договора Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о необходимости заключить Соглашение о расторжении Договора.

9.2.3. В одностороннем беспорном порядке по инициативе Заказчика путем направления Исполнителю уведомления об отказе от Договора в случаях, предусмотренных Договором.

9.2.4. По решению суда.

9.2.5. В иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. В связи с исполнением настоящего Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, подписанием настоящего Договора Исполнитель дает согласие на осуществление соответствующим главным распорядителем средств федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области и уполномоченным органом государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области.

10.2. В связи с исполнением настоящего Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, в случае установления федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Санкт-Петербурга и (или) Ленинградской области требования об обязательном казначейском сопровождении договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии, стороны обязуются в двухнедельный срок с момента установления соответствующего требования заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, предусматривающее установление порядка исполнения настоящего Договора с учетом и в соответствии с утвержденными в установленном порядке уполномоченным органом правилами казначейского сопровождения договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии; до момента заключения такого дополнительного соглашения к настоящему Договору исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств по оплате работ приостанавливается.

10.3. Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.4. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.6. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. К Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

Приложение №1 (Задание на подготовку ППТ и ПМ) на 23 л.

Приложение №2 (Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки ППТ и ПМ) на 6 л.

Приложение №3 (Календарный план выполнения работ) на 1 л.
Приложение №4 (Форма промежуточного отчета о выполненных работах) на 1 л.
Приложение №5 (Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ) на 1 л.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН,
ПОДПИСИ ПОЛНОМОЧНЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН**

Заказчик

Исполнитель

АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 10-12, лит. А

ИНН 7838290808, КПП 783801001
ОГРН 1137800006156
Расчетный счет 40703810537000000294
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге
БИК 044030704
К/с 30101810200000000704

_____/_____/_____ / _____/_____ /_____ /

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Сертолово»

Заказчик

_____ / _____ /

М.П.

Исполнитель

_____ / _____ /

М.П.

Приложение №2
к Договору № _____
от « ____ » _____ 2021 г.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в
целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел
«Сертолово»

Заказчик
_____/_____
М.П.

Исполнитель
_____/_____
М.П.

Календарный план выполнения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Сертолово»		
№ п/п	Наименование работы	Сроки выполнения
1.	Выполнение инженерных изысканий для подготовки ППТ и ПМ ТПУ «Сертолово»	Не более 3 месяцев с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о необходимости приступить к выполнению Работы
2.	Подготовка ППТ и ПМ ТПУ «Сертолово» и утверждение ППТ и ПМ ТПУ «Сертолово» Правительством Ленинградской области	Не позднее 20.12.2021

Заказчик _____ / _____ /
М.П.

Исполнитель _____ / _____ /
М.П.

**Форма промежуточного отчета о выполненных работах
по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в
целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел
«Сертолово»**

Направляю Вам промежуточный отчет о выполненных работах по состоянию на
« ____ » _____ 2021 г.

На отчетную дату выполнены следующие виды работ, предусмотренные календарным
планом выполнения работ:

№ п/п	№ п/п плана	Наименование работ	Результат	Отчетные материалы и документы
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
.....				
n				

Прилагаю следующие материалы и документы, указанные в графе 5 отчетной
таблицы.

Заказчик

Исполнитель

М.П.

М.П.

**Акт сдачи-приемки
выполненных работ
по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в
целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел
«Сертолово»
(форма)**

Санкт-Петербург

«__» _____ 2021 г.

Автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее именуемые Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил Работу по договору от «__» _____ 2021 г. № _____ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Сертолово» (далее – Работа по Договору), и передал результат Работы по Договору Заказчику, а Заказчик принял результат Работы по Договору в следующем объеме:

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА

2. Работа по Договору выполнена в полном/неполном объеме в соответствии с условиями Договора и требованиями Задания на подготовку ППТ и ПМ (Приложение №1 к настоящему Договору)/Задания на выполнение инженерных изысканий (Приложение №2 к настоящему Договору), в установленные сроки /с нарушением сроков ___ дней.

3. Стоимость выполненной Работы (по Договору составляет: _____).

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик

Исполнитель

М.П.

М.П.