

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий**  
**для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в**  
**целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный**  
**узел «Сертолово»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	«Транспортно-пересадочный узел «Сертолово» (далее - Объект)
2.	Стадия проектирования	2.1. Проект планировки территории. 2.2. Проект межевания территории.
3.	Основание для выполнения инженерных изысканий	3.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
4.	Инициатор (Заказчик)	АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
6.	Виды инженерных изысканий	6.1. Инженерно-геодезические изыскания; 6.2. Инженерно-геологические изыскания; 6.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания; 6.4. Инженерно-экологические изыскания.
7.	Сведения об этапе работ	Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории при достаточности материалов и данных о природных условиях территории предполагаемого строительства и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, заданном местоположении зданий и сооружений (в том числе на застроенной территории), могут выполняться в один этап.
8.	Срок выполнения работ	В соответствии с Договором
9.	Система координат	МСК-47
10.	Система высот	Балтийская 1977 года
11.	Исходные данные	Результаты имеющихся инженерных изысканий, хранящиеся в фонде инженерных изысканий исполнитель получает самостоятельно
12.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Ленинградская область, Всеволожский район, муниципальное образование «Сертолово». Границы территории проведения инженерных изысканий приняты - в соответствии со схемой (Приложение № 1 к заданию).
13.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. <b>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</b> <b>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических</b>

		<p><b>условиях, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</b></p> <p>Выполняя инженерно-геологические изыскания, необходимо решить следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составить характеристики инженерно-геологических условий территории для принятия решений по ее использованию;</li> <li>- собрать информацию о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций в результате проявления опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений с разработкой рекомендаций для принятия решений по инженерной защите территории;</li> <li>- осуществить качественный прогноз возможных изменений инженерно-геологических условий от планируемого размещения Объекта;</li> </ul> <p><b>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</b></p> <p>Выполняя инженерно-экологические изыскания, необходимо решить следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- произвести оценку существующего экологического состояния окружающей среды (в жилых, промышленных и ландшафтно-рекреационных зонах поселений и городских округов), включая оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, подземных и поверхностных вод промышленными объектами, транспортными средствами, отходами производства и потребления);</li> <li>- произвести оценку физических воздействий (шума, вибрации, электрических и магнитных полей, ионизирующих излучений от природных и техногенных источников).</li> <li>- произвести оценку воздействия проектируемого Объекта на окружающую среду;</li> </ul> <p><b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов о гидрометеорологических условиях территории, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</b></p>
14.	Виды работ	<p>При подготовке программы инженерных изысканий следует учесть приведенные ниже виды работ.</p> <p><b>Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание инженерно-топографического плана масштаба 1:2000, 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 метр, съемка подземных коммуникаций и сооружений.</li> </ul> <p>Работы могут выполняться путём актуализации и генерализации существующих топографо-геодезических материалов.</p> <p><b>Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет;</li> <li>- рекогносцировочное обследование, маршрутные и аэровизуальные наблюдения;</li> <li>- инженерно-геологическая съемка масштаба 1:10000;</li> <li>- проходка инженерно-геологических выработок;</li> <li>- лабораторные исследования грунтов и подземных вод;</li> <li>- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.</li> </ul> <p><b>Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с</b></p>

		<p><b>требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории;</li> <li>- оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение);</li> <li>- рекогносцировочное обследование территории;</li> <li>- получение необходимой санитарно-гигиенической информации и проведение ее обработки для оценки качества атмосферного воздуха, почвы, уровней шума, вибрации, ЭМП, инфразвука в т.ч.:</li> <li>- аналитическое обследование территории с отбором проб почвы для проведения санитарно-химического, микробиологического и паразитологического анализа,</li> <li>- радиологическое обследование почвы (гамма - съемка),</li> <li>- обследование атмосферного воздуха с отбором проб на концентрацию загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;</li> <li>- исследование оценки воздействия проектируемого Объекта на окружающую среду;</li> <li>- камеральная обработка результата работ и составление технического отчета.</li> </ul> <p><b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2016 должны обеспечивать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий;</li> <li>- определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях;</li> <li>- определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемый Объект и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты;</li> <li>- исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий, в том числе: результатами исследования условий рассеивания вредных веществ и примесей в водной и воздушной средах.</li> </ul>
15.	Перечень нормативных актов, нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Земельного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Технического регламента о безопасности зданий и сооружений;</li> <li>- Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Федерального закона от 30.12.2015г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;</li> <li>- постановления Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат,</li> </ul>

		<p>государственной системы высот и государственной гравиметрической системы);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановления Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления»;</li> <li>- постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. № 20»;</li> <li>- постановления Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов правительства российской федерации»;</li> <li>- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр;</li> <li>- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;- СП 446.1325800.2019 «Свод правил инженерно-геологические изыскания для строительства общие правила производства работ»</li> <li>- ГОСТ 20522-2012 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», введенный в действие приказом Росстандарта от 29.10.2012 № 597-ст.;</li> <li>- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</li> </ul>
16.	Требования к составу, форме материалов и результатов инженерных изысканий, порядку их передачи Инициатору	<p>Исполнитель передаёт Инициатору (Заказчику):</p> <p>Технический отчет, включающий в себя технические отчёты по инженерным изысканиям (инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим, инженерно-экологическим), оформленные и согласованные в соответствии с требованиями нормативных документов, государственных стандартов,</p>

		<p>технических регламентов, состоящие из текстовой и графической частей и приложений (в текстовой, графической, цифровой и иных формах представления информации).</p> <p>Отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий должен включать согласования данных работ (согласование инженерно-топографического плана) балансодержателями инженерных сетей, располагающихся в границах проектирования Объекта.</p> <p>Технический отчет передается Инициатору в бумажном виде (в 4-ех экземплярах) и электронном виде на CD-диске (в 5-и экземплярах).</p>
17.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>1. Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной модели;</li> <li>- информация в векторной модели представляется в обменных форматах SHP и формате AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями с 2005 по 2017 гг. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с комитетом градостроительной политики Ленинградской области.</li> <li>- информация в текстовой форме представляется в форматах *.doc, *.xls.</li> <li>- электронная версия комплекта графической и текстовой документации также представляется в программе Adobe Acrobat в формате PDF.</li> </ul> <p>2. Информация комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>3. Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием: наименования объекта, Заказчика, Подрядчика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>4. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>5. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с комитетом градостроительной политики Ленинградской области дополнительно.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p>

Приложение № 1 к заданию  
Схема границ территории проведения инженерных изысканий

