

(ПРОЕКТ)
ДОГОВОР № _____

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Красносельское шоссе на участке от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» до административных границ Санкт-Петербурга»

Санкт-Петербург

«__» _____ 202__ г.

Автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании решения Единой комиссии по размещению заказов автономной некоммерческой организации «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (протокол от «__» _____ 202__ г. № _____) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется выполнить работу по разработке проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Красносельское шоссе на участке от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» до административных границ Санкт-Петербурга» (далее – Работа; Проектная документация соответственно) и передать ее результат Заказчику в сроки, в объеме и в порядке, предусмотренном Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат.

1.2. Требования к Работе, являющейся предметом Договора, определены Договором и Техническим заданием.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет _____ (_____) руб. ___ коп., в том числе НДС (20%) – _____ (_____) руб. ___ коп. Цена Договора состоит из цены 1 этапа и цены 2 этапа.

2.2. Цена 1 этапа: _____ (_____) руб. ___ коп., в том числе НДС – _____ (_____) руб. ___ коп., что составляет 53 % (пятьдесят три) процента от цены Договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Цена _____ 2 _____ этапа: _____ (_____) руб. ___ коп. в том числе НДС (20%) – _____ (_____) руб. ___ коп., что составляет 47% (сорок семь) процентов от цены Договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.4. Цена Договора включает в себя общую стоимость всех видов работ, уплачиваемую Заказчиком Исполнителю в рамках Договора, вознаграждение Исполнителя, НДС, а также все затраты, издержки, иные налоги, сборы и иные расходы Исполнителя, связанные с выполнением работ по Договору.

2.5. Указанная в Договоре Цена Договора является фиксированной и устанавливается на весь период действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

2.6. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренного Договором объема Работ и иных условий исполнения Договора.

2.7. В случае внесения изменений в Техническое задание в связи с изданием распоряжения Комитета по градостроительной политике Ленинградской области, предусматривающего выполнение работ по предмету Договора – подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «пр. Культуры на участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер.» (далее – Распоряжение), а также в случае внесения изменений в Техническое задание в связи с последующим изменением Распоряжения Цена Договора изменению не подлежит.

2.8. Оплата Работы по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

2.8.1. Оплата Работы, предусмотренной 1 этапом, производится Заказчиком не ранее утверждения Наблюдательным советом Заказчика Финансового плана (сметы) Дирекции на 2021 год, содержащего соответствующие расходы.

Оплата Работы, предусмотренной 2 этапом, производится Заказчиком не ранее утверждения Наблюдательным советом Заказчика Финансового плана (сметы) Дирекции на 2021 год, содержащего соответствующие расходы.

2.8.2. Оплата выполненной по Договору в рамках 1 этапа Работы осуществляется Заказчиком после выполнения в рамках 1 этапа Работы в полном объеме, предусмотренном Договором, и сдачи-приемки выполненной по Договору в рамках 1 этапа Работы при условии, что соответствующая Работа выполнена надлежащим образом и в установленный срок, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки выполненной в рамках 1 этапа Работы и представления Исполнителем счета на оплату.

2.8.3. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения Работы, предусмотренной 1 этапом, более, чем на 10 (десять) календарных дней, оплата выполненной по Договору в рамках 1 этапа Работы осуществляется Заказчиком после выполнения Работы, предусмотренной 1 этапом, в полном объеме, предусмотренном Договором, и сдачи-приемки выполненной по Договору в рамках 1 этапа Работы при условии, что соответствующая Работа выполнена надлежащим образом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего Договора, в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки выполненной в рамках 1 этапа Работы и представления Исполнителем счета на оплату.

2.8.4. Оплата выполненной по Договору в рамках 2 этапа Работы (окончательный расчет по Договору) осуществляется после выполнения Исполнителем Работы в полном объеме, предусмотренном Договором, и сдачи-приемки выполненной по Договору в рамках 2 этапа Работы, при условии, что Работы, предусмотренные Договором, выполнены надлежащим образом и в установленные Договором сроки.

Оплата выполненной по Договору в рамках 2 этапа Работы (окончательный расчет по Договору) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки, выполненной в рамках 2 этапа Работы и представления Исполнителем счета на оплату.

2.8.5. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения Работы, предусмотренной 2 этапом, более, чем на 10 (десять) календарных дней, оплата выполненной по Договору в рамках 2 этапа Работы (окончательный расчет по Договору) осуществляется Заказчиком после выполнения Работы, предусмотренной 1 этапом, в полном объеме, предусмотренном Договором, и сдачи-приемки выполненной по Договору в рамках

2 этапа Работы при условии, что соответствующая Работа выполнена надлежащим образом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего Договора, в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки выполненной в рамках 2 этапа Работы и представления Исполнителем счета на оплату.

2.9. В случае, если Заказчиком после приемки выполненной по Договору в рамках 1 этапа Работы не будет принято решение о выполнении Исполнителем Работы, предусмотренной 2 этапом, в том числе в следствие того, что Финансовый план (смета) Заказчика на 2021 год, утвержденный Наблюдательным советом Заказчика, не предусматривает соответствующие расходы, Стороны в срок, не превышающий 40 (сорока) рабочих дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки выполненной в рамках 1 этапа Работы подписывают Соглашение о расторжении настоящего Договора и Акт сверки взаиморасчетов по Договору, оформляющий завершение расчетов по Договору.

2.10. Исполнитель обязуется организовать доставку Заказчику оригиналов счетов заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим гарантированную доставку Заказчику оригиналов счетов.

2.11. Обязанность Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

2.12. В случае досрочного расторжения Договора в связи с невозможностью достигнуть результатов Работы, установленных Техническим заданием, или нецелесообразностью продолжения Работы взаиморасчеты между Сторонами проводятся в следующем порядке.

Проверка стоимости фактически выполненных работ в случае прекращения Работы в связи с невозможностью достигнуть результатов Работы, установленных Техническим заданием, или нецелесообразностью продолжения Работы, проводится Заказчиком в срок не более 1 месяца после получения от Исполнителя калькуляции фактически выполненных работ с расшифровками. Стоимость фактически выполненных работ не может превышать стоимость соответствующих видов работ, предусмотренную в Календарном плане работ.

По результатам проверки стоимости фактически выполненных работ Сторонами подписывается протокол согласования стоимости фактически выполненных работ, который с даты его подписания Сторонами является неотъемлемой частью Договора.

Оплата фактически выполненных работ производится Заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты подписания Сторонами протокола согласования стоимости фактически выполненных работ и представления Исполнителем соответствующего счета и счета-фактуры.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работы:

3.1.1. Общий срок выполнения Работы, предусмотренной Договором:

начало: с момента заключения Договора;

окончание: не позднее 10 декабря 2021 года.

3.1.2. Выполнение Работы по Договору осуществляется поэтапно в соответствии с календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к Договору, далее – Календарный план), которым определяются Этапы и промежуточные сроки выполнения Работы (далее – промежуточные сроки выполнения Работы):

сроки выполнения 1 и 2 этапов Работы;

сроки выполнения отдельных видов работ, выполняемых в рамках 1 и 2 этапов Работы.

3.2. Под окончанием выполнения Работы по 1 этапу Стороны понимают предъявление Исполнителем результата Работы по 1 этапу, выполненного в соответствии с требованиями Договора и Технического задания, к приемке и приемку результата Работы по

1 этапу Договора Заказчиком без замечаний Заказчика, при этом под датой окончания выполнения Работы по 1 этапу Стороны понимают дату подписания Заказчиком и Исполнителем акта сдачи-приемки выполненной в рамках 1 этапа Работы без замечаний Заказчика.

Под окончанием выполнения Работы по 2 этапу и окончанием выполнения Работы по Договору в целом Стороны понимают предъявление Исполнителем результата Работы по 2 этапу, выполненного в соответствии с требованиям Договора и Технического задания, к приемке и приемку результата Работы по 2 этапу Заказчиком без замечаний Заказчика, при этом под датой окончания выполнения Работы по 2 этапу и датой окончания выполнения Работы по Договору в целом Стороны понимают дату подписания Заказчиком и Исполнителем акта сдачи-приемки выполненной в рамках 2 этапа Работы без замечаний Заказчика.

3.3. Указанные в п. 2 ст. 405 Гражданского кодекса Российской Федерации последствия просрочки исполнения наступают при нарушении конечного срока выполнения Работы, срока выполнения этапов работ, а также промежуточных сроков выполнения Работы, предусмотренных Календарным планом.

3.4. В целях осуществления текущего контроля за соблюдением сроков выполнения Работы по Договору, определенных Календарным планом (Приложение №2 к договору), а также в целях осуществления текущего контроля за качеством выполняемой Работы Исполнитель обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренных Календарным планом промежуточных сроков выполнения Работы – сроков выполнения отдельных видов работ, выполняемых в рамках 1 и 2 этапов Работы, предоставлять Заказчику промежуточный отчет о выполненных работах, сроки выполнения которых, предусмотренные Календарным планом, наступили, путем направления Заказчику официального письма.

3.5. Сдача-приемка выполненной Работы осуществляется поэтапно по актам сдачи-приемки выполненной в рамках соответствующего этапа Работы в соответствии с требованиями Технического задания и условиями Договора.

3.6. В целях приемки Работы по 1 этапу Исполнитель представляет Заказчику с сопроводительным письмом результат Работы по 1 этапу в виде отчетных материалов и документов, требования к составу и оформлению которых определены Техническим заданием и Договором, в том числе: технические отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям; технические отчеты по инженерно-геологическим изысканиям; технические отчеты по инженерно-экологическим изысканиям; технические отчеты по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям; комплект документов содержащих исходные данные, необходимые для выявления ограничений градостроительного, инженерно-технического, экологического характера в зоне размещения проектируемого объекта; комплект материалов по обоснованию планировочных решений (в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) нарушения Исполнителем сроков выполнения Работы, предусмотренной 1 этапом, и подписанный со стороны Исполнителя акт сдачи-приемки выполненной в рамках 1 этапа Работы в двух экземплярах (Приложение № 3 к Договору).

3.7. В целях приемки Работы по 2 этапу Исполнитель представляет Заказчику с сопроводительным письмом результат Работы по 2 этапу в виде отчетных материалов и документов, требования к составу и оформлению которых определены Техническим заданием и Договором, в том числе: утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта «Красносельское шоссе на участке от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» до административных границ Санкт-Петербурга», и подписанный со стороны Исполнителя акт сдачи-приемки выполненной в рамках 2 этапа Работы в двух экземплярах (Приложение № 3 к Договору).

Стороны договорились, что документом, подтверждающим соответствие выполненной Работы требованиям настоящего Договора и Технического задания, является распоряжение

Правительства Ленинградской области об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Красносельское шоссе на участке от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» до административных границ Санкт-Петербурга».

3.8. Заказчик обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения результата Работы по соответствующему этапу Договора в виде отчетных материалов и документов, требования к составу и оформлению которых определены Техническим заданием и Договором, и акта сдачи-приемки выполненной в рамках соответствующего этапа Работы в соответствии с пунктами 3.6 и 3.7 Договора соответственно рассмотреть представленные материалы и документы и направить Исполнителю подписанный со стороны Заказчика акт сдачи-приемки выполненной в рамках соответствующего этапа Работы или представить мотивированный отказ от приемки результата Работы по соответствующему этапу Договора с исчерпывающим перечнем замечаний к результату Работы по соответствующему этапу Договора (далее – мотивированный отказ).

3.9. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата Работы по соответствующему этапу Договора Исполнитель обязан в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика мотивированного отказа (если больший срок не установлен в мотивированном отказе или не согласован Сторонами), устранить замечания к результату Работы по соответствующему этапу Договора, изложенные в мотивированном отказе, и повторно представить результат Работы по соответствующему этапу Договора Заказчику для приемки в порядке, установленном пунктами 3.6 и 3.7 Договора соответственно.

3.10. С даты подписания акта сдачи-приемки выполненной в рамках соответствующего этапа Работы Заказчик приобретает исключительные права, как на результат Работы, выполненной в рамках соответствующего этапа Договора, так и на сопутствующие материалы, созданные Исполнителем в процессе выполнения Работы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. В срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с даты издания и опубликования Распоряжения, направить Исполнителю копию Распоряжения.

4.1.2. Обеспечить приемку результата Работы по соответствующему этапу Договора.

4.1.3. Оплатить выполненные в рамках соответствующего этапа Работы в соответствии с разделом 2 Договора.

4.1.4. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению Договора и не требующим дополнительных материальных затрат.

4.1.5. В срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки выполненной в рамках 1 этапа Работы, уведомить Исполнителя о необходимости приступить к выполнению Работы, предусмотренной 2 этапом, или предложить заключить Соглашение о расторжении настоящего Договора в соответствии с п. 2.9 настоящего Договора.

4.1.6. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению Договора и не требующим дополнительных материальных затрат.

4.1.7. Совместно с Исполнителем участвовать в рассмотрении и согласовании Проектной документации с государственными и муниципальными органами в соответствии с разделом 12 Технического задания.

4.1.8. Совместно с Исполнителем участвовать в рассмотрении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Красносельское шоссе на участке от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» до административных границ Санкт-Петербурга» (далее – Проектная

документация) государственными и муниципальными органами, организациями в соответствии с разделом 12 Технического задания.

4.1.9. В случае получения Заказчиком замечаний, представленных государственными и муниципальными органами, организациями, указанными в разделе 12 Технического задания, по результатам рассмотрения и (или) согласования Проектной документации, направлять такие замечания Исполнителю в разумный срок с момента их получения.

4.1.10. Уведомить Исполнителя о наступлении (выявлении) обстоятельств, препятствующих исполнению Договора.

4.1.11. В случае прекращения выполнения Работы в связи с невозможностью достижения результатов, установленных требованиями Технического задания, или нецелесообразностью продолжения Работы в порядке, предусмотренном пунктом 2.12 Договора оплатить стоимость фактически выполненных работ.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством и Договором.

4.2.2. Осуществлять текущий контроль за ходом и качеством выполнения Работы Исполнителем по Договору, не вмешиваясь в его деятельность. Контроль осуществляется в следующих формах:

устные запросы;

письменный запрос сведений и документов, в том числе путем направления Исполнителю сообщения по электронной почте на адрес, указанный в разделе 11 Договора;

рассмотрение промежуточных отчетов Исполнителя о ходе выполнения Работы по Договору.

4.2.3. В случае досрочного выполнения Работы принять и оплатить Работу.

4.2.4. Привлекать Исполнителя к участию в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, к участию в совещаниях по вопросам строительства Красносельского шоссе на участке от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» до административных границ Санкт-Петербурга.

4.2.5. В рамках осуществления текущего контроля за ходом выполнения Работы в целях обеспечения соответствия результата Работы требованиям Договора и Технического задания давать Исполнителю обязательные для исполнения (учета) указания по устранению недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы.

4.2.6. После издания Распоряжения (распоряжения Комитета по градостроительной политике Ленинградской области, предусматривающего выполнение работ по предмету Договора – разработка проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Красносельское шоссе на участке от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» до административных границ Санкт-Петербурга»), а также в случае внесения изменений в Распоряжение в одностороннем порядке внести изменения в Техническое задание в соответствии с Распоряжением, изменениями, внесенными в Распоряжение.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Выполнить Работу в полном объеме и с надлежащим качеством согласно условиям Договора и Технического задания.

4.3.2. Выполнить Работу в сроки, предусмотренные п. 3.1 Договора, в том числе с соблюдением установленных Договором промежуточных сроков выполнения Работы, предусмотренных Календарным планом.

4.3.3. Приступить к выполнению Работы, предусмотренной 2 этапом, только после получения уведомления Заказчика о необходимости приступить к выполнению Работы, предусмотренной 2 этапом, в случае нарушения данного требования при расторжении

настоящего Договора в порядке, предусмотренном п. 2.9 настоящего Договора, Исполнитель лишается права требовать оплаты фактически выполненных работ в рамках 2 этапа.

4.3.4. Отвечать на запросы Заказчика о предоставлении сведений и документов о ходе выполнения работ в течение 2 (двух) рабочих дней после их получения, путем предоставления Заказчику соответствующих сведений и документов, если иной способ отчета не определен Заказчиком.

4.3.5. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренных Календарным планом промежуточных сроков выполнения Работы – сроков выполнения отдельных видов работ, выполняемых в рамках 1 и 2 этапов Работы, предоставлять Заказчику промежуточный отчет о выполненных работах, сроки выполнения которых, предусмотренные Календарным планом, наступили, путем направления Заказчику официального письма (по требованию Заказчика к промежуточному отчету о выполненных работах должны прикладываться копии документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы, подтверждающих выполнение отдельных видов работ, выполняемых в рамках 1 и 2 этапов Работы).

4.3.6. Выполнять Работу своими силами. Привлечение Исполнителем третьих лиц к выполнению Работы допускается исключительно при условии предварительного письменного согласования с Заказчиком кандидатур всех привлекаемых третьих лиц.

В случае привлечения к выполнению Работы третьих лиц Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение таковыми обязательств по Договору.

4.3.7. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении Работы охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.3.8. Представлять Заказчику по его запросу в течение 1 (одного) рабочего дня с момента его получения, в документарной форме сведения, относящиеся к предмету Договора.

4.3.9. Своими силами и за свой счет устранять допущенные Исполнителем по его вине недостатки, которые могут повлечь отступления от условий Технического задания, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.10. Выполнять указания Заказчика по устранению недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.11. Передать результаты Работы Заказчику для приемки в соответствии с условиями Договора.

4.3.12. По поручению Заказчика принимать участие в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в совещаниях по вопросам, связанными со строительством Красносельского шоссе на участке от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» до административных границ Санкт-Петербурга.

4.3.13. В случае выявления невозможности своевременного выполнения Работы незамедлительно письменно известить об этом Заказчика, указав причины невозможности своевременного выполнения Работы и представив мотивированные предложения по изменению (увеличению) срока выполнения Работы.

4.3.14. В случае выявления невозможности достижения результатов Работы, установленных требованиями Технического задания, или нецелесообразности дальнейшего выполнения Работы направить Заказчику соответствующее мотивированное уведомление, содержащее предложения Исполнителя по дальнейшим действиям, и приостановить дальнейшее выполнение Работы до получения ответа Заказчика.

4.3.15. Обеспечить рассмотрение и согласование, а также в установленном порядке принимать участие в рассмотрении материалов, подлежащих включению в состав результата

Работы, в том числе Проектной документации, с государственными и муниципальными органами, организациями в соответствии с требованиями Технического задания.

4.3.16. В рамках выполнения Работы в целях формирования исходных данных для подготовки Проектной документации обеспечить проведение инженерных изысканий в соответствии с Техническим заданием.

4.3.17. Самостоятельно обеспечить сбор (получение) иных исходных данных, необходимых для подготовки Проектной документации.

4.3.18. При необходимости, по поручению Заказчика в ходе разработки Проектной документации без изменения Цены Договора выполнить экономические обоснования в составе достаточном для:

- обоснования необходимости и социально-экономической целесообразности строительства Красносельского шоссе на участке от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» до административных границ Санкт-Петербурга;

- выбора варианта строительства Красносельского шоссе на участке от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» до административных границ Санкт-Петербурга;

- рассмотрения транспортно-экономической характеристики зоны тяготения проектируемого Красносельского шоссе на участке от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» до административных границ Санкт-Петербурга, определения перспективы ее развития;

- выполнения прогноза перспективной интенсивности движения;

- уточнения перспективных интенсивности и состава движения на ближайшую перспективу (10 лет) и расчетный срок (20 лет).

Результаты экономических обоснований передаются Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе, в 2-х экземплярах на электронном носителе.

4.3.19. В случае получения замечаний, представленных государственными и муниципальными органами и организациями по результатам рассмотрения (в том числе по результатам рассмотрения в целях согласования) материалов, подлежащих включению в состав результата Работы:

в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с даты их получения информировать об этом Заказчика с предоставлением Заказчику копий таких замечаний;

обеспечить по согласованию с Заказчиком устранение полученных замечаний в сроки, определяемые по согласованию с Заказчиком и обеспечивающие соблюдение как общего срока выполнения Работы, так и промежуточных сроков выполнения работ, предусмотренных Календарным планом.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. В случае досрочного выполнения Работы по согласованию с Заказчиком досрочно сдать результаты Работы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение Исполнителем:

сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1 Договора, в том числе промежуточных сроков выполнения Работы, предусмотренных Календарным планом;

сроков устранения замечаний Заказчика (п. 3.9 Договора);

сроков предоставления Заказчику промежуточных отчетов о выполненных работах (п. 3.4 и 4.3.5 Договора);

сроков устранения допущенных Исполнителем по его вине недостатков, которые могут повлечь отступления от требований Технического задания;

сроков выполнения указаний Заказчика по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы,

Исполнителю могут быть начислены пени в размере 0,05% от цены Договора (п. 2.1 Договора) за каждый день просрочки. Начисление пени производится в течение всего периода просрочки исполнения, независимо от его продолжительности.

5.2. За нарушение Исполнителем сроков предоставления Заказчику сведений о ходе исполнения Работы по настоящему Договору, документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы, Исполнителю могут быть начислены пени в размере 0,01 % от цены Договора (п. 2.1 Договора) за каждый день просрочки. Начисление пени производится в течение всего периода просрочки исполнения, независимо от его продолжительности.

5.3. В случае отказа Исполнителя от участия в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в совещаниях по вопросам связанным со строительством Красносельского шоссе на участке от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» до административных границ Санкт-Петербурга, Исполнителю может быть начислен штраф в размере 0,25% от цены Договора (п. 2.1 Договора) за каждое нарушение.

5.4. Требования, связанные с недостатками выполненной Работы, могут быть предъявлены Заказчиком в срок не позднее шести месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки выполненной в рамках соответствующего этапа Работы. В случае подтверждения ненадлежащего качества выполненной Работы, Исполнитель обязан в согласованные с Заказчиком сроки устранить замечания. Устранение замечаний к результату Работы проводится Исполнителем за его счет.

5.5. В случае, если Работа выполнена Исполнителем с отступлениями от условий Договора и требований Технического задания, при этом указанные отступления не были предварительно согласованы Исполнителем с Заказчиком, или Работа выполнена с иными недостатками, которые делают невозможным использование результата Работы в целях, указанных в Техническом задании, и Стороны не договорились об ином, Заказчик вправе отказаться от оплаты Работы и потребовать возмещения убытков, а если такие работы оплачены, потребовать возврата уплаченных средств.

5.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате работ, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер неустойки за каждый день просрочки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, по вине Исполнителя или в случае уменьшения объемов финансирования учредителями Заказчика, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Договору.

5.7. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения Работы, предусмотренной 1 этапом, или нарушения Исполнителем сроков выполнения Работы, предусмотренной 2 этапом, более, чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, с применением к Исполнителю санкций, предусмотренных п. 5.1 Договора.

5.8. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.9. Стороны договорились, что Заказчик также вправе расторгнуть Договор в одностороннем беспорядном порядке, отказаться от оплаты Работы и потребовать возмещения убытков в случае отказа Исполнителя от выполнения указаний Заказчика по устранению

недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все права, в том числе исключительные, на результаты Работы, выполненной в рамках соответствующего этапа Договора, и на сопутствующие материалы, созданные Исполнителем в процессе выполнения Работы, переходят к Заказчику с даты подписания акта сдачи-приемки выполненной в рамках соответствующего этапа Работы в соответствии с разделом 3 Договора.

6.2. Стороны не вправе разглашать коммерческую тайну и обязуются предпринимать все необходимые действия, чтобы обеспечить её недоступность для третьих лиц.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием, указанных ниже обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение Сторонами Договора:

а) военные действия;
б) восстание или гражданская война;
в) обстоятельства непреодолимой силы природного характера, возникновение и действие которых не зависит от воли Сторон (стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение);

г) издание нормативных актов, принятие органами государственной власти Российской Федерации, Ленинградской области решений, препятствующих исполнению Сторонами обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме, без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях. Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) календарных дней известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства за исключением случаев, когда сами обстоятельства непреодолимой силы препятствовали направлению уведомления.

7.3. Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности, должны быть удостоверены компетентными органами Российской Федерации.

7.4. Сторона вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случае, если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более чем 1 (один) календарный месяц подряд. При этом в случае такого расторжения Стороны не вправе требовать возмещения убытков (упущенной выгоды и реального ущерба), причиненного таким расторжением, за исключением оплаты, фактически выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работ на момент расторжения Договора.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все судебные споры, возникающие в связи с Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. До обращения с иском в арбитражный суд Сторона, чьи интересы нарушены, обязана предъявить претензию другой Стороне, на которую последняя обязана ответить в 10-дневный срок с даты получения претензии.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. В связи с исполнением настоящего Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, подписанием настоящего Договора Исполнитель дает согласие на осуществление соответствующим главным распорядителем средств федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области и уполномоченным органом государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области.

10.2. В связи с исполнением Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, в случае установления федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Санкт-Петербурга и (или) Ленинградской области требования об обязательном казначейском сопровождении договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии, стороны обязуются в двухнедельный срок с момента установления соответствующего требования заключить дополнительное соглашение к Договору, предусматривающее установление порядка исполнения Договора с учетом и в соответствии с утвержденными в установленном порядке уполномоченным органом правилами казначейского сопровождения договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии; до момента заключения такого дополнительного соглашения к Договору исполнение предусмотренных Договором обязательств по оплате работ приостанавливается.

10.3. Договор составлен в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.4. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.6. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. К Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

Приложение № 1 (Техническое задание) на ___ л.

Приложение № 2 (Календарный план работ) на 1 л.

Приложение № 3 (Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ) на 1 л.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН,
ПОДПИСИ ПОЛНОМОЧНЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН**

Заказчик

Исполнитель

АНО «Дирекция по развитию
транспортной системы Санкт-Петербурга и
Ленинградской области»

Юридический адрес:

190031, Санкт-Петербург,

Московский проспект, д. 10-12, лит. А,

ИНН 7838290808/ КПП 783801001

Р/с 40703810537000000294

Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)

в Санкт-Петербурге

К/с № 30101810200000000704

ОГРН 1137800006156

БИК 044030704

_____ / _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Красносельское шоссе на участке от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» до административных границ Санкт-Петербурга»

Заказчик

_____ / _____

Исполнитель

_____ / _____

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Красносельское шоссе на участке от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» до административных границ Санкт-Петербурга»

№ этапа	Вид работ	Результат работ	Срок выполнения	Стоимость работ от Цены Договора
1	2	3	4	5
1 этап	Инженерно-геодезические изыскания	Технические отчеты по результатам инженерных изысканий	22 марта 2021 г.	5%
	Инженерно-геологические изыскания	Технические отчеты по результатам инженерных изысканий	22 марта 2021 г.	5%
	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	Технические отчеты по результатам инженерных изысканий	22 марта 2021 г.	5%
	Инженерно-экологические изыскания	Технические отчеты по результатам инженерных изысканий	22 марта 2021 г.	5%
	Сбор исходных данных для выявления ограничений градостроительного, инженерно-технического, экологического характера в зоне размещения проектируемого объекта	Комплект документов, содержащих исходные данные, необходимые для разработки Документации	17 мая 2021 г.	15%
	Подготовка обоснования планировочных решений	Комплект материалов по обоснованию планировочных решений	Не позднее 14 июня 2021 г.	18%
	Итого			

2 этап	Имущественно- правовая инвентаризация	Комплект материалов содержащих информацию о земельных участках и расположенных на них зданий (строений, сооружений), землепользователях, землевладельцах и арендаторах земельных участков	23 августа 2021 г.	10%
	Проект межевания территории	Документация в объеме и составе, предусмотренном разделом 11 Технического задания	Не позднее 10 декабря 2021 г.	10%
	Проект планировки территории	Документация в объеме и составе, предусмотренном разделом 11 Технического задания; распоряжение Правительства Ленинградской области об утверждении документации по планировке территории линейного объекта	Не позднее 10 декабря 2021 г.	27%
	Итого			47%

Заказчик

Исполнитель

_____ / _____

_____ / _____

(Форма)

**Акт сдачи-приемки результатов выполнения работ
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в целях
размещения линейного объекта «Красносельское шоссе на участке от автомобильной
дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая
автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» до административных границ
Санкт-Петербурга»
(этапа Работ)**

по договору от _____ № _____

Санкт-Петербург

« _____ » _____ 201__ г.

Наименование Исполнителя в лице _____ (должность), действующего на основании _____ и АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемые Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлено Заказчику

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА

2. Работа выполнена (этапа Работ) в полном/неполном объеме, в установленные сроки в соответствии

с условиями Договора и Задания/ с нарушением сроков ____ дней.

3. Стоимость (этапа Работ) выполненных работ (оказанных услуг) по Договору составляет

4. Заказчик не имеет претензий к Исполнителю по объему выполненных работ (оказанных услуг).

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик

Исполнитель

_____/_____

_____/_____