

Техническое задание
на оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов недвижимости и прав на объекты недвижимости в связи с их изъятием для государственных нужд Ленинградской области в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» в целях подготовки и заключения соглашений об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области

1. Общие сведения.

1.1. Настоящее Техническое задание определяет порядок и условия определения размера возмещения за объекты недвижимости в связи с их изъятием для государственных нужд Ленинградской области в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Правительства Ленинградской области от 04.03.2022 № 122-р, в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» (далее – ППТ и ПМ метро «Кудрово») в соответствии с Договором от _____ № _____ на оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов недвижимости и прав на объекты недвижимости в связи с их изъятием для государственных нужд Ленинградской области в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» в целях подготовки и заключения соглашений об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области (далее – Договор, Услуги соответственно).

1.2. Заказчик: Автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

1.3. Исполнитель: определяется в порядке, предусмотренном Положением о порядке размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказания услуг для нужд Заказчика.

1.4. Перечень оценщиков, привлекаемых для оказания Услуг, определяется при определении Исполнителя в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Технического задания.

1.5. Общее описание Услуг: определение рыночной стоимости объектов недвижимости (гаражей) и прав на объекты недвижимости (гаражи), располагающихся в границах земельных участков с условными номерами по ППТ и ПМ метро «Кудрово»: 47:07:1044001:115:3У1, 47:07:1044001:628:3У1, образуемых для размещения Вестибюля № 1 ст. м. «Кудрово» и административного здания метрополитена, на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области от 27.10.2025 № 642-р «Об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области в целях размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» (далее – Распоряжение об изъятии) и в соответствии с перечнем, приведенным в Приложении к настоящему Техническому заданию (далее – Объект оценки или Объекты оценки).

1.6. Цель оказания Услуг: Определение размера возмещения за Объекты оценки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ленинградской области, в целях подготовки и заключения соглашений об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области.

1.7. Срок оказания Услуг:

начало: с даты заключения Договора;

окончание: не позднее 25.12.2026.

1.8. Заказчик вправе в одностороннем беспорядке дополнить перечень Объектов оценки, приведенный в Приложении к настоящему Техническому заданию, новыми Объектами оценки, в отношении которых необходимо оказать услуги по составлению отчета об оценке Объекта оценки, в случае внесения Правительством Ленинградской области изменений в Распоряжение об изъятии и (или) выявления Заказчиком дополнительных объектов недвижимости (гаражей), подлежащих изъятию для государственных нужд Ленинградской области в целях размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» в соответствии с Распоряжением об изъятии, в том числе с учетом внесенных в него изменений, путем направления Исполнителю соответствующего уведомления. Изменения в Техническое задание в части дополнения перечня Объектов оценки, приведенного в Приложении к настоящему Техническому заданию, новыми Объектами оценки, в отношении которых необходимо оказать услуги по составлению отчета об оценке Объекта оценки, могут быть внесены Заказчиком не позднее 12.11.2026

1.9. Основание оказания Услуг:

- Гражданский кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»;
- приказ Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)»;
- приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»;
- распоряжение Правительства Ленинградской области от 04.03.2022 № 122-р об утверждении материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное»;
- Распоряжение об изъятии.

2. Описание Услуг, оказываемых Исполнителем.

2.1. Перечень услуг, оказываемых Исполнителем:

2.1.1. Сбор данных об Объектах оценки, необходимых для оказания Услуг, в том числе данных, необходимых для подготовки заданий на оценку Объектов оценки, а также непосредственно для проведения оценки Объектов оценки, в том числе предусмотренных ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.

2.1.2. Разработка и представление на утверждение Заказчику проектов заданий на оценку Объектов оценки, доработка (корректировка) проектов заданий на оценку Объектов оценки по замечаниям Заказчика (в необходимых случаях).

2.1.3. Определение размера возмещения в отношении каждого Объекта оценки в объеме, предусмотренном ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.

2.1.4. Обобщение результатов оценки Объектов оценки с составлением в отношении каждого Объекта оценки отдельного отчета об оценке Объекта оценки, включающего данные по размеру возмещения в связи с изъятием Объекта оценки (далее – Отчет об оценке).

2.1.5. Получение положительных экспертных заключений саморегулируемой(ых) организации(ий) оценщиков на подтверждение стоимости Объектов оценки, определенной оценщиком в Отчетах об оценке, указанных в пункте 2.1.4 настоящего Технического задания, подготовленных экспертом или экспертами саморегулируемой(ых) организации(ий) оценщиков, членами которой являются подписавшие Отчеты об оценке оценщики.

3. Исходные данные для оказания Услуг:

3.1. Исходные данные для оказания Услуг, предоставляемые Заказчиком:

3.1.1. Распоряжение Правительства Ленинградской области от 04.03.2022 № 122-р «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное»;

3.1.2. Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное»;

3.1.3. Распоряжение об изъятии;

3.1.4. Задание на оценку в отношении каждого Объекта оценки, выдаваемое Заказчиком Исполнителю в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Исходные данные, получаемые Исполнителем самостоятельно:

3.2.1. Иные исходные данные об Объектах оценки, в том числе в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ, необходимые для оказания Услуг.

4. Требования к качеству Услуг:

4.1. Услуги должны быть оказаны в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»;
- приказа Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)»;
- приказа Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»;
- стандартов и правил саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик выполняющий оценку.

4.2. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание Отчетов об оценке должны удовлетворять требованиям необходимости и достаточности для доказательства результатов оценки.

5. Вид определяемой стоимости и дата проведения оценки:

5.1. Вид определяемой стоимости: рыночная.

5.2. Дата проведения оценки: Стоимость Объектов оценки определяется на дату осмотра соответствующих Объектов оценки (с учетом требований, предусмотренных ст. 56.8 Земельного кодекса РФ).

6. Допущения, на которых должна основываться оценка.

6.1. Допущения и ограничения формулируются оценщиком в отношении каждого Объекта оценки в процессе проведения оценки исходя из поставленной цели оценки, а также специфики Объекта оценки, и указываются в Отчете об оценке.

6.2. Для каждого Объекта оценки все ограничения и допущения, применяемые оценщиком при проведении расчетов и написании Отчета об оценке, не должны противоречить требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности.

6.3. В Отчетах об оценке должны быть указаны в том числе сведения, предусмотренные ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.

7. Требования к результатам оценки.

7.1. Результаты оценки выражаются в валюте Российской Федерации (в рублях) по состоянию на дату оценки, без учета налога на добавленную стоимость.

7.2. Итоговый результат должен быть приведен без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться определенная стоимость.

7.3. Результат оценки размера возмещения за Объект оценки, подлежащий изъятию для нужд Ленинградской области, представляется в виде рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночной стоимости иных прав на эти объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению, включая размер убытков, причиняемых таким изъятием (при необходимости), в соответствии с требованиями ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.

8. Требования к экспертизе Отчета об оценке.

8.1. Для каждого Объекта оценки обязательность проведения экспертизы Отчета об оценке в саморегулируемой организации оценщиков на подтверждение стоимости Объекта оценки, определенной оценщиком в Отчете об оценке, экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются подписавшие Отчет об оценке оценщики.

8.2. Соответствие заключения эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются подписавшие Отчет об оценке оценщики, по результатам экспертизы Отчета об оценке в саморегулируемой организации оценщиков на подтверждение стоимости Объектов оценки, определенной оценщиком в Отчете об оценке, требованиям приказа Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)».

8.3. Положительное содержание заключения эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются подписавшие Отчет об оценке оценщики, по результатам экспертизы каждого Отчета об оценке в саморегулируемой организации оценщиков на подтверждение стоимости Объекта оценки, определенной оценщиком в Отчете об оценке (о подтверждении стоимости Объекта оценки, определенной оценщиком в Отчете об оценке).

8.4. Экспертиза выполняется в отношении каждого Отчета об оценке.

9. Требования к результату оказания Услуг.

9.1. Проекты заданий на оценку Объектов оценки предоставляется Исполнителем Заказчику с сопроводительным письмом на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе в форматах «MS Word» и «Adobe Acrobat Document» (.pdf).

9.2. В целях приемки результата оказанных Услуг Исполнитель одновременно с предоставлением подписанного со стороны Исполнителя акта сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах (или по согласованию с Заказчиком – отдельно до предоставления подписанного со стороны Исполнителя акта сдачи-приемки оказанных услуг) представляет Заказчику с сопроводительным письмом в отношении каждого Объекта оценки комплект документов, включающий в себя:

9.2.1. Отчет об оценке на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе в формате «Adobe Acrobat Document» (.pdf);

9.2.2. Положительное заключение эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются подписавшие Отчет об оценке оценщики, по результатам экспертизы Отчета об оценке в саморегулируемой организации оценщиков на подтверждение стоимости Объекта оценки, определенной оценщиком в Отчете об оценке, на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе в формате «Adobe Acrobat Document» (.pdf).

10. Иные требования к оказанию Услуг.

10.1. Иные требования к оказанию Услуг, включая результат оказания Услуг, определяются применимым законодательством и условиями Договора.

Приложение:

Перечень объектов оценки (объектов недвижимости (гаражей)), которые подлежат рыночной оценке в связи с изъятием для государственных нужд Ленинградской области в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное».

Заказчик:

Исполнитель:

АНО «Дирекция по развитию
транспортной системы
Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

М.П.

М.П.

Приложение
к Техническому заданию

Перечень объектов оценки (объектов недвижимости (гаражей)), которые подлежат рыночной оценке в связи с изъятием для государственных нужд Ленинградской области в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное».

№ пп	КН исх ЗУ	Условный номер образуемого участка	полностью вкл в образ. участок да/нет	ряд	№ гаража	Сведения ЕГРН					
						КН ОКС (гараж)	Инвен. номер	Адрес	Площадь, кв.м.	межевание есть/нет	Вид, номер, дата ГРП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
1	47:07:1044001:115	47:07:1044001:115:3У1 47:07:1044001:628:3У1	нет	1	34	47:07:1006001:146	8624	РФ, ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 1, гараж 34	17,1	есть 01.08.2025	Собственность 47:07:1006001:146-47/054/2021-1 04.08.2021
2		47:07:1044001:115:3У1	да		47	47:07:1006001:511	8624-2-47	РФ, ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 2, гараж 47	18	есть с РО 09.09.2021	Собственность 47:07:1006001:511-47/053/2021-1 05.08.2021
3		47:07:1044001:115:3У1	да		56	47:07:1006001:1104	8624-2-56	РФ, ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 2, гараж 56	18	есть 05.11.2024	Собственность 47:07:1006001:1104-47/012/2018-1 16.02.2018
4		47:07:1044001:115:3У1	да		61	47:07:1006001:4025	8624	РФ, ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 2, гараж 61	17,1	есть 01.08.2025	Собственность 47:07:1006001:4025-47/053/2025-2 19.06.2025
5		47:07:1044001:115:3У1	да		63	47:07:1006001:86	8624-2-63	РФ, ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 2, гараж 63	17	есть 23.06.2025	Собственность 47:07:1006001:86-47/053/2025-1 13.03.2025

6	47:07:1044001:115:3У1	нет	4	46	47:07:1006001:988	8624	РФ, ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 4, гараж 46	17,1	есть 23.06.2025	Собственность 47:07:1006001:988-47/055/2025-1 30.01.2025
7	47:07:1044001:115:3У1	да		51	47:07:1006001:1602	8624	РФ, ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 4, гараж 51	18	нет	Собственность 47:07:1006001:1602-47/012/2017-1 28.12.2017
8	47:07:1044001:115:3У1	да		56	47:07:1006001:64	8624	РФ, ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 4, гараж 56	36	есть 23.04.2025	Собственность 47:07:1006001:64-47/059/2024-1 17.06.2024
9	47:07:1044001:115:3У1	да	5	47	47:07:1044001:68772	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 5, гараж № 47	15,8	НЕТ ? дата завершения кад.работ 23.08.2021	Собственность 47:07:1044001:68772-47/053/2021-3 26.10.2021
10	47:07:1044001:115:3У1	да	6	44	47:07:1006001:72	8624	РФ, ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 6, гараж 44	15,9	есть 30.11.2022	Собственность 47:07:1006001:72-47/053/2021-1 28.12.2021
11	47:07:1044001:115:3У1	да		47	47:07:1006001:4039	данные отсутствуют	РФ, ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 6, гараж 47	17,1	есть 07.11.2025	Собственность 47:07:1006001:4039-47/095/2025-2 13.02.2025
12	47:07:1044001:115:3У1	нет	7	37	47:07:1006001:1661	8624	РФ, ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 7, гараж 37	18	есть 17.06.2022	Собственность 47:07:1006001:1661-47/062/2021-1 22.09.2021

13		47:07:1044001:115:3У1	да	9	32	47:07:1044001:73213	данные отсутствуют	РФ, ЛО, Всеволожский район, дер. Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 9, гараж № 32	33,6	есть 17.02.2023	Собственность 47:07:1044001:73213-47/053/2023-1 21.02.2023
14		47:07:1044001:115:3У1	да		33	47:07:1006001:1649	8624-9-33	РФ, ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 9, гараж 33	33,6	есть 23.06.2025	Собственность 47:07:1006001:1649-47/053/2025-1 23.04.2025
15	47:07:1044001:628	47:07:1044001:628:3У1	нет	18	29	47:07:1044001:70166	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, стоянка Невского РС ВОА, ПО-27, ряд 18, гараж 29	25,4	есть 30.08.2021	Собственность 47:07:1044001:70166-47/053/2022-1 11.04.2022
16		47:07:1044001:628:3У1	да		31	47:07:1044001:68716	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, стоянка Невского РС ВОА, квартал 8, ПО-27, ряд 18, гараж 31	25,5	нет 03.06.2021	Собственность 47:07:1044001:68716-47/053/2021-1 09.07.2021
17		47:07:1044001:628:3У1	да		32	47:07:1044001:73102	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, стоянка Невского РС ВОА, ПО-27, ряд 18, гараж 32	24,7	есть 05.08.2022	Собственность 47:07:1044001:73102-47/053/2022-1 12.09.2022
18		47:07:1044001:628:3У1	да		37	47:07:1044001:73150	данные отсутствуют	РФ, ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 18, гараж 37	25,4	есть 29.11.2022	Собственность 47:07:1044001:73150-47/053/2022-1 02.12.2022
19		47:07:1044001:628:3У1	да		39	47:07:1044001:70152	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, дер. Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 18, гараж 39	25	есть 30.08.2021	Собственность 47:07:1044001:70152-47/053/2022-1 28.03.2022
20		47:07:1044001:628:3У1	да		40	47:07:1044001:82105	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, дер. Кудрово, квартал 8, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 18, гараж № 40	25,1	есть 15.11.2024	Собственность 47:07:1044001:82105-47/053/2024-1 18.11.2024
21		47:07:1044001:628:3У1	да	19	34	47:07:1044001:73097	данные отсутствуют	РФ, ЛО Всеволожский район, г. Кудрово, квартал 8, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 19, гараж 34	24,8	есть 10.06.2022	Собственность 47:07:1044001:73097-47/053/2022-1 06.09.2022

22		47:07:1044001:628:3У1	да		37	47:07:1044001:76899	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, дер. Кудрово, квартал 8, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 19, гараж № 37	25,7	есть 25.09.2023	Собственность 47:07:1044001:76899- 47/053/2023-1 26.09.2023
23		47:07:1044001:628:3У1	да		42	47:07:1044001:83600	данные отсутствуют	РФ, ЛО, Всеволожский муниципальный район, город Кудрово, квартал 8, ПО-27 (Всеволожская РООО ВОА), ряд 19, гараж 42	26	есть 23.06.2025	Собственность 47:07:1044001:83600- 47/053/2025-1 02.07.2025
24		47:07:1044001:628:3У1	да	20	31	47:07:1044001:83587	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, ПО-27 ,ряд 20, гараж 31	24,7	есть 06.06.2025	Собственность 47:07:1044001:83587- 47/053/2025-1 18.06.2025
25		47:07:1044001:628:3У1	да		32	47:07:1044001:83593	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, город Кудрово, квартал 8, ПО- 27 (Всеволожская РООО ВОА), ряд 20, гараж 32	25,3	есть 23.06.2025	Собственность 47:07:1044001:83593- 47/053/2025-1 02.07.2025
26		47:07:1044001:628:3У1	да		34	47:07:1044001:70112	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, дер. Кудрово, квартал 8, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 20, гараж № 34	25,8	есть 06.10.2021	Собственность 47:07:1044001:70112- 47/053/2021-1 28.12.2021
27		47:07:1044001:628:3У1	да		37	47:07:1044001:83596	данные отсутствуют	РФ, ЛО Всеволожский район, город Кудрово, квартал 8, ПО- 27 (Всеволожская РООО ВОА), ряд 20, гараж 37	24,8	есть 23.06.2025	Собственность 47:07:1044001:83596- 47/053/2025-1 02.07.2025
28		47:07:1044001:628:3У1	да		38	47:07:1044001:83559	данные отсутствуют	РФ, ЛО Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, территория ПО-27 (Стоянка Невского РС), улица 20-й ряд, гараж 38	25,9	есть 16.05.2025	Собственность 47:07:1044001:83559- 47/053/2025-1 26.05.2025
29		47:07:1044001:628:3У1	да		39	47:07:1044001:83592	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, город Кудрово, квартал 8, ПО- 27 (Всеволожская РООО ВОА), ряд 20, гараж 39	24,9	есть 23.06.2025	Собственность 47:07:1044001:83592- 47/053/2025-1 02.07.2025

30		47:07:1044001:628:3У1	да		41	47:07:1044001:82123	данные отсутствуют	РФ, ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА, квартал 8 ПО-27, ряд 20, гараж № 41	25,4	есть 03.12.2024	Собственность 47:07:1044001:82123- 47/053/2024-1 04.12.2024
31		47:07:1044001:628:3У1	да		44	47:07:1044001:74933	данные отсутствуют	РФ, ЛО, Всеволожский муниципальный район, деревня Кудрово, стоянка Невского РС ВОА, квартал 8 ПО-27, ряд 20 гараж № 44	24,7	есть 07.06.2023	Собственность 47:07:1044001:74933- 47/053/2023-1 08.06.2023
32		47:07:1044001:628:3У1	нет	21	36	47:07:1044001:68719	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, дер. Кудрово, квартал 8, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 21, гараж № 36	25,4	есть 29.06.2021	Собственность 47:07:1044001:68719- 47/053/2021-1 13.07.2021
33		47:07:1044001:628:3У1	да		37	47:07:1044001:83613	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, дер. Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд № 21, гараж № 37	25,9	есть 25.03.2025	Собственность 47:07:1044001:83613- 47/053/2025-1 21.07.2025
34		47:07:1044001:628:3У1	да		40	47:07:1044001:83517	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, г. Кудрово, квартал 8 ПО-27 (Всеволожская РООО ВОА), ряд № 21, гараж № 40	24,9	есть 27.03.2025 с РО в границах 41	Собственность 47:07:1044001:83517- 47/053/2025-1 07.04.2025
35		47:07:1044001:628:3У1	да		41	47:07:1044001:82104	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, дер. Кудрово, стоянка Невского РС ВОА, квартал 8 ПО-27, ряд 21, гараж № 41	25,7	есть 15.11.2024	Собственность 47:07:1044001:82104- 47/053/2024-1 18.11.2024
36		47:07:1044001:628:3У1	да		42	47:07:1044001:83591	данные отсутствуют	РФ, ЛО, Всеволожский район, город Кудрово, квартал 8, ПО- 27 (Всеволожская РООО ВОА), ряд 21, гараж 42	25,3	есть 24.06.2025	Собственность 47:07:1044001:83591- 47/053/2025-1 02.07.2025
37		47:07:1044001:628:3У1	да		46	47:07:1044001:73219	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, дер. Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 21, гараж № 46	25,1	есть 03.03.2023	ФЛ, Собственность 47:07:1044001:73219- 47/053/2023-1 03.03.2023
38		47:07:1044001:628:3У1	да		47	47:07:1044001:73216	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, дер. Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 21, гараж № 47	24,9	есть 17.02.2023	Собственность 47:07:1044001:73216- 47/053/2023-1 22.02.2023

39		47:07:1044001:628:3У1	нет	22	51	47:07:1044001:82151	данные отсутствуют	РФ, ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, квартал 8, ПО-27 (Всеволожская РООО ВОА), ряд № 21, гараж № 51	24,7	есть 19.12.2024	Собственность 47:07:1044001:82151-47/053/2024-1 24.12.2024
40		47:07:1044001:628:3У1	да		40	47:07:1044001:82149	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, г. Кудрово, квартал 8, ПО-27, ряд 22, гараж № 40	24,9	есть 19.12.2024	Собственность 47:07:1044001:82149-47/053/2024-1 24.12.2024
41		47:07:1044001:628:3У1	да		44	47:07:1044001:82152	данные отсутствуют	РФ, ЛО Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд № 22, гараж № 44	25,6	есть 19.12.2024 с РО в границах 45	Собственность 47:07:1044001:82152-47/053/2024-1 24.12.2024
42		47:07:1044001:628:3У1	да		45	47:07:1044001:82156	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, дер. Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд № 22, гараж № 45	25,6	есть 19.12.2024	Собственность 47:07:1044001:82156-47/053/2024-1 25.12.2024
43		47:07:1044001:628:3У1	да		47	47:07:1044001:70051	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, стоянка Невского РС ВОА, квартал 8, ПО-27, ряд 22, гараж № 47	51,9	есть 01.11.2021	Собственность 47:07:1044001:70051-47/053/2025-5 14.01.2025
44		47:07:1044001:628:3У1	да		48	47:07:1044001:70047	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, дер. Кудрово, квартал 8, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 22, гараж № 48	26	есть 01.11.2021	Собственность 47:07:1044001:70047-47/053/2025-5 14.01.2025
45		47:07:1044001:628:3У1	да		50	47:07:1044001:70075	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, г. Кудрово, квартал 8, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 22, гараж 50	25,6	есть 06.10.2021	Собственность 47:07:1044001:70075-47/053/2021-1 13.12.2021
46		47:07:1044001:628:3У1	да		51	47:07:1044001:73110	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, дер. Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, гараж №51, ряд 22	25,8	есть 02.09.2022	Собственность 47:07:1044001:73110-47/053/2022-1 16.09.2022
47		47:07:1044001:628:3У1	да		52	47:07:1044001:82147	данные отсутствуют	ЛО, Всеволожский район, г. Кудрово, квартал 8, ПО-27, ряд 22, гараж № 52	25,8	есть 19.12.2024	Собственность 47:07:1044001:82147-47/053/2024-1 23.12.2024