

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Определение начальной (максимальной) цены договора произведено методом сопоставимых рыночных цен.

№ п/п	Источник информации	Наименование услуг	Цена оказания услуг по составлению одного отчета об оценке объекта оценки, руб.	Цена оказания услуг по составлению 47 отчетов об оценке объектов оценки, руб.
1.	Коммерческое предложение № 1 исх. от 25.09.2026 № 25092026-2	Оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов недвижимости и прав на объекты недвижимости в связи с их изъятием для государственных нужд Ленинградской области в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» в целях подготовки и заключения соглашений об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области	15 750,00	740 250,00
2.	Коммерческое предложение № 2 исх. от 25.09.2026 25/09/26-14		15 000,00	705 000,00
3.	Коммерческое предложение № 3 исх. от 25.09.2026 № 4-119-26		17 000,00	799 000,00
Средняя арифметическая цена, руб.:			15 916,67	748 083,33

За начальную (максимальную) цену договора принято среднее арифметическое значение среди ценовых предложений по оказанию услуг по составлению одного отчета об оценке объекта оценки 15 916 (пятнадцать тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 67 коп.

Начальная (максимальная) цена договора составляет 748 083 (семьсот сорок восемь тысяч восемьдесят три) рубля 33 коп.