

### Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Определение начальной (максимальной) цены договора произведено методом сопоставимых рыночных цен.

№ п/п	Источник информации	Наименование услуг	Предложенная цена, руб.
1.	Коммерческое предложение № 1 исх от 01.11.2025 № 01/11/25-3	Оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов недвижимости и прав на объекты недвижимости в связи с их изъятием для государственных нужд Ленинградской области в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» в целях включения расходов на изъятие объектов недвижимости в расходную часть областного бюджета Ленинградской области на 2026 год (с формированием единого отчета об оценке и получением в отношении данного отчета заключения экспертизы СРО)	450 000,00
2.	Коммерческое предложение № 2 исх от 01.11.2025 № 9-130-25		480 000,00
3.	Коммерческое предложение № 3 исх от 04.12.2025 № 04122025		480 000,00
<b>Средняя арифметическая цена, руб.:</b>			470 000,00

За начальную (максимальную) цену договора принято наименьшее значение среди ценовых предложений.

Начальная (максимальная) цена договора составляет 450 000,00 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.