

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Техническое задание (далее – ТЗ) определяет требования к оказанию услуг по техническому обслуживанию (далее – ТО) системы автоматической пожарной сигнализации, включающей оборудование пожарной сигнализации и оборудование внутреннего пожарного водопровода (далее – АПС или Оборудование), указанное в разделе 8 настоящего ТЗ (далее – Услуги).

1.2. Сроки оказания Услуг: с 01.01.2026 по 31.12.2026 (включительно).

1.3. Адрес оказания Услуг: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 10-12, лит. А, части пом. 1-Н (ч.п. 1, 2, 3-16, 17-31, 32-36) помещения 1-Н, 95-Н, 96-Н; помещение 76Н; помещение 89Н; помещение 98-Н, 99-Н, 100-Н; помещение 9Н.

### **2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

2.1. Основными задачами ТО являются:

- Обеспечение устойчивого функционирования Оборудования;
- Контроль технического состояния Оборудования;
- Выявление и устранение неисправностей Оборудования;
- Ликвидация последствий воздействия на Оборудования климатических, технологических и иных неблагоприятных условий.

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**

3.1. При оказании Услуг Исполнитель обеспечивает выполнение всех необходимых требований по технике безопасности, охране окружающей среды и правил пожарной безопасности.

3.2. Исполнитель проводит ТО в соответствии с требованиями технико-эксплуатационной документации и другой нормативно-технической документации на данный вид Оборудования (сервисной документацией на Оборудование).

3.3. Исполнитель оказывает Услуги своим инструментом с использованием своих расходных материалов и запасных частей, необходимых для проведения предусмотренных сервисной документацией на Оборудование регламентных работ. Применяемые для проведения предусмотренных сервисной документацией на Оборудование регламентных работ расходные материалы и запасные части должны быть новыми, применение бывших в употреблении расходных материалов и запасных частей не допускается, качество используемых расходных материалов и запасных частей должно соответствовать государственным стандартам качества и иметь соответствующие сертификаты качества (при наличии).

В случае возникновения необходимости приобретения расходных материалов и запасных частей для проведения в отношении Оборудования ремонтных работ, не относящихся к предусмотренным сервисной документацией на Оборудование регламентным работам, приобретение соответствующих расходных материалов и запасных частей осуществляется Заказчиком или Исполнителем за счет Заказчика при условии предварительного согласования с Заказчиком номенклатуры и стоимости закупаемых расходных материалов и запасных частей.

3.4. При некачественном оказании Услуг, при возникновении неисправностей Оборудования по вине Исполнителя, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет Исполнителя по письменному заявлению Заказчика в установленные Заказчиком сроки.

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

4.1. Периодический осмотр (один раз в месяц) и своевременный ремонт Оборудования, обеспечивающие его надлежащее функционирование.

4.2. Проведение ТО по планово-предупредительной системе, по которой предусматривается проведение регламентных работ, объем и периодичность которых указаны в сервисной документации на Оборудование и настоящем ТЗ, согласно разделу 6 и разделу 7.

4.3. Устранение возникающих неисправностей Оборудования в срок до 2-х рабочих дней с момента наступления рабочего дня, следующего за днем поступления информации от Заказчика, в зависимости от сложности ремонта указанный срок может быть увеличен по согласованию с Заказчиком.

4.4. ТО может быть плановое (регламентированное) и внеплановое (по техническому состоянию).

4.4.1 Плановое ТО Оборудования проводится ежемесячно – Регламент № 1 (далее – Р1) и ежеквартально/раз в полгода/раз в год – Регламент № 2 (далее – Р2) в объемах и сроках, согласно разделу 6 и разделу 7 настоящего ТЗ.

4.4.2. Внеплановое ТО проводится в объеме регламентов Р1, Р2 и в следующих случаях:

- появление неисправностей;
- ликвидация последствий неблагоприятных климатических условий, технологических и иных воздействий;
- по заявке Заказчика.

4.5. Результаты выполнения ТО заносятся в журнал выполненных работ.

#### 5. ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ

5.1. Для обеспечения должного уровня качества оказания Услуг Исполнитель должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, иметь ресурсные возможности.

5.2. Все работники Исполнителя, непосредственно осуществляющие оказание Услуг, должны соблюдать правила техники безопасности, знать схемотехнику Оборудования. Неблагоприятные условия, срочность оказания Услуг и другие причины не могут служить основанием для нарушения мер и правил техники безопасности. Контроль за соблюдением работниками Исполнителя, непосредственно осуществляющими оказание Услуг, правил техники безопасности при выполнении регламентов возлагается на Исполнителя.

#### 6. СОДЕРЖАНИЕ РЕГЛАМЕНТА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

6.1. Оборудование пожарной сигнализации:

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность регламент № 1	Периодичность регламент № 2
6.1.1.	Внешний осмотр составных частей систем (приемо-контрольных панелей, пожарных извещателей, сирен, модулей вх/вых, источников бесперебойного питания и т.п.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.д.)	Ежемесячно	
6.1.2.	Проверка работоспособности составных частей систем (приемо-контрольных панелей, сирен, модулей вх./вых., источников бесперебойного питания и т.п.)	Ежемесячно	
6.1.3.	Контроль исправности световой индикации на приемных панелях и панелях управления, тестирование устройств систем пожарной сигнализации.	Ежемесячно	

6.1.4.	Профилактика пожарных извещателей, сирен, шлейфов АПС и т.п. (обследование на отсутствие повреждений, устранение неисправностей, разборка, чистка, сборка, проверка работоспособности и т.п.)		Ежеквартально
6.1.5.	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.		Раз в полгода
6.1.6.	Профилактический осмотр электрических проводок, шин и кабелей		Раз в полгода
6.1.7.	Измерение сопротивления изоляции шлейфов пожарной сигнализации, измерение сопротивления защитного заземления приемных приборов.		Раз в полгода

## 6.2. Оборудование внутреннего пожарного водопровода:

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность регламент №1	Периодичность регламент №2
6.2.1.	Внешний осмотр составных частей (пожарные краны, пожарные рукава, пожарные шкафы и т.п.)	Ежемесячно	
6.2.2.	Проведение испытаний пожарных кранов на водоотдачу		Раз в полгода
6.2.3.	Перекатка пожарных рукавов на новую складку		Раз в год

## 7. ГРАФИК РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

№	Наименование оборудования	Месяцы проведения технического обслуживания											
		Янв	Фев	Мр	Апр	Май	Ин	Ил	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
7.1.	Приёмно-контрольные приборы и блоки бесперебойного питания	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1
7.2.	Пожарные дымовые и тепловые извещатели	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1
7.3.	Извещатели ручные	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1
7.4.	Оповещатели звуковые	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1
7.5.	Табло световое «Выход»	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1
7.6.	Пожарные рукава	P1	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1	P1	P1	P1	P1	P1
7.7.	Пожарные краны	P1	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1	P1	P1	P1, P2	P1	P1

## 8. ПЕРЕЧЕНЬ ОБСЛУЖИВАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование оборудования	Тип	Кол-во
8.1.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	«Сигнал-20 П»	1
8.2.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	«Сигнал-20»	2
8.3.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	«Сигнал -10»	1
8.4.	Контроллер двухпроводной линии связи	«С 2000-КДЛ»	1
8.5.	Контрольно-пусковой блок	«С 2000-КПБ»	2
8.6.	Клавиатура управления	«С 2000-М»	1
8.7.	Блок индикации	«С 2000-БИ SMD»	2
8.8.	Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый	«ДИП-34А-01-02»	62
8.9.	Извещатель пожарный дымовой	ИП212-45	10
8.10.	Извещатель пожарный дымовой	«ИП 212-41М»	68
8.11.	Извещатель пожарный ручной адресный	«ИПР 513-3А исп.02»	3
8.12.	Извещатель пожарный ручной	ИПР-3СУ	6
8.13.	Резервный источник питания	«РИП -12RS	1
8.14.	Источник бесперебойного питания	«СКАТ 1200М»	1
8.15.	Источник бесперебойного питания	«БИРП 12 12В/14 АЧ/3А»	1
8.16.	Резервированный источник питания	«РИП -12 исп.51»	1
8.17.	Оповещатель звуковой	ПКИ-1 «Иволга»	8
8.18.	Оповещатель охранно-пожарный звуковой	«ПКИ-1»	4
8.19.	Световой оповещатель «ВЫХОД»	«КОП-25»	10
8.20.	Пожарный кран		8
8.21.	Пожарный шкаф		8
8.22.	Пожарный рукав	РПК-Н/В	8