

(ПРОЕКТ)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на техническое обслуживание**  
**системы автоматической пожарной сигнализации**

Санкт – Петербург

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны и автономная некоммерческая организация **«Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»**, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, на основании решения Единой комиссии по размещению заказов автономной некоммерческой организации **«Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»** (протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации (далее – АПС, Услуги) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Заказчик оплатить Услуги, оказанные Исполнителем.

1.2. Срок оказания Услуг с 01.01.2026 по 31.12.2026 (включительно).

1.3. Место оказания Услуг: Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 10-12, лит. А, части пом. 1-Н (ч.п. 1, 2, 3-16, 17-31, 32-36) помещения 1-Н, 95-Н, 96-Н; помещение 76Н; помещение 89Н; помещение 98-Н, 99-Н, 100-Н; помещение 9Н (далее - Объект).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Заказчик обязан:**

2.1.1. Обеспечить свободный доступ работникам Исполнителя в помещения, где установлена АПС, для осмотра или проведения технического обслуживания (на основании предоставленного Исполнителем списка работников Исполнителя, непосредственно осуществляющих оказание Услуг).

2.1.2. До начала оказания Услуг по Договору передать Исполнителю необходимую для оказания Услуг сервисную документацию на обслуживаемую АПС.

2.1.3. Информировать обо всех изменениях условий работы оборудования (в том числе и сезонных изменениях).

2.1.4. Неукоснительно соблюдать инструкции, правила эксплуатации АПС, установленные Исполнителем.

2.1.5. Своевременно информировать Исполнителя об обнаруженных Заказчиком неисправностях АПС.

2.1.6. Своевременно и в полном объеме оплачивать Услуги Исполнителя в соответствии с условиями Договора.

**2.2. Исполнитель обязан:**

2.2.1. В срок, не превышающий 7 (Семи) рабочих дней с даты заключения Договора, провести обследование Объекта и установленной на Объекте АПС, на основании чего составить первичный Акт обследования Объекта. Один экземпляр Акта обследования Объекта, удостоверенный подписью уполномоченного работника Исполнителя и печатью Исполнителя

(при наличии), передать Заказчику в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней с даты проведения обследования Объекта и установленной на Объекте АПС.

2.2.2. Оказывать Заказчику Услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями Технического задания и настоящего Договора.

2.2.3. Вести журнал выполненных работ, в котором должны отражаться даты и объемы выполненных работ в отношении АПС, включая периодические осмотры, техническое обслуживание (плановое и внеплановое), проведенные ремонты и замены элементов АПС, рекомендации Исполнителя по ремонту, замене элементов АПС. Информация Исполнителя о выполненных работах в отношении АПС в журнале выполненных работ должна быть удостоверена уполномоченным представителем Заказчика.

2.2.4. Использовать для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для качественного и своевременного оказания Услуг.

2.2.5. Предоставить Заказчику список работников Исполнителя, непосредственно осуществляющих оказание Услуг с указанием: фамилии, имени, отчества и паспортных данных.

2.2.6. Обеспечить выезд работника(-ов) Исполнителя, непосредственно осуществляющего(-их) оказание Услуг, на Объект в течение 24 часов с момента получения заявки Заказчика на проведение внепланового ТО или уведомления Заказчика о выявленных неисправностях АПС.

2.2.7. По окончании периода оказания Услуг (не позднее 31.12.2026) передать Заказчику сервисную документацию на обслуживаемую АПС, ранее предоставленную Заказчиком Исполнителю, и журнал выполненных работ (оригинал или заверенную Исполнителем копию).

2.2.8. В случае заключения Заказчиком договора на оказание услуг по техническому обслуживанию АПС после истечения срока оказания услуг, указанного в п. 1.2 Договора, с другим исполнителем (третьим лицом):

2.2.8.1. По требованию Заказчика принять участие в проведении обследования Объекта и установленной на Объекте АПС, проводимом другим исполнителем (третьим лицом).

Такое требование может быть предъявлено Заказчиком в срок, не превышающий 1 (одного) месяца с даты истечения срока оказания услуг, указанного в п. 1.2 Договора.

2.2.8.2. В случае выявления по результатам обследования Объекта и установленной на Объекте АПС, проведенного другим исполнителем (третьим лицом), недостатков услуг, оказанных Исполнителем по настоящему Договору, в согласованный с Заказчиком срок за свой счет обеспечить устранение таких недостатков.

Срок устранения недостатков услуг, оказанных Исполнителем по настоящему Договору, не может превышать 1 (одного) месяца с даты оформления другим исполнителем (третьим лицом) первичного Акта обследования Объекта.

### **2.3. Заказчик вправе:**

2.3.1. Проверять ход и качество оказания Услуг.

2.3.2. Требовать от Исполнителя предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств, а также необходимых для приема выполненных обязательств в соответствии с настоящим Договором.

2.3.3. В случае заключения Заказчиком договора на оказание услуг по техническому обслуживанию АПС на срок после истечения срока оказания услуг, указанного в п. 1.2 Договора, с другим исполнителем (третьим лицом), привлечь Исполнителя к проведению обследования Объекта и установленной на Объекте АПС, проводимом другим исполнителем (третьим лицом), а в случае выявления по результатам такого обследования недостатков услуг, оказанных Исполнителем по настоящему Договору, потребовать от Исполнителя устранения таких недостатков.

### **2.4. Исполнитель вправе:**

2.4.1. Требовать своевременной оплаты оказанных Услуг.

## **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость Услуг по настоящему Договору за период, указанный в п. 1.2 Договора, составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в т.ч. НДС: \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. / НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Стоимость Услуг в месяц составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. / НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Стоимость Услуг включает в себя вознаграждение Исполнителя, НДС (если применимо), все необходимые затраты, расходы, налоги, сборы и иные обязательные платежи Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Договора.

3.2. Указанная в Договоре стоимость Услуг является фиксированной и устанавливается на весь период действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора. Изменение законодательства Российской Федерации в отношении налогов, уплачиваемых при оказании Услуг по настоящему Договору, не является основанием для изменения стоимости Услуг.

3.3. Оплата Услуг осуществляется ежемесячно по факту оказания Услуг в безналичной форме путем перечисления Заказчиком денежных средств на счет Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта оказания услуг за соответствующий месяц без замечаний и предоставления Исполнителем счета и счета-фактуры.

3.4. В случае уменьшения объемов финансирования учредителями, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Договору, Стороны согласовывают новые условия Договора по цене и (или) срокам исполнения Договора, и (или) объемам Услуг в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Исполнитель обязуется организовать доставку Заказчику оригиналов счетов заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим гарантированную доставку Заказчику оригиналов счетов.

3.6. Обязанность Заказчика по оплате оказанных Услуг считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного (лицевого) счета Заказчика.

3.7. Приемка Заказчиком оказанных Исполнителем Услуг осуществляется ежемесячно по Актам оказания услуг.

Исполнитель не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания отчетного месяца представляет Заказчику Акт оказания услуг за отчетный месяц, подписанный со стороны Исполнителя, в двух экземплярах.

Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта оказания услуг, подписанного со стороны Исполнителя, в двух экземплярах, рассмотреть представленные документы и направить Исполнителю подписанный со стороны Заказчика Акт оказания услуг или представить мотивированный отказ от приемки оказанных услуг с исчерпывающим перечнем замечаний (далее – мотивированный отказ).

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки оказанных услуг Стороны согласовывают размер уменьшения стоимости оказанных за отчетный месяц Услуг.

3.8. Все расчеты по настоящему Договору производятся Заказчиком в рублях Российской Федерации.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование об уплате неустойки в размере 0,1 % от общей стоимости Услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки.

4.3. В случае отказа или уклонения Исполнителя от выполнения обязательства, предусмотренного п. 2.2.8.1 настоящего Договора, Исполнителю может быть начислен штраф в размере 10% от общей стоимости Услуг по настоящему Договору.

4.4. В случае отказа или уклонения Исполнителя от выполнения обязательства, предусмотренного п. 2.2.8.2 настоящего Договора, Заказчик вправе поручить выполнение работ по устранению недостатков услуг, оказанных Исполнителем по настоящему Договору, третьему

лицу, при этом Исполнитель обязан возместить Заказчику стоимость таких работ в двухнедельный срок с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования, а также Исполнителю может быть начислен штраф в размере 10% от общей стоимости Услуг по настоящему Договору.

4.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Исполнитель вправе предъявить Заказчику требование об уплате неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.6. Неустойка выплачивается в случае предъявления письменной претензии. При этом уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязанностей, возложенных Договором.

4.7. Стороны стараются решить все спорные вопросы, которые могут возникнуть в ходе исполнения Договора или в связи с ним, путем переговоров или в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть и направить ответ или осуществить действия, указанные в претензии, в срок, не превышающий 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения претензии.

4.8. Споры, не урегулированные в порядке, предусмотренном п. 4.7 настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 7 (Семи) календарных дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой стороной. В течение последующих 7 (Семи) календарных дней другой стороне Договора необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

5.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

5.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанной в специальном акте.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

6.3. Заказчик вправе в одностороннем беспорном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть настоящий договор), письменно предупредив об этом Исполнителя не менее, чем за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.4. Исполнитель вправе в одностороннем беспорном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть настоящий Договор), письменно предупредив об этом Заказчика не менее, чем за 2 (два) календарных месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. В связи с исполнением настоящего Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, подписанием настоящего Договора Исполнитель дает согласие на осуществление соответствующим главным распорядителем средств федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области проверки соблюдения

порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также на осуществление органами государственного финансового контроля проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268\_1 и 269\_2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также дает согласие соблюдать запрет на приобретение за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

7.2. В связи с исполнением Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, в случае установления федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Санкт-Петербурга и (или) Ленинградской области требования об обязательном казначейском сопровождении договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии, Стороны обязуются в двухнедельный срок с момента установления соответствующего требования заключить дополнительное соглашение к Договору, предусматривающее установление порядка исполнения Договора с учетом и в соответствии с утвержденными в установленном порядке уполномоченным органом правилами казначейского сопровождения договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии; до момента заключения такого дополнительного соглашения к Договору исполнение предусмотренных Договором обязательств по оплате Услуг приостанавливается.

7.3. По мере необходимости Стороны вправе осуществить сверку расчетов за оказанные Услуги. Акт сверки расчетов составляется заинтересованной Стороной. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя оригиналы акта сверки расчетов. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения акта сверки расчетов Сторона-Получатель должна надлежащим образом его подписать, направить один экземпляр акта сверки расчетов в адрес Стороны-Инициатора или предоставить мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации. В случае если в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения акта сверки расчетов Сторона-Получатель не направляет в адрес Стороны-Инициатора подписанный акт сверки расчетов или мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчетов считается признанным Стороной-Получателем без расхождений в редакции Стороны-Инициатора.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные положениями настоящего Договора, регулируются правилами и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

7.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде подписанных Сторонами дополнительных соглашений и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

7.7. Ответственным лицом по настоящему Договору со стороны Заказчика является Шульгин Валерий Михайлович, рабочий тел. 305 28 28 доб. 3403.

7.8. Ответственным лицом по настоящему Договору со стороны Исполнителя является \_\_\_\_\_, рабочий тел/факс \_\_\_\_\_.

7.9. Все приложения, указанные в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

## **8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

8.1. Приложение № 1 – Техническое задание на 4 л.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

**АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»**

Юридический адрес:

190031, Санкт-Петербург,

Московский проспект, д. 10-12, лит. А,

1Н 76Н 98Н 99Н 100Н 9Н

ИНН 7838290808/ КПП 783801001

Р/с 40703810537000000294

Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)

Санкт-Петербурге

К/с № 30101810200000000704

ОГРН 1137800006156

БИК 044030704

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ  
СИСТЕМЫ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

Исполнитель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП

Заказчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП