

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на техническое обслуживание кондиционеров и воздухоочистителей**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Техническое задание (далее – «ТЗ») определяет требования на техническое обслуживание внутренних и внешних блоков кондиционеров, а также чистку и замену фильтров воздухоочистителей (далее – Услуги, Оборудование), в соответствии с п. 3.4. и п. 3.5. настоящего ТЗ.

1.2. Оказание Услуг должно осуществляться: в рабочие дни с 09:00 до 18:00 в согласованное с Заказчиком время.

### **2. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**

2.1. При оказании Услуг Исполнитель обеспечивает выполнение всех необходимых требований по технике безопасности, охране труда, охране окружающей среды и правил пожарной безопасности.

2.2. Исполнитель проводит техническое обслуживание систем кондиционирования воздуха в соответствии с требованиями технико-эксплуатационной документации и другой нормативно-технической документации на данный вид климатического оборудования.

2.3. Исполнитель оказывает Услуги своим инструментом с использованием необходимых расходных материалов и запасных частей, с приложением сертификатов и/или паспортов. Применяемые материалы и запасные части должны быть комплектными и новыми, применение бывших в употреблении материалов и запасных частей не допускается. Качество используемых материалов и запасных частей должно соответствовать государственным стандартам качества и иметь соответствующие сертификаты качества.

2.4. Исполнитель обеспечивает оказание Услуг персоналом соответствующей квалификации.

2.5. Исполнитель, при заключении договора, предоставляет Заказчику список работников, осуществляющих оказание Услуг с указанием паспортных данных, фамилии, имени и отчества.

2.6. При некачественном оказании Услуг, при возникновении неисправностей Оборудования по вине Исполнителя, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет Исполнителя по письменному заявлению Заказчика в установленные Заказчиком сроки.

2.7. В случае обнаружения в ходе оказания Услуг поломки Оборудования и/или запчастей Исполнитель обязан предоставить Заказчику Акт диагностики оборудования с указанием полного перечня неисправностей.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ**

3.1. Техническое обслуживание внутренних и внешних блоков кондиционеров, а также чистку и замену фильтров воздухоочистителей.

3.2. Исполнитель оказывает Услуги по обслуживанию внешних и внутренних блоков Оборудования, согласно п.п. 5.1. – 5.13. настоящего ТЗ.

3.3. Исполнитель оказывает чистку базового фильтра с классом фильтрации F7 Оборудования, согласно п.п. 5.14. – 5.15. настоящего ТЗ.

#### **3.4. Обслуживание внутреннего блока кондиционера.**

3.4.1. Чистка и дезинфекция воздушных фильтров. Очистка декоративной панели, коммуникационных коробов. При необходимости замена фильтра.

3.4.2. Проверка надежности контактов электрических соединений питающего и соединительного кабелей.

3.4.3. Очистка и проверка балансировки рабочего колеса вентилятора. Очистка и дезинфекция дренажных каналов для слива конденсата.

3.4.4. Проверка состояния подшипников двигателя вентилятора.

3.4.5. Проверка (при необходимости – замена) элементов питания пульта ДУ.

3.4.6. Контроль эффективности работы испарителя по перепаду температур входящего и выходящего воздуха.

3.4.7. Проверка креплений, конструкций внутренних блоков.

3.4.8. Диагностика и устранение посторонних шумов. Если в ходе диагностики выявлено, что посторонние шумы вызваны износом какой-либо запчасти, то приобретение данной запчасти оплачивается Заказчиком отдельно.

### **3.5. Обслуживание внешнего блока кондиционера.**

3.5.1. Осмотр воздухозаборной решетки и оребрения конденсатора (при необходимости – очистка).

3.5.2. Проверка работы компрессора по шуму и нагреву.

3.5.3. Проверка надежности электрических соединений.

3.5.4. Обнаружение мест утечек хладона из холодильной установки кондиционера и их устранение в случае, если утечка хладона происходит в месте соединения коммуникаций, в других случаях устранение утечки хладона оплачивается Заказчиком отдельно.

3.5.5. Проверка герметичности соединений контура прохождения хладона. Контроль давления конденсации и давления всасывания холодильной установки кондиционера. При необходимости – дозаправка кондиционера хладоном. Общая дозаправка всех кондиционеров хладоном не должна превышать 25 кг за весь период оказания Услуг. Дозаправка кондиционеров хладоном свыше 25 кг оплачивается Заказчиком отдельно.

3.5.6. Проверка крепления и балансировки крыльчатки вентилятора.

3.5.7. Диагностика компрессорно-конденсаторного блока.

3.5.8. Контроль потребляемого тока на соответствие паспортным данным кондиционера.

3.5.9. Проверка креплений, ограждений и конструкций наружных блоков.

## **4. ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

4.1. Для обеспечения должного уровня качества оказания Услуг Исполнитель должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, иметь ресурсные возможности.

4.2. Все сотрудники Исполнителя, участвующие в оказании Услуг должны соблюдать Правила техники безопасности, знать схемотехнику Оборудования, обладать опытом проведения высотных работ. Неблагоприятные условия, срочность оказания Услуг и другие причины не могут служить основанием для нарушения мер и правил безопасности.

4.3. Исполнитель обязан производить уборку помещений от крупного мусора, возникающего в результате оказания Услуг, а также вывезти в двухдневный срок со дня приемки оказанных Услуг, принадлежащие Исполнителю инвентарь, инструменты и материалы.

## **5. ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ**

| <b>№п/п</b> | <b>Наименование</b>                            | <b>Количество</b> | <b>Расположение внешних блоков</b> |
|-------------|--|-------------------|------------------------------------|
| 5.1.        | Кондиционер Fujitsu General ASYG12LECA/AOYG12L | 4                 |                                    |
| 5.2.        | Кондиционер Fujitsu General ASYG07LECA/AOYG07L | 1                 |                                    |
| 5.3.        | Кондиционер Fujitsu General ASHG09LECA         | 16                |                                    |
| 5.4.        | Кондиционер Fujitsu General ASHG12LECA         | 3                 |                                    |
| 5.5.        | Кондиционер Fujitsu General ASHG07LECA         | 2                 |                                    |

|       |   |   |   |
|-------|---|---|---|
| 5.6.  | Сплит - система кассетного типа Lessar LS-H09KKA2A/LU-H09KKA2A                  | 1 | 3 (высота 12 м) и<br>4 (высота 16 м)<br>этажи |
| 5.7.  | Сплит - система Lessar LS-H18KKA2A/LU-H18KKA2A                                  | 1 |   |
| 5.8.  | Сплит - система настенного типа Fujitsu General с дренажным насосом «Сауерманн» | 1 |   |
| 5.9.  | Кондиционер Lessar LA-H12KEA2   | 5 |   |
| 5.10. | Кондиционер Fujitsu General GASYG18   | 1 |   |
| 5.11. | Кондиционер Mitsybis MSZ-GE25VA   | 1 |   |
| 5.12. | Кондиционер Fujitsu   | 1 |   |
| 5.13. | Кондиционер Daikin<br>FTXS25D3VMW/RXS25E2V1B                                    | 1 |   |
| 5.14. | Воздухоочиститель EUROMATE Vision ElectroMax                                    | 1 |   |
| 5.15. | Воздухоочиститель Бризер Tion O2 Standard                                       | 1 |   |