

(ПРОЕКТ)

ДОГОВОР № _____

на выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков в рамках реализации первой очереди объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Сертолово»

Санкт-Петербург

«__» _____ 2023 г.

Автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Мятиева Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны» на основании решения Единой комиссии по размещению заказов автономной некоммерческой организации «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (протокол от «__» _____ 2023 г. № ЗК-__ / __) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить кадастровые работы по образованию земельных участков в рамках реализации первой очереди объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Сертолово» (далее – Кадастровые работы или Работа соответственно) и передать их результаты Заказчику в сроки, в объеме и в порядке, предусмотренном Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить Работу.

1.2. Требования к Работе, являющейся предметом Договора, определены Договором и Техническим заданием.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС (20%) в размере _____ руб. ____ коп.

2.2. Цена Договора состоит из Цены 1, 2 и 3 этапов.

2.3. Цена 1 этапа Работы составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС (20%) в размере _____ руб. ____ коп.

2.4. Цена 2 этапа Работы составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС (20%) в размере _____ руб. ____ коп.

2.5. Цена 3 этапа Работы составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС (20%) в размере _____ руб. ____ коп.

2.6. Цена Договора, в том числе Цена каждого этапа Работ, включает в себя общую стоимость всех видов работ, уплачиваемую Заказчиком Исполнителю в рамках настоящего Договора, НДС, а также все затраты, издержки, налоги, сборы и иные расходы Исполнителя, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору.

2.7. Указанная в Договоре цена Договора является фиксированной и устанавливается на весь период действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

2.8. Оплата Работ по Договору производится Заказчиком в следующем порядке.

2.8.1. Оплата Работы осуществляется поэтапно. Этапы Работы определены в п. 2. Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Оплата Работы, выполненной по соответствующему этапу, осуществляется Заказчиком после выполнения Работы по соответствующему этапу в полном объеме, предусмотренном Договором, и сдачи-приемки выполненной Работы по соответствующему этапу при условии, что Работа по соответствующему этапу выполнена надлежащим образом и в установленный срок, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки выполненной Работы по соответствующему этапу и представления Исполнителем счета на оплату.

2.8.2. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения Работ по этапу Работ оплата выполненных Работ по соответствующему этапу осуществляется Заказчиком после выполнения Работ по соответствующему этапу в полном объеме, предусмотренном Договором, и сдачи-приемки выполненной Работы по соответствующему этапу при условии, что Работа по соответствующему этапу выполнена надлежащим образом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки выполненной Работы по соответствующему этапу, выплаты Исполнителем Заказчику денежных средств, составляющих сумму штрафных санкций (пени) в связи с нарушением срока выполнения Работы по соответствующему этапу, и представления Исполнителем счета на оплату.

2.9. Обязанность Заказчика по оплате выполненных Работ считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного (лицевого) счета Заказчика.

2.10. Исполнитель обязуется организовать доставку Заказчику оригиналов счетов заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим гарантированную доставку Заказчику оригиналов счетов.

2.11. Все расчеты по Договору производятся в рублях Российской Федерации.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Срок выполнения Работ:

3.1.1. Сроки выполнения 1 этапа Работ:

Начало: с момента подписания настоящего Договора.

Окончание: не позднее 04.08.2023.

3.1.2. Сроки выполнения 2 этапа Работ:

Начало: с момента подписания настоящего Договора.

Окончание: не позднее 31.08.2023.

3.1.3. Сроки выполнения 3 этапа Работ:

Начало: с даты направления Заказчиком в адрес Исполнителя уведомления о начале выполнения Работы по 3 этапу, но не позднее 14.07.2023.

Окончание: не позднее 15.09.2023.

3.1.4. Срок получения согласования результата Работ (специализированные организации, уполномоченные органы, службы на проведение согласований в порядке, установленном нормативными актами в области проектирования и строительства), в том числе на прохождение административных процедур, связанных с проведением государственного кадастрового учета земельных участков, входит в сроки выполнения Работ по соответствующему этапу, указанные в пунктах 3.1.1 - 3.1.3 настоящего Договора.

3.2. Под окончанием выполнения Работы по соответствующему этапу Стороны понимают предъявление Исполнителем результата Работы по соответствующему этапу к приемке и приемку результата Работы по соответствующему этапу Заказчиком без замечаний Заказчика, при этом под датой окончания выполнения Работы по соответствующему этапу Стороны понимают дату подписания Заказчиком и Исполнителем акта сдачи-приемки выполненной Работы по соответствующему этапу без замечаний Заказчика.

3.3. Стороны договорились, что документами, подтверждающими соответствие результата Работы требованиям Договора и Технического задания по соответствующему этапу, являются:

- по 1 этапу: межевой(ые) план(ы) в отношении земельных участков, для которых были выполнены кадастровые работы в рамках 1 этапа Работ с целью осуществления государственного кадастрового учета;

- по 2 этапу: межевой план в отношении земельного участка, для которого были выполнены кадастровые работы в рамках 2 этапа Работ с целью осуществления государственного кадастрового учета, и выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (далее – выписка ЕГРН) на земельный участок, образованный в рамках выполнения 2 этапа Работ;

- по 3 этапу: межевой(ые) план(ы) в отношении земельных участков, для которых были выполнены кадастровые работы в рамках 3 этапа Работ с целью осуществления государственного кадастрового учета, и выписки из ЕГРН на каждый земельный участок, образованный в рамках выполнения 3 этапа Работ.

3.4. Указанные в п. 2 ст. 405 Гражданского кодекса Российской Федерации последствия просрочки исполнения наступают при нарушении конечного срока выполнения этапов Работы.

3.5. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется по этапам, предусмотренным Договором, по актам сдачи-приемки выполненной Работы по соответствующему этапу в соответствии с требованиями Технического задания и условиями Договора.

3.6. В целях приемки результата Работы по соответствующему этапу Исполнитель представляет Заказчику с сопроводительным письмом результат Работы по соответствующему этапу в виде документов и материалов, требования к составу и оформлению которых определены Техническим заданием, и подписанный со стороны Исполнителя акт сдачи-приемки выполненной Работы по соответствующему этапу (в 2-х экземплярах по форме согласно Приложению № 2 к Договору).

3.7. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата Работы по соответствующему этапу в виде материалов и документов, требования к составу и оформлению которых определены Техническим заданием, и акта сдачи-приемки выполненной Работы по соответствующему этапу в соответствии с п. 3.6 Договора рассмотреть представленные документы и материалы и направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненной Работы по соответствующему этапу или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки результата Работы по соответствующему этапу с исчерпывающим перечнем замечаний к результату Работы по соответствующему этапу (далее – мотивированный отказ).

3.8. В случае направления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа Исполнитель обязан в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика мотивированного отказа (если больший срок не установлен в мотивированном отказе или не согласован Сторонами), устранить замечания к результату Работы по соответствующему этапу Договора, изложенные в мотивированном отказе, и повторно представить результат Работы по соответствующему этапу Договора Заказчику для приемки в порядке, установленном пунктом 3.6 настоящего Договора. Срок устранения замечаний, изложенных в мотивированном отказе, входит в срок выполнения Работы по соответствующему этапу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. В срок, не позднее 14.07.2023:

направить Исполнителю уведомление о начале выполнения Работы по 3 этапу или уведомление об отказе от исполнения Договора в части 3 этапа.

4.1.2. Передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ, в объеме, предусмотренном п. 8 Технического задания:

а) указанные в п.п. 8.1 – 8.3 Технического задания – в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора;

б) указанные в п. 8.4 Технического задания – в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Исполнителя;

в) указанные в п. 8.5 Технического задания – в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Исполнителя при наличии у Заказчика запрашиваемых данных.

4.1.3. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению Договора и не требующим дополнительных материальных затрат.

4.1.4. Обеспечить приемку результата выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.

4.1.5. Оплатить выполненные работы в соответствии с разделом 2 Договора.

4.1.6. Уведомить Исполнителя о наступлении (выявлении) обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора.

4.1.7. В срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения уведомления Исполнителя о невозможности достижения результатов выполнения Работ по соответствующему этапу или по Договору в целом, установленных требованиями Технического задания, или нецелесообразности дальнейшего выполнения Работ, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения выполнения Работ по соответствующему этапу или по Договору в целом и внести по согласованию с Исполнителем изменения в Техническое задание либо принять решение о прекращении выполнения Работ.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора (о расторжении Договора) в соответствии с гражданским законодательством и Договором.

4.2.2. До направления Исполнителю уведомления о начале выполнения Работы по 3 этапу, но в любом случае не позднее 14.07.2023, в одностороннем бесспорном порядке отказаться от исполнения Договора в части выполнения Работы по 3 этапу и внести соответствующие изменения в Договор в части исключения из него обязательств Сторон, связанных с реализацией 3 этапа Работы, путем направления Исполнителю уведомления об отказе от исполнения Договора в части 3 этапа Работы без возмещения Исполнителю стоимости фактически выполненных работ по данному этапу.

Договор считается измененным в части исключения из Договора обязательств Сторон, связанных с реализацией 3 этапа Работы, с даты получения Исполнителем соответствующего уведомления Заказчика.

4.2.3. Осуществлять текущий контроль за ходом и качеством выполнения Работы Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность. Контроль осуществляется в следующих формах:

устные запросы;

письменный запрос сведений и документов, в том числе путем направления Исполнителю сообщения по электронной почте на адрес, указанный в разделе 11 Договора;

проведение совещаний.

4.2.4. В случае досрочного выполнения Работы по соответствующему этапу принять и оплатить результаты Работы по соответствующему этапу.

4.2.5. Привлекать Исполнителя к участию в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, к участию в совещаниях в рамках выполнения Работы и по вопросам, связанным с выполнением Работы.

4.2.6. В рамках осуществления текущего контроля за качеством выполняемых Исполнителем Работ в целях обеспечения соответствия результата Работ требованиям Договора и Технического задания давать Исполнителю обязательные для исполнения (учета, исправления) указания по устранению недостатков Работ, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работ и подлежащих включению в состав результата Работ.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Приступить к выполнению Работы по 3 этапу только после получения уведомления Заказчика о необходимости приступить к выполнению Работы по 3 этапу.

В случае нарушения требования, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, при расторжении Договора по инициативе Заказчика Исполнитель лишается права требовать оплаты фактически выполненных работ по 3 этапу.

4.3.2. Выполнить Работу в полном объеме и с надлежащим качеством в строгом соответствии с действующими нормативными документами, регламентирующими технический уровень, качество, объем и комплектность Работ согласно условиям Договора и Технического задания.

4.3.3. Выполнить Работу в сроки, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Договора.

4.3.4. Выполнить Работу своими силами. Привлечение Исполнителем третьих лиц к выполнению Работы не допускается.

4.3.5. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении работы охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.3.6. По запросам Заказчика в сроки, установленные соответствующими запросами, представлять Заказчику как в документарной, так и в бездокументарной форме сведения о ходе исполнения Работы по настоящему Договору, документы и материалы, создаваемые Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащие включению в состав результата Работы.

4.3.7. Своими силами и за свой счет устранять допущенные Исполнителем по его вине недостатки, которые могут повлечь отступления от условий Технического задания, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.8. Выполнять указания Заказчика по устранению недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.9. По поручению Заказчика принимать участие в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в совещаниях в рамках выполнения Работы и по вопросам, связанным с выполнением Работы.

4.3.10. Самостоятельно обеспечить сбор (получение) исходных данных, не указанных в пункте 8 Технического задания, но необходимых для выполнения Работы.

4.3.11. По результатам выполненного комплекса кадастровых работ в рамках Работы в соответствии с Техническим заданием:

- сформировать межевые планы по образованию земельных участков, включенных в состав 1 этапа, 2 этапа и 3 этапа, в форме электронного документа в виде файлов в формате XML;

- обеспечить постановку земельных участков, включенных в состав 2 этапа и 3 этапа, на государственный кадастровый учет.

4.3.12. Вносить за свой счет изменения в разработанные материалы, связанные с исправлением в них ошибок и недостатков, выявленных в процессе проверки качества выполненных Работ, в том числе в процессе осуществления государственного кадастрового учета, а также корректировать и дополнять материалы, создаваемые Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащие включению в состав результата Работ, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.13. В случае получения замечаний, представленных государственными и муниципальными органами, включая замечания федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН (далее – Орган регистрации прав), а также юридическими и физическими лицами, по результатам рассмотрения материалов, подготовленных в рамках выполнения Работы:

- в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с даты их получения информировать об этом Заказчика с предоставлением Заказчику копий таких замечаний;

- обеспечить по согласованию с Заказчиком устранение полученных замечаний в сроки, определяемые по согласованию с Заказчиком и обеспечивающие соблюдение установленных сроков выполнения Работы.

4.3.14. В случае выявления невозможности своевременного выполнения Работы незамедлительно письменно известить об этом Заказчика, указав причины невозможности своевременного выполнения Работы и представив мотивированные предложения по изменению (увеличению) срока выполнения Работы.

4.3.15. Передать результаты работ Заказчику для приемки в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания.

4.3.16. В случае выявления Органом регистрации прав в ходе осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, включенных в состав 1 этапа, недостатков (в том числе нарушений требований действующего законодательства) в подготовленном(ых) Исполнителем межевом(ых) плане(ах) земельных участков, включенных в состав 1 этапа, устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. В случае досрочного выполнения Работы по соответствующему этапу по согласованию с Заказчиком сдать результаты Работы Заказчику досрочно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение Исполнителем сроков выполнения Работы (срока выполнения Работы по соответствующему этапу), установленных в пункте 3.1 Договора, Исполнителю могут быть начислены пени в размере 0,5 % от Цены соответствующего этапа, по которому допущено нарушение срока, за каждый день просрочки. Начисление пени производится в течение всего периода просрочки исполнения, независимо от его продолжительности.

5.2. За нарушение Исполнителем иных сроков исполнения обязательств, предусмотренных Договором (за исключением случаев, предусмотренных п. 5.1 Договора), Исполнителю могут быть начислены пени в размере 0,5 % от Цены Договора за каждый день просрочки. Начисление пени производится в течение всего периода просрочки исполнения, независимо от его продолжительности.

5.3. В случае отказа Исполнителя от участия в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в совещаниях в рамках выполнения Работы и по вопросам, связанным с выполнением Работы, Исполнителю может быть начислен штраф в размере 0,5% от Цены Договора за каждое нарушение.

5.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате работ, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер неустойки за каждый день просрочки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

5.5. В случае, если Работа по соответствующему этапу выполнена Исполнителем с отступлениями от условий Договора и требований Технического задания, при этом указанные отступления не были предварительно согласованы Исполнителем с Заказчиком, или Работа по соответствующему этапу выполнена с иными недостатками, которые делают невозможным использование результата Работы в целях, указанных в Техническом задании (в том числе выражающимися в неполучении выписок из ЕГРН на земельные участки, включенные в состав 2 этапа и 3 этапа), и Стороны не договорились об ином, Заказчик вправе отказаться от оплаты Работы по соответствующему этапу и потребовать возмещения убытков.

5.6. Стороны договорились, что Заказчик также вправе отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) в одностороннем беспорном порядке без возмещения Исполнителю стоимости фактически выполненных Работ в следующих случаях:

5.6.1. В случае допущения Исполнителем существенных отступлений от требований Технического задания или иных обязательных условий Договора, делающих невозможным использование результатов Работ по прямому назначению, в том числе выражающееся в неполучении всех требуемых согласований.

5.6.2. Отказа Исполнителя от выполнения указаний Заказчика по устранению недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы.

В случаях, указанных в п.п. 5.6.1 – 5.6.2 Договора, Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора (расторжении Договора).

5.7. Требования, связанные с недостатками выполненных Работ, в том числе выявленными Органом регистрации прав, могут быть предъявлены Заказчиком в следующие сроки:

- в отношении Работ, выполненных в рамках 1 этапа, в соответствии с п. 15 Технического задания – не позднее 01.12.2023;

- в отношении Работ, выполненных в рамках 2 этапа и 3 этапа - не позднее одного года с даты подписания акта сдачи-приемки выполненной Работы по соответствующему этапу.

Исполнитель обязан в согласованные с Заказчиком сроки устранить замечания. Устранение замечаний к результату Работ проводится Исполнителем за его счет.

5.8. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все права, в том числе исключительные, на результаты Работы, выполненной в рамках соответствующего этапа Договора, и на соответствующие материалы, созданные Исполнителем в процессе выполнения Работы, переходят к Заказчику с даты подписания акта сдачи-приемки выполненной в рамках соответствующего этапа Работы в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

6.2. Стороны не вправе разглашать коммерческую тайну и обязуются предпринимать все необходимые действия, чтобы обеспечить её недоступность для третьих лиц.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием, указанных ниже обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение Сторонами Договора:

а) военные действия;

б) восстание или гражданская война;

в) обстоятельства непреодолимой силы природного характера, возникновение и действие которых не зависит от воли Сторон (стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение);

г) издание нормативных актов, принятие органами государственной власти Российской Федерации решений, препятствующих исполнению Сторонами обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора.

д) издание нормативных актов, принятие органами государственной власти Европейского Союза решений, препятствующих исполнению Сторонами обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме, без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях. Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) календарных дней известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства за исключением случаев, когда сами обстоятельства непреодолимой силы препятствовали направлению уведомления.

7.3. Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности, должны быть удостоверены компетентными органами Российской Федерации.

7.4. Сторона вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае, если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более чем 1 (один) календарный месяц подряд. При этом в случае такого расторжения Стороны не вправе требовать возмещения убытков (упущенной выгоды и реального ущерба), причиненного таким расторжением, за исключением оплаты, фактически выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работ на момент расторжения настоящего Договора.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все судебные споры, возникающие в связи с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. До обращения с иском в арбитражный суд Сторона, чьи интересы нарушены, обязана предъявить претензию другой Стороне, на которую последняя обязана ответить в 10-дневный срок с момента получения претензии.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока, предусмотренного пунктом 9.1 Договора, в следующих случаях:

9.2.1. По соглашению Сторон.

9.2.2. В одностороннем беспспорном порядке по инициативе Заказчика путем направления Исполнителю уведомления об отказе от Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

9.2.3. По иным основаниям в случае и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1.1. В связи с исполнением настоящего Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, подписанием настоящего Договора Исполнитель дает согласие на осуществление соответствующим главным распорядителем средств федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области как получателем бюджетных средств проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также на осуществление органами государственного финансового контроля проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268_1 и 269_2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также дает согласие соблюдать запрет на приобретение за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

10.1.2. В связи с исполнением Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, в случае установления федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Санкт-Петербурга и (или) Ленинградской области требования об обязательном казначейском сопровождении договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии, стороны обязуются в двухнедельный срок с момента установления соответствующего требования заключить дополнительное соглашение к Договору, предусматривающее установление порядка исполнения Договора с учетом и в соответствии с утвержденными в установленном порядке уполномоченным органом правилами казначейского сопровождения договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии; до момента заключения такого дополнительного соглашения к Договору исполнение предусмотренных Договором обязательств по оплате Работ приостанавливается.

10.1.3. По мере необходимости Стороны вправе осуществить сверку расчетов за выполненные Работы. Акт сверки расчетов составляется заинтересованной Стороной.

Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя оригиналы акта сверки расчетов. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения акта сверки расчетов Сторона-Получатель должна надлежащим образом его подписать, направить один экземпляр акта сверки расчетов в адрес Стороны-Инициатора или предоставить мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации. В случае если в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения акта сверки расчетов Сторона-Получатель не направляет в адрес Стороны-Инициатора подписанный акт сверки расчетов или мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчетов считается признанным Стороной-Получателем без расхождений в редакции Стороны-Инициатора.

10.1.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.1.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.1.6. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

Приложение № 1 – Техническое задание на ___ л.

Приложение № 2 – Форма акта сдачи-приемки выполненной Работы по ___ этапу на 1 л.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН, ПОДПИСИ ПОЛНОМОЧНЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

Заказчик

Исполнитель

АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

Адрес: 190031, г. Санкт-Петербург,
Московский пр-кт, д. 10-12, лит. А, 1Н 76Н
98Н 99Н 100Н 9Н
ИНН 7838290808, КПП 783801001
ОГРН 1137800006156
Расчетный счет 40703810537000000294
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге
БИК 044030704
корр. счет 30101810200000000704

Ф.И.О.

МП

Ф.И.О.

МП

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков в рамках реализации первой очереди объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Сертолово»

Заказчик:

МП

Исполнитель:

МП

Акт сдачи-приемки выполненной работы
«Выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков в рамках
реализации первой очереди объекта регионального значения «Транспортно-
пересадочный узел «Сертолово»»
по ____ этапу
(форма)

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 202 г.

Автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее именуемые Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил Работу по этапу ____, предусмотренную по договору от « ____ » _____ 2023 г. № _____ на «Выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков в рамках реализации первой очереди объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Сертолово»», и передал результат Работы по Договору Заказчику, а Заказчик принял результат Работы по Договору в следующем объеме:

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА

2. Работа по этапу ____ Договора выполнена в полном/неполном объеме в соответствии с условиями Договора и Технического задания, в установленные сроки /с нарушением сроков ____ дней.

3. Стоимость выполненной Работы по этапу ____ составляет: _____.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

Исполнитель

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.