

Техническое задание на оказание клининговых услуг

1. Общие требования

1.1. Целью оказания клининговых услуг (далее – Услуги) в помещениях Заказчика, находящихся в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 10-12, литера А (далее – объект) является обеспечение поддержания объекта в состоянии, соответствующем требованиям санитарно-гигиенических норм, требованиями законодательства Российской Федерации.

1.2. Перечень, характеристика и площадь мест оказания Услуг представлены в Приложении №1 «Описание обслуживаемых помещений», являющимся неотъемлемой частью настоящего Технического задания.

1.3. Исполнитель оказывает услуги по уборке помещений Заказчика в соответствии с Приложением №2 «Состав услуг», являющимся неотъемлемой частью настоящего Технического задания.

1.4. В выходные и праздничные дни услуги оказываются по мере необходимости по согласованию с Заказчиком.

1.5. Методы оказания Услуги и применяемые при оказании Услуг материалы не должны наносить ущерб поверхностям и предметам обстановки Заказчика.

2. Требования к Исполнителю и его обязательства

2.1. Исполнитель должен иметь ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые и др.) для надлежащего оказания Услуг Заказчику.

2.2. Исполнитель должен принять на себя все риски, связанные с оказанием Услуг в случае, если действия персонала Исполнителя повлекут за собой порчу или утрату имущества Заказчика.

2.3. Исполнитель должен обеспечить соблюдение конфиденциальности условий оказания Услуг, а также соблюдение персоналом конфиденциальности информации о Заказчике, ставшей известной в процессе оказания Услуг.

2.4. Исполнитель несет ответственность за соблюдение персоналом Исполнителя правил техники безопасности, правил охраны труда, необходимых противопожарных и защитных мероприятий, пропускного и внутри объектового режима на объекте при оказании Услуг.

2.5. Исполнитель несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.

2.6. При возникновении обстоятельств, препятствующих оказанию Услуг Исполнитель обязан незамедлительно (в срок, не превышающий 1 (одного) рабочего дня с момента выявления таких обстоятельств) письменно известить об этом Заказчика, указав причины, препятствующие оказанию Услуг, и представив мотивированные предложения по их устранению и в дальнейшем действовать строго в соответствии с указаниями Заказчика.

2.7. Исполнитель обязан обеспечить персонал спецодеждой: не менее 2 комплектов (согласованной с Заказчиком).

2.8. Исполнитель обязан обеспечить наличие на объекте в период оказания Услуг расходных материалов и техники в соответствии с требованиями Технического задания соответствовать действующим государственным стандартам качества, с действующими гарантийными обязательствами от производителя и приобретены за счет Исполнителя

Состав оборудования и техники:

пылесос 2 шт., моющий пылесос - 1 шт., стиральная машина 1 шт., встраиваемая посудомоечная машина с габаритными размерами Ш*Г*В -45*55*82 см - 1 шт.

Исполнитель оснащает туалетные комнаты, кухонную комнату и холл (коридор) специальным оборудованием (дозаторы для антисептика в количестве 15 шт., дозаторы для жидкого мыла в количестве 9 шт., освежитель воздуха автоматический в количестве 9 шт., корзины для мусора 34 шт., урны для мусора металлическая с педалью 10 шт., держатель для туалетной бумаги закрытого типа 9 шт., диспенсеры для бумажных полотенец 10 шт., диспенсеры для покрытий на унитазах 9 шт.), согласованным с Заказчиком.

Состав расходных материалов:

- Туалетная бумага 2-слойная;
- Полотенца для рук V-укладка 2-слойные;
- Освежители воздуха;
- Жидкое мыло;
- Таблетки для посудомоечной машины;
- Мешки для мусора – 30 литров, 60 литров и 120 литров;
- Одноразовые сиденья для унитаза;
- Моющие средства;
- Губки для мытья посуды и салфетки из микрофибры;
- Антисептик для рук
- Профессиональный инвентарь для влажной уборки:
 - держатель для мопов не менее 2 шт.,
 - рукоятка телескопическая не менее 2 шт.,
 - мопы не менее 12 шт.,
 - уборочное ведро с отжимом не менее 2 шт.
 - комплект для мытья стекол внутри помещения типа Stingrey 2 шт.

2.8.1. Постоянно иметь на объекте запас расходных материалов, требуемых для оказания Услуг в течение периода не менее 10 (десяти) рабочих дней:

- Туалетная бумага 2-слойная не менее 36 рулонов;
- Полотенца для рук V-укладка 2-слойные не менее 50 упаковок;
- Освежители воздуха не менее 5 шт.;
- Жидкое мыло не менее 5 литров;
- Таблетки для посудомоечной машины не менее 12 таблеток;
- Мешки для мусора - 30 литров, 60 литров и 120 литров не менее 100 штук по каждой позиции;
- Одноразовые сиденья для унитаза не менее 2 упаковок по 125 шт.;
- Моющие средства (средство для мытья посуды не менее 1 литра, чистящее средство для сантехники не менее 5 литров;
 - Губки для мытья посуды не менее 5 шт. и салфетки из микрофибры не менее 3 шт.;
 - Антисептик для рук не менее 5 литров.

Количественные характеристики запасных расходных материалов, указанных в 2.8.1 Технического задания, требуемых для оказания Услуг в течение периода не менее 10 (десяти) рабочих дней, согласовываются Исполнителем с Заказчиком в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.1.11 Договора.

2.9. Исполнитель обязан поддерживать технику и оборудование, находящиеся на объекте и необходимые для оказания Услуг, в работоспособном состоянии (осуществлять ремонт и (или) замену вышедшее из строя техники и оборудования в срок, не превышающий 1 (рабочего) дня с момента выявления неисправности).

3. Требования к персоналу Исполнителя.

3.1. Персонал Исполнителя, непосредственно оказывающий услуги на объекте, должен относиться к числу штатных работников Исполнителя.

3.2. Персонал Исполнителя должен быть обучен и аттестован по охране труда, пожарной безопасности, за счет средств Исполнителя.

3.3. Персонал Исполнителя должен быть обучен и проинструктирован о правильном применении расходных материалов, техники и оборудования при оказании Услуг.

3.4. Персонал Исполнителя должен соблюдать требования и правила внутреннего распорядка, утвержденного Заказчиком, пропускной и внутриобъектовый режим на объекте.

3.5. Персонал Исполнителя, находящийся на объекте, должен быть в спецодежде.

3.6. Персонал Исполнителя должен иметь:

- Документы, позволяющие вести соответствующий вид деятельности (санитарная книжка – при необходимости);
- Регистрацию в г. Санкт-Петербурге или Ленинградской области;
- Иностранные граждане должны свободно владеть русским языком (грамотная разговорная речь) и иметь разрешения на работу в Российской Федерации.

4. Требования к предоставлению Услуг.

4.1. Оказываемые Услуги должны отвечать требованиям настоящего Технического задания согласно:

- ГОСТ Р 51870-2014 Национальный стандарт Российской Федерации «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия»;

- ГОСТ Р 51108-2016 Национальный стандарт Российской Федерации «Услуги бытовые. Химическая чистка. Общие технические условия»;

- ТУ производителей химических средств;

- ТУ производителей напольного покрытия;

- Требования по уходу за мебелью.

- СанПиН 1.2. 3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- СанПиН 2.1. 3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»;

4.2. Услуги оказываются с 10:00 до 20:00 (по московскому времени). Персонал должен быть постоянным.

4.3. Материалы, техника и оборудование, используемые при оказании Услуг, должны отвечать требованиям соответствующих стандартов Российской Федерации и санитарно-гигиеническим требованиям.

4.4. Исполнитель оказывает Услуги с применением необходимого оборудования, инвентаря, расходных материалов, спецодежды.

4.5. Доставка оборудования, материалов и необходимых приспособлений на объект осуществляется Исполнителем самостоятельно, за свой счет.

4.6. Управляющий объектом обязан осуществлять проверку качества оказания Услуг не реже 1 раза в неделю в присутствии представителя Заказчика, по результату проверки заполняется Отчет об осмотре помещений (Приложение № 2 к Договору).

Приложение:

Приложение №1 Описание обслуживаемых помещений;

Приложение №2 Состав услуг.

ОПИСАНИЕ ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Общая площадь объекта: 1119,6 м²

1 этаж:

Площадь помещений: 53,6 м²;

Количество офисных помещений: 1 пом.;

Количество подсобных помещений: 1 пом.;

Количество санузлов: 3 пом.;

Количество щитовых: 1 пом.;

Холл (коридор);

Напольное покрытие: кафель, грязезащитный коврик 2,5*8 м, ковролин, линолеум.

2 этаж:

Площадь помещений: 37,4 м²;

Количество офисных помещений: 1 пом.;

Количество санузлов: 1 пом.;

Холл (коридор);

Напольное покрытие: ковролин, кафель.

3 этаж:

Площадь помещений: 640,7 м²;

Количество офисных помещений: 21 пом.;

Количество санузлов: 3 пом.;

Количество серверных: 1 пом.;

Количество подсобных помещений: 1 пом.;

Количество кухонных комнат – столовых: 1 пом.;

Холл (коридор);

Напольное покрытие: кафель, ламинат, линолеум, ковролин.

4 этаж:

Площадь помещений: 387,9 м²;

Количество офисных помещений: 10 пом.;

Количество санузлов: 1 пом.;

Холл (коридор);

Напольное покрытие: кафель, ламинат, линолеум.

СОСТАВ УСЛУГ

Оказываемые услуги	Периодичность оказываемых услуг		
	Ежедневно с понедельника по пятницу (по мере загрязнения, в течение смены)	Еженедельно (по мере загрязнения, но не реже 2 раз в неделю)	Ежемесячно (по мере загрязнения, но не реже 1 раза в месяц)
1. Офисные помещения, холлы, коридоры			
Удаление мусора из мусорных корзин (по мере необходимости) с заменой полиэтиленового пакета и перемещение его к контейнерам	X		
Мытье мусорных корзин бактерицидным средством			X
Обработка пылесосом напольных покрытий	X		
Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, дверных блоков, дверных ручек, колонн		X	
Удаление пыли и видимых загрязнений с деревянных стеновых панелей			X
Удаление пыли, локальных загрязнений с поверхностей выключателей и розеток		X	
Протирка рабочих поверхностей мебели (без передвижения документов); устранение загрязнений с ножек стульев и кресел с применением специальных средств		X	
Протирка и удаление видимых загрязнений с поверхности оргтехники (телефонов, факсов, компьютеров, ксероксов, шредеров) с применением специальных средств		X	
Влажная уборка с применением моющих средств мягкой мебели из кожи			X
Удаление пыли и загрязнений с поверхностей мебели высотой до 2 м.		X	
Влажная протирка подоконников и оконных рам;		X	
Влажная уборка полов, с твердым покрытием, профессиональным оборудованием и инвентарем	X		
Влажная уборка и удаление пыли с радиаторов отопления, пожарных гидрантов, декоративных экранов		X	
Влажная уборка и удаление пыли с плинтусов	X		
Удаление локальных загрязнений с остекленных поверхностей	X		

Удаление локальных загрязнений с поверхности дверей		X	
2. Кухонная комната-столовая			
Удаление мусора из мусорных корзин (по мере необходимости) и замена полиэтиленового пакета.	X		
Мытье мусорных корзин бактерицидным средством			X
Протирка рабочих поверхностей мебели; устранение загрязнений с ножек и сидений стульев с применением специальных средств		X	
Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, дверных блоков, дверных ручек		X	
Удаление пыли пылесосом с напольных покрытий	X		
Влажная уборка полов с твердым покрытием	X		
Влажная уборка и удаление пыли с плинтусов и настенных коробов	X		
Мытье посуды не менее 3 (трех) раз в день (около 11:00, 15:00 и 18:00) и по необходимости. Раскладка чистой и сухой посуды в кухонном гарнитуре	X		
Удаление пыли и локальных загрязнений с подоконников		X	
Удаление водного и известкового налета и камней с крана и раковины		X	
Контроль наличия расходных материалов и их замены: бумажные полотенца, моющие средства	X		
Удаление жирового налета микроволновых печей, и другого кухонного оборудования	X		
Проветривание помещения	X		
3.Туалетные комнаты			
Удаление мусора из корзин, протирка, замена пакетов по мере загрязнения	X		
Мытье мусорных корзин бактерицидным средством			X
Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, дверных блоков, дверных ручек		X	
Влажная протирка подоконников и оконных рам		X	
Влажная уборка полов с твердым покрытием	X		
Влажная уборка и удаление пыли с плинтусов	X		
Удаление пыли, локальных загрязнений с перегородок и дверей	X		
Удаление пыли, локальных загрязнений с кафельных стен	X		
Полировка зеркал и стеклянных поверхностей	X		
Контроль наличия расходных материалов и их замены: жидкое мыло, крем для рук, бумажные полотенца, туалетная бумага, одноразовые сиденья	X		

для унитаза, освежители воздуха			
Влажная протирка диспенсеров	X		
Влажная уборка, удаление водного и известкового налета и камней с кранов и раковин	X		
Влажная уборка, удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камней с внутренней и внешней поверхности писсуаров и унитазов	X		
Влажная уборка писсуаров, унитазов, крышек и сидений унитазов	X		
4. Комната охраны.			
Сбор мусора и перемещение его к контейнерам	X		
Обработка пылесосом напольных покрытий	X		
Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, дверных блоков, дверных ручек, колонн		X	
Удаление пыли, локальных загрязнений с поверхностей выключателей и розеток		X	
Влажная уборка полов, с твердым покрытием, профессиональным оборудованием и инвентарем	X		
Влажная уборка и удаление пыли с радиаторов отопления, пожарных гидрантов, декоративных экранов		X	
Влажная уборка и удаление пыли с плинтусов	X		
Удаление локальных загрязнений с остекленных поверхностей	X		
Удаление локальных загрязнений с поверхности дверей	X		
5. Входная зона (1 этаж)			
Обработка пылесосом напольных покрытий	X		
Влажная уборка полов, с твердым покрытием, профессиональным оборудованием и инвентарем	X		
Отчистка уличных урн и вынос мусора в установленное место	X		
6. Мытье окон (внутренняя сторона)	2 раза в год (весна и осень)		