

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога до дома № 26 Танкового городка в пос. Песочный на участке пересечения дороги в Танковой городок и Советской ул.»

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории
2.	Основание для подготовки документации	Схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 380
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории (заказчик)	АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
4.	Источник финансирования подготовки документации по планировке территории	Собственные средства АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
5.	Исполнитель работы (исполнитель)	Определяется Заказчиком в установленном порядке
6.	Нормативная правовая и методическая база	Законодательство о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, иное законодательство Российской Федерации и Ленинградской области, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе: - постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - свод правил 35.13330.2011. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 822; - распоряжение Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2001 № ос-482-р «Об утверждении отраслевой дорожной методики «Руководство по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожного хозяйства»; - свод правил. СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, утвержденный приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Воздушный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>охраняемых природных территориях»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - областной закон от 20.02.2018 № 20-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»; - приказ Минприроды России от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; - приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений, принятые и введенные в действие постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7; - свод правил. СП 165.1325800.2014. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр; - свод правил. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр - свод правил. СП 51.13330.2011. Защита от шума.

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825;</p> <p>- система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30;</p> <p>- свод правил. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;</p> <p>- свод правил. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>- постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;</p> <p>- технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 014/2011. Безопасность автомобильных дорог, утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827;</p> <p>- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>- постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;</p> <p>- постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;</p> <p>- Схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или</p>

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		межмуниципального значения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 380.
7.	Границы и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее - Территория)	Территория расположена в границах МО Сертолово Всеволожского района Ленинградской области. Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к Техническому заданию (далее – Задание).
8.	Цель работы	8.1. Цель работы – обеспечение создания объекта регионального значения. 8.2. Задачи работы – подготовка документации по планировке территории для установления, изменения, отмены красных линий, установления границ зон планируемого размещения Объекта, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории, установления границ территорий общего пользования.
9.	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	9.1. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564. 9.2 Проект межевания территории выполнить в соответствии требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Исходные данные для подготовки документации по планировке территории	10.1 Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, исполнитель осуществляет самостоятельно. 10.2 Инженерные изыскания, необходимые для разработки проекта выполняются исполнителем в соответствии с приложением 2 к настоящему заданию.
11.	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации,	11.1. Представить: 11.1.1. Чертежи документации по планировке территории на бумажных носителях в одном из следующих масштабов: 1:1000, 1:2000, 1:5000 при условии обеспечения читаемости линий, надписей и условных обозначений графических материалов. 11.1.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А4.

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	передаваемой заказчику	<p>11.1.3. Электронную версию материалов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы в форматах, используемых в Microsoft Office, v.2010 и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования); - графические материалы в формате AutoCad и в виде растровых копий формате jpg с разрешением не менее 300 точек на дюйм. <p>11.2. Оформить электронные версии с приложением удостоверяющего листа электронной версии документации.</p> <p>11.3 Исполнитель представляет Заказчику документацию по планировке территории с согласованиями органов местного самоуправления поселений, применительно к территориям которых разработана документация, которая передается в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на электронном носителе в 2-х экземплярах для представления подготовленной документации на проверку органам исполнительной власти Ленинградской области и утверждения установленным порядком.</p> <p>После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказчику документацию по планировке территории в количестве 5 экз. на бумажном носителе, 6 экз. на электронном носителе, проект межевания 1 экз. на электронном носителе для направления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - главе муниципального образования «Сертолово» Всеволожского района Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе), при условии размещения Объекта в границах поселения; - в Комитет градостроительной политики Ленинградской области хранится 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе; - в Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (проект межевания 1 экз. на электронном носителе с описанием местоположения границ земельных

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, с указанием: условных номеров образуемых земельных участков; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в формате mid.mif, с проектом межевания территории в виде единого сформированного файла в формате PDF)
12.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>12.1. Документация по планировке территории подлежит:</p> <p>12.1.1. Рассмотрению Комитетом Ленинградской области по транспорту, Комитетом градостроительной политики Ленинградской области, Комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, Комитетом по культуре Ленинградской области;</p> <p>12.2. Согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с главой муниципального образования «Сертолово» Всеволожского района Ленинградской области при условии размещения Объекта в границах поселения; - с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области, при размещении в границах земель лесного фонда; - с Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области; - с Ленинградским областным Комитетом по управлению государственным имуществом; - с Федеральным казенным учреждением «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» (при необходимости); - с Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга; - с Комитетом по транспорту (Санкт-Петербург); - с балансодержателями существующих инженерных сетей. <p>12.3. Проверке (с участием органов исполнительной власти Ленинградской области) на соответствие требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия,</p>

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>12.4. Утверждение документации по планировке территории осуществляется Правительством Ленинградской области в соответствии с законом Ленинградской области от 20.02.2018 № 20-оз.</p> <p>12.5. Устранение замечаний, представленных органами местного самоуправления Ленинградской области и органами исполнительной власти Ленинградской области, исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки.</p>
13.	Иные требования и условия	<p>13.1. Осуществить подготовку:</p> <p>13.1. Документации по планировке территории в программном комплексе AutoCAD.</p> <p>13.2. Разработать карты и иные графические материалы на основе цифровых топографических материалов М 1:10 000 -1:1000.</p> <p>13.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>13.4. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.</p> <p>13.5. В текстовую часть материалов по обоснованию проекта планировки территории включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – расчеты электрических нагрузок, технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям; - информация за чей счет будет осуществляться выкуп земельных участков, попадающих в границы формируемого земельного участка объекта регионального значения. <p>13.6. В исходно-разрешительную документацию включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – согласования документации по планировке территории с владельцами электросетевых объектов, попадающих в территорию проектирования; – заключение федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;</p> <p>– согласование организаций, эксплуатирующих инженерные и транспортные сети, пересекающие планируемый объект или примыкающие к планируемому объекту.</p> <p>13.7. Не допускается включение в основную часть проекта планировки территории и проекта межевания территории сведений и материалов, включение которых в основную часть проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности</p>

Приложения:

1. Схема границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории.
2. Задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога до дома № 26 Танкового городка в пос. Песочный на участке пересечения дороги в Танковой городок и Советской ул.»

**Схема границ территории, применительно к которой
осуществляется подготовка документации по планировке территории**



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога до дома № 26 Танкового городка в пос. Песочный на участке пересечения дороги в Танковой городок и Советской ул.»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога до дома № 26 Танкового городка в пос. Песочный на участке пересечения дороги в Танковой городок и Советской ул.»
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области. 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Инициатор	АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется Заказчиком в установленном порядке
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания; 5.2. Инженерно-геологические изыскания; 5.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания; 5.4. Инженерно-экологические изыскания.
6.	Система координат	МСК-47
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Ленинградская область, Всеволожский район, МО Сертолово. Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к Техническому заданию.
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности

		<p>путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p>
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Инициатором.</p>
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; – постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» – СП47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); – СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; – СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; – СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; – СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания

		<p>для строительства;</p> <p>– приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p>
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016.</p>
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <ul style="list-style-type: none"> - форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Комитетом градостроительной политики Ленинградской области; - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; <p>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, инициатора, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра</p>

	<p>средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом градостроительной политики Ленинградской области дополнительно.</p>
--	--

Заказчик

Исполнитель

_____ /

_____ /