

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение ремонтных работ помещений**  
**АНО «Дирекция по развитию транспортной системы**  
**Санкт-Петербурга и Ленинградской области».**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Техническое задание (далее - ТЗ) определяет требования на выполнение ремонтных работ помещений АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (далее – Работы, Заказчик соответственно), а именно ремонт в подвальном помещении и кабинетах 3 - 4 этажей. Перечень помещений (кабинетов) и состав выполняемых в них работ (из состава и объема работ, предусмотренных разделом 3 ТЗ) определяется указаниями Заказчика.

1.2. Адрес выполнения Работ: 190031, Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 10-12, лит. А. (далее - Объект).

1.3. Сроки выполнения Работ:

Начало выполнения Работ: не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора.

Окончание выполнения Работ: не позднее 28 (двадцати восьми) календарных дней с даты заключения Договора.

1.4. Время выполнения Работ: рабочие и выходные дни, с 09.00 до 22.00, в согласованное с Заказчиком время.

1.5. График производства Работ, в том числе время производства Работ (с учетом пунктов 1.3 и 1.4 настоящего ТЗ) разрабатывается Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком до даты начала производства Работ.

**2. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ**

2.1. Все строительные и отделочные материалы, используемые при выполнении Работ, должны быть согласованы с Заказчиком до начала их применения.

2.2. При выполнении Работ согласно ТЗ должны применяться новые материалы, отвечающие требованиям строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, соответствовать государственным стандартам и иметь сертификаты соответствия (декларацию о соответствии).

2.3. При выполнении Работ необходимо соблюдать требования:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- МДС 12-26.2006 «По проведению проверки знаний требований охраны руководящих работников и специалистов строительных организаций»,

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»,

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»,

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»,

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

2.4. При выполнении Работ вся мебель и напольные поверхности в помещениях должны быть укрыты или перемещены силами Подрядчика в иные помещения, по согласованию с Заказчиком, во избежание их порчи. По окончании выполнения Работ Подрядчиком должна быть выполнена уборка помещений, в которых проводились Работы, а также – по требованию Заказчика

– смежных помещений, в том числе мебель, поверхности стен и перекрытий, стекла окон должны быть обеспылены.

2.5. При выполнении Работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику список работников, осуществляющих выполнение Работ.

2.6. При выполнении Работ доставка, погрузка, разгрузка материалов и такелажные работы в ремонтируемых помещениях выполняются за счет Подрядчика.

2.7. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

2.8. Подрядчик обязан до предъявления Заказчику к приемке результатов выполненных Работ произвести уборку помещений от строительного мусора и упаковочной тары и вывезти из Объекта принадлежащие Подрядчику расходные материалы, технику и оборудование.

### 3. СОСТАВ РАБОТ

Выполнение всех Работ должно проводиться в полном соответствии с составом работ. В состав работ входят все необходимые материалы.

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Демонтаж/монтаж датчиков пожаротушения	шт.	2
2	Демонтаж/монтаж диффузоров в подвесной потолок типа Армстронг по каркасу	шт.	2
3	Демонтаж/монтаж светильников для подвесного потолка типа Армстронг	шт.	6
4	Демонтаж каркаса и подвесного потолка типа Армстронг	м2	26
5	Монтаж каркаса для подвесного потолка типа Армстронг	м2	26
6	Монтаж подвесного потолка типа Армстронг по каркасу	м2	26
7	Малярные работы по потолочному коробу из ГКЛ (шпаклевка, грунтовка, окраска в 2 слоя)	п. м	22
8	Демонтаж напольного покрытия из ламината	м2	28
9	Устройство напольного покрытия с пробковой подложкой из ламината	м2	28
10	Демонтаж, монтаж плинтуса по периметру пола	п. м	22
11	Демонтаж, монтаж оконных жалюзи с ламелями (3600x2800мм)	м2	11
12	Такелажные работы	услуга	1
13	Монтаж ролета с внутренним механизмом на проем (195*90мм)	шт.	1
14	Уборка объекта с вывозом строительного мусора	услуга	1
15	Доставка материала на объект	услуга	1