

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное»

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации	1.1. Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» (в пределах административной границы Ленинградской области)».
2.	Основание для подготовки документации	2.1. Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с учетом внесенных изменений согласно постановлений Правительства Ленинградской области от 29.10.2015 №415, от 21.12.2015 №490, от 01.03.2017 №39, от 22.12.2017 №592, от 19.10.2018 №400, от 04.12.2019 № 570, от 23.12.2019 № 608); 2.2. Концепция развития транспортной инфраструктуры Ленинградской области на период до 2020 года. 2.3. План мероприятий по строительству продолжения Лахтинско-Правобережной линии метро на участке от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное». 2.4. Предпроектная документация строительства объекта: «Строительство участка Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное».
3.	Источник финансирования	Средства АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
4.	Инициатор подготовки документации – Заказчик	АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
5.	Исполнитель работы	Определяется по результатам открытого конкурса
6.	Нормативная правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> • Законодательство о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, иное законодательство Российской Федерации и Ленинградской области, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; • Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; • Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; • Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»; • Постановление Правительства РФ от 23.01.2016 г. № 29 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта, и о внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; • Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; • Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»; • Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; • Закон Ленинградской области от 20.02.2018 №20-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области (с изменениями на 27 декабря 2019 года));</p> <ul style="list-style-type: none"> • Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 4 декабря 2018 года № 921 о внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2011 № 836 «Об Отраслевой схеме развития метрополитена в Санкт-Петербурге на 2011-2015 годы с перспективой до 2025 года»; • приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»; • приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 №498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; • приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; • Постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» (в ред. постановления Правительства Ленинградской области от 22.07.2019 N 340); • Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования» (в ред. постановления Правительства Ленинградской области от 22.07.2019 N 340); • СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 N 705/пр); • МДС 32-2.2000 Рекомендации по проектированию общественно-транспортных центров (узлов) в крупных городах; • СП 120.13330.2012 Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 264);</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 118.13330.2012* Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10); • СП 113.13330.2016 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 776/пр); • СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр); • РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации); • СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр); • СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 266); • СП 35.13330.2011 Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* (утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 N 822) ; • СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства; • СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований (утв. Приказом МЧС России от 29.10.2001 N 471 ДСП); • Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы; • Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>области от 29.12.2012 № 460 (с учетом внесенных изменений согласно постановлений Правительства Ленинградской области от 29.10.2015 №415, от 21.12.2015 №490, от 01.03.2017 №39, от 22.12.2017 №592, от 19.10.2018 №400, от 04.12.2019 № 570, от 23.12.2019 № 608);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением совета депутатов от 20.12.2012 № 88 с учетом внесенных изменений; • Генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов второго созыва от 29.05.2013 №22 с учетом изменений, утв. Постановлением Правительства Ленинградской области от 06.09.2017 № 355; • Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов второго созыва от 27.11.2012 № 75 с учетом изменений; • Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов от 21.07.2014 №20 с учетом изменений; • Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов от 21.07.2014 №21 с учетом изменений; • Утвержденная документация по планировке территории, в том числе документация по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Кудрово», утвержденная Распоряжением Правительства Ленинградской от 28.09.2018 № 522-р «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Кудрово»».

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
7.	Границы и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее - Территория)	<p>7.1. Территория в границах муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>7.2. Границы Территории в соответствии со схемой (приложение № 1 к Заданию).</p>
8.	Основные характеристики объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга (далее – Объекта)	<p>Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» проектируется в подземном исполнении.</p> <p>Протяженность проектируемой линии в пределах Ленинградской области составляет – 3,30 км (уточняется проектом).</p> <p>На линии предусматривается размещение одной станции «Кудрово» и электродепо «Правобережное».</p> <p>Площадь в границах технической зоны (40 м) составляет ориентировочно – 13,2 га;</p> <p>Площадь в границах разработки проекта планировки территории (зона участка линии - 200,0 м в каждую сторону от оси линии метрополитена), включая площадь территории депо «Правобережное», составляет ориентировочно – 241,4 га.</p> <p>Объект регионального значения проектируется в соответствии с решениями предпроектной документации: «Строительство участка Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное»», с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> — документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство Лахтинско-Правобережной линии от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» (в пределах административной границы Санкт-Петербурга), разрабатываемой в соответствии с Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 09.09.2019 № 1-11-275; — документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Кудрово»», утвержденной Распоряжением Правительства Ленинградской области от 28.09.2018 № 522-р; — материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта регионального значения «Индустриальный парк «Кола», утвержденных Распоряжением Правительства Ленинградской области от 22.12.2017 № 717-р; — технико-экономическое обоснование реализации проекта строительства трамвайной линии от ст.м.

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>«Улица Дыбенко» в г. Кудрово Ленинградской области»;</p> <p>— решений проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Транспортная развязка на Мурманском шоссе для подъезда к ТПУ «Кудрово» (по титулу «Строительство подъезда к ТПУ «Кудрово» с реконструкцией транспортной развязки на км. 12+575» автомобильной дороги Р-21 «Кола»)), разрабатываемых в соответствии с Распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29.01.2020 № 13;</p> <p>— решений проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта - транспортной развязки с федеральной автомобильной дорогой общего пользования Р21 «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск – Печенга - граница с Королевством Норвегия на км 15+420 с целью обеспечения доступа к объекту регионального значения индустриальный парк «Кола», разрабатываемых в соответствии с Распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11.09.2019 № 281.</p> <p><u>Назначение:</u></p> <p>— повышение качества транспортного обслуживания населения;</p> <p>— формирование пассажиропотоков общественного городского транспорта, метрополитена, автомобильного, железнодорожного транспорта.</p>
9.	Цель работ	<p>9.1. Цель работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление границ зон планируемого размещения Объекта; - установление границ территорий общего пользования; - установления, изменения, отмены красных линий, которые обозначают границы территории общего пользования; - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.
10.	Состав представляемой документации	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>10.1 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.</p> <p>10.1.1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:</p> <p>10.1.1.1. Чертеж красных линий;</p>

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>10.1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>10.1.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Чертежи разрабатываются в одном из следующих масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000 при условии обеспечения читаемости линий, надписей и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.</p> <p>10.1.2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>10.1.3. При планируемом размещении объектов федерального, регионального или местного значения наименование, основные характеристики, вид, назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также их планируемое месторасположение указываются в полном соответствии с документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Расхождение наименования, основных характеристик, вида, назначения линейных объектов, планируемого месторасположения (с точностью до наименования населенного пункта, поселения, муниципального района) в проекте планировки территории с наименованием, основными характеристиками, видом, назначением, планируемым местоположением, установленными в указанных документах, не допускается.</p> <p>10.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>10.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:</p> <p>10.2.1.1. Схема расположения элементов планировочной структуры М от 1:10000 до 1:25000;</p> <p>10.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);</p> <p>10.2.1.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории;</p> <p>10.2.1.4. Схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>10.2.1.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>10.2.1.6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</p>

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>10.2.1.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>10.2.1.8. Схема конструктивных и планировочных решений;</p> <p>10.2.1.9. Схема инженерного обеспечения территории, с указанием мест подключения планируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения,;</p> <p>10.2.1.10. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. Схемы разрабатываются в одном из следующих масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000 при условии обеспечения читаемости линий, надписей и условных обозначений графических материалов. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>10.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>10.2.2.1. Пояснительная записка с обоснованием решений по установлению зон планируемого размещения Объекта, параметров планируемого размещения Объекта.</p> <p>10.2.2.2. Обязательное приложение к Разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>10.3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.</p> <p>10.3.1. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя: Чертежи межевания территории. Чертежи разрабатываются в одном из следующих масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000 при условии обеспечения читаемости линий, надписей и условных обозначений графических материалов.</p> <p>10.3.2. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>10.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>10.4.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» включает в себя: Чертежи, разработанные в одном из следующих масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000 при условии обеспечения читаемости линий, надписей и условных обозначений графических материалов.</p>

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p>
11.	Исходные данные для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p>11.1. Исходные данные, получаемые Исполнителем:</p> <p>11.1.1. Исходные данные по инженерному обеспечению территории, включая предварительные технические условия на подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при участии Заказчика).</p> <p>11.1.2. Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории Объекта, и на смежные земельные участки.</p> <p>11.1.3. Сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельные участки в границах территории Объекта и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).</p> <p>11.1.4. Документы территориального планирования Российской Федерации, схема территориального планирования Ленинградской области, схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (проекты изменений в указанные документы), правила землепользования и застройки Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - из федеральной государственной информационной системы территориального планирования.</p> <p>11.1.5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, опубликованные в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, или с официального сайта поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети «Интернет».</p> <p>11.1.6. Иные исходные данные, необходимые для выполнения работы.</p> <p>11.2. Исходные данные, передаваемые Заказчиком Исполнителю:</p> <p>11.2.1. План мероприятий по строительству</p>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>продолжения Лахтинско-Правобережной линии метро на участке от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное»;</p> <p>11.2.2. Предпроектная документация строительства объекта: «Строительство участка Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное»;</p> <p>11.2.3. Технико-экономическое обоснование реализации проекта строительства трамвайной линии от ст. м. «Улица Дыбенко» в г. Кудрово Ленинградской области»;</p> <p>11.2.4. Документация по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Кудрово»».</p> <p>11.3. Сбор иных исходных данных, необходимых для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов иных масштабов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданных в соответствии с федеральными законами уполномоченными органами исполнительной власти, Исполнитель осуществляет самостоятельно.</p> <p>11.4. Исходные данные, предоставляемые Исполнителю для выполнения работ в соответствии с настоящим техническим заданием, не могут использоваться в других целях и передаваться третьим лицам</p>
12.	Изыскания, необходимые для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p>12.1. Комплекс инженерных изысканий выполняется в соответствии с требованиями задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга «Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное»».</p>
13.	Основные требования к содержанию представляемых материалов	<p>13.1. При разработке проекта планировки территории необходимо:</p> <p>13.1.1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» в составе основной (утверждаемой) части проекта планировки территории представить в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p>

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>Содержание чертежей (чертежа) Раздела 1 установлено Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 , пункты 12-14.</p> <p>13.1.2. Содержание Раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов» в составе основной (утверждаемой) части проекта планировки территории установлено пунктом 15 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.</p> <p>13.1.3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» представить в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Содержание чертежей (чертежа) Раздела 3 установлено Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, пункты 19-26.</p> <p>13.1.4. В Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технико-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории; - анализ современного состояния окружающей среды проектируемой территории, включающий: <ul style="list-style-type: none"> • природно-климатические условия, • геологические и гидрогеологические условия, • почвенный покров, • зеленые насаждения, • водные объекты, • атмосферный воздух, • санитарная очистка, • акустический режим, • нормативные санитарно-эпидемиологические и экологические ограничения использования территории, • характеристику зон сверхнормативного воздействия по фактору шума и загрязнению атмосферного воздуха и предложения по их сокращению, • установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос (при необходимости); - анализ ранее разработанной градостроительной документации, а именно: документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>территории, документов стратегического планирования (с характеристикой планируемого развития территории);</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ существующего состояния и предпосылок развития инженерной инфраструктуры, включающий: сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории, об инженерных коммуникациях в пределах территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры, сведения о предварительных технических условиях подключения объекта, в том числе на период строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству; - анализ существующего состояния и предпосылок развития транспортной инфраструктуры, включающий: <ul style="list-style-type: none"> • анализ современного состояния и загрузки улично-дорожной сети и видов транспорта транспортными и пассажирскими потоками, проведение обследования транспортных и пассажирских потоков в районе проектирования; • анализ работы наземного пассажирского транспорта; • основные направления развития улично-дорожной сети по материалам документов территориального планирования Ленинградской области; • анализ имеющихся проектных проработок и принятых решений по развитию транспортной инфраструктуры; - прогноз изменения компонентов окружающей среды при сооружении линии метрополитена: <ul style="list-style-type: none"> • гидрогеологические условия (при необходимости), • зеленые насаждения, • атмосферный воздух, • акустический режим территории; - мероприятия по охране окружающей среды; - сведения об использовании территории в период разработки проекта планировки территории; - сведения о границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохранных зон, санитарных разрывов и других зон с особыми условиями использования территорий и режимах использования территорий в границах указанных зон; - сведения о границах территорий (территориях) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), границах зон охраны объектов культурного наследия, о

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия (при наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам; - сведения о границах земель и земельных участков; сведения о категории земель (включая баланс земель по категориям); сведения о принадлежности земельных участков к особо ценным и продуктивным сельскохозяйственным угодьям; сведения о видах разрешенного использования земельных участков; сведения о видах права на земельные участки; сведения об ограничениях права на земельные участки; - сведения о землях лесного фонда в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества; - сведения (при наличии) об особо охраняемых природных территориях (с указанием границ и режимов особой охраны существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения); - ведомость пересечений трассы Объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения трассы Объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения (при наличии); - описание и обоснование устройства пересечений и примыканий Объекта с дорогами и элементами улично-дорожной сети; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков, предложения по выкупу с предварительной оценкой размеров возмещения собственникам объектов, подлежащих сносу по трассе Объекта; - характеристику плана и продольного профиля трассы линии метрополитена; - сведения о технологических решениях, предусматриваемых на линии метрополитена (вентиляция, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, автоматика, телемеханика, связь, подъемно-транспортное оборудование) с определением необходимых мощностей; - расчеты по электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению для хозяйственно-бытовых нужд инженерного обеспечения Объекта, а также в целях обеспечения отвода ливневых вод; технические условия на технологическое присоединение к вышеуказанным инженерным сетям сетей Объекта; - согласование документации по планировке территории с владельцами инженерных сетей, попадающих в границы территории, в отношении

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>которой осуществляется подготовка проекта планировки, а также в отношении которых предусмотрены мероприятия по переустройству инженерных сетей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - заключение федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки; - заключение ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» в части пересечения Объектом существующих мелиоративных систем; - согласование организаций, эксплуатирующих транспортные сети, пересекающие планируемый Объект или примыкающие к планируемому Объекту; - обоснование определения границ зон планируемого размещения Объекта; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения Объекта (при необходимости); - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения Объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения Объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения Объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.); - описание решений по организации рельефа и инженерной подготовке территории; - сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (включая перечень чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, риску возникновения которых подвержена территория, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера); - описание и обоснование мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>обороне и обеспечению пожарной безопасности; перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов; перечень и характеристику объектов гражданской обороны;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложения по установлению (корректировке) красных линий линейных объектов и территорий общего пользования, находящихся в границах территории проектирования, включая расчёт координат точек перелома красных линий; - предложения по организации транспортного обеспечения территории депо «Правобережное», входящего в состав Объекта, в том числе рассмотреть возможность подключения территории депо «Правобережное» к автомобильной дороге федерального значения Р 21 «Кола»; - предложения по корректировке границ проектирования в случае невозможности разработать схему транспортного обеспечения депо «Правобережное» в текущих границах проектирования; - расчет перспективных пассажиропотоков исследуемого участка Лахтинско-Правобережной линии в час «пик», сутки, год, выполненный в дополнение к расчету пассажиропотоков, представленному в материалах предпроектной документации строительства объекта: «Строительство участка Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное», в следующие года: 2025 год (планируемый год ввода в эксплуатацию ст. м. «Кудрово»), 2048 год (полное развитие дер. Новосаратовка); - основные планировочные и технико-экономические характеристики проектируемой линии метрополитена и объектов метрополитена. При этом места расположения второго выхода ст. м. «Кудрово» и депо «Правобережное», разработанные в составе предпроектной документации строительства объекта: «Строительство участка Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное»», могут быть уточнены по результату получения Исполнителем исходных данных для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории; - расчет вредного (шумового) воздействия Объекта на окружающую жилую застройку; - сведения о мероприятиях по этапам строительства Объекта в картографических и текстовых материалах (в том числе в технико-экономических показателях); - предложения по продлению линии метрополитена на

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>перспективу (при необходимости).</p> <p>13.1.5. В обязательное приложение к Разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» в соответствии с пунктом 29 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. <p>13.2. При разработке проекта межевания территории необходимо:</p> <p>13.2.1. На Чертеже межевания территории в составе основной (утверждаемой) части проекта межевания территории отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов; 6) нумерация координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков. <p>13.2.2. В текстовую часть проекта межевания территории, в составе основной (утверждаемой) части проекта межевания территории включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>6) ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков.</p> <p>13.2.3. В материалы по обоснованию проекта межевания территории включить чертежи, на которых отобразить:</p> <p>1) границы существующих земельных участков, границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (муниципального района, поселения);</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий (территории) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры); выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		13.2.4. В состав материалов по обоснованию проекта межевания территории включить (при необходимости) проектную документацию лесного участка, подготовленную для образования лесного участка в целях его предоставления в аренду для выполнения изыскательских работ (проект освоения лесов).
14	Основные этапы разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории	Этап № 1 Выполнение комплекса инженерных изысканий; Этап № 2 Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга.
15.	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику	<p>15.1. Представить:</p> <p>15.1.1. Чертежи документации по планировке территории на бумажных носителях в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2 000, 1:10 000 (в соответствии с пп. 10 настоящего задания).</p> <p>15.1.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А4.</p> <p>15.1.3. Электронную версию материалов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> текстовые материалы в форматах, используемых в Microsoft Office, v.2010 и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования); графические материалы в формате ArcGis, (Mapinfo, AutoCad) и в виде растровых копий формате jpg с разрешением не менее 300 точек на дюйм. <p>15.2. Исполнитель предоставляет Заказчику проект планировки территории и проект межевания территории с согласованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - главы муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области; - главы муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - Управления Ленинградской области по транспорту; - Комитета по природным ресурсам Ленинградской области; - Комитета по культуре Ленинградской области; - Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом; - Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области; - Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга; - Комитета по транспорту Санкт-Петербурга; - ГУП «Петербургский метрополитен»; - ФКУ Упрдор «Северо-Запад»; - Невско-Ладожского Бассейнового Водного

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>Управления;</p> <p>- балансодержателей существующих инженерных сетей на бумажном носителе в 1 экземпляре и на электронном носителе в 2 экземплярах.</p> <p>Заказчик направляет в Комитет градостроительной политики Ленинградской области проект планировки территории и проект межевания территории на электронном носителе в 1 экземпляре для обеспечения проверки органами исполнительной власти Ленинградской области в соответствии с пунктом 2 Порядка рассмотрения документации по планировке территории органами исполнительной власти Ленинградской области в целях размещения объектов регионального значения, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2017 года № 173.</p> <p>После получения положительных заключений органов исполнительной власти Ленинградской области Исполнитель предоставляет Заказчику, а Заказчик направляет в Комитет градостроительной политики Ленинградской области приложения к распоряжению Правительства Ленинградской области, оформленные в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденной постановлением Губернатора Ленинградской области от 13.02.2018 № 4-пг на бумажном носителе в 1 экземпляре и на электронном носителе в 1 экземпляре для подготовки проекта распоряжения Правительства Ленинградской области.</p> <p>После утверждения проекта планировки и проекта межевания территории Исполнитель передает Заказчику проект планировки территории и проект межевания территории в количестве 8 экземпляров на бумажном носителе, 9 экземпляров на электронном носителе для направления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в Комитет градостроительной политики Ленинградской области (4 экземпляра на бумажном носителе, 4 экземпляра на электронном носителе для направления главам поселений, применительно к территориям, которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и 1 экземпляр на электронном носителе с описанием местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков с указанием: условных номеров образуемых земельных участков; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в формате mid.mif, а также проект межевания территории в виде единого сформированного файла в формате PDF для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области);</p> <ul style="list-style-type: none"> - в Управление Ленинградской области по транспорту (1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе); - в Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе); - в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области (1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе). <p>15.3. Указать в текстовых материалах наименование организации - исполнителя; год и месяц подготовки документации; состав материалов (с оглавлением), состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам; перечень графических и текстовых материалов с указанием архивных номеров.</p> <p>15.4. Текстовые и картографические материалы должны быть подписаны руководителями организации - исполнителя и главным архитектором проекта (или главным инженером проекта).</p>
16.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p>16.1. Проект планировки территории и проект межевания территории подлежит:</p> <p>16.1.1. Согласованию с администрацией муниципального образования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрацией МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрацией МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Комитетом градостроительной политике Ленинградской области, Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области, Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области, Управлением Ленинградской области по транспорту, Комитетом по культуре Ленинградской области, Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, Комитетом по транспорту Санкт-Петербурга, ГУП «Петербургский метрополитен», ФКУ Упрдор «Северо-Запад», Невско-Ладожским Бассейновым Водным Управлением; балансодержателями существующих инженерных</p>

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>сетей.</p> <p>16.1.2. Проверке (с участием органов исполнительной власти Ленинградской области) на соответствие требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>16.2. Утверждение документации по планировке территории осуществляется Правительством Ленинградской области в соответствии со статьей 4 закона Ленинградской области от 20.02.2018 №20-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области (с изменениями на 27 декабря 2018 года)».</p> <p>16.3. Устранение замечаний, представленных органами местного самоуправления Ленинградской области и исполнительными органами государственной власти Ленинградской области и Санкт-Петербурга, Исполнитель осуществляет безвозмездно в установленные сроки.</p>
17.	Иные требования и условия	<p>17.1. Подготовку документации по планировке территории осуществить в программном комплексе AutoCAD (формат 2004).</p> <p>17.2. Подготовку материалов выполнить в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p>17.3. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами</p>

Приложение №1 к заданию
Схема границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка
проекта планировки территории и проекта межевания территории

