

(ПРОЕКТ)  
ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

**на подготовку документации по планировке территории  
в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга  
«пр. Культуры на участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер.»**

Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице, \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании решения Единой комиссии по размещению заказов автономной некоммерческой организации «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору Исполнитель обязуется выполнить работу по подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «пр. Культуры на участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер.» (далее – Работа; Проектная документация соответственно) и передать ее результат Заказчику в сроки, в объеме и в порядке, предусмотренном Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат.

1.2. Требования к Работе, являющейся предметом Договора, определены Договором и Техническим заданием.

### **2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.2. Цена Договора включает в себя общую стоимость всех видов работ, уплачиваемую Заказчиком Исполнителю в рамках Договора, вознаграждение Исполнителя, НДС, а также все затраты, издержки, иные налоги, сборы и иные расходы Исполнителя, связанные с выполнением работ по Договору.

2.3. Указанная в Договоре Цена Договора является фиксированной и устанавливается на весь период действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

2.4. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренного Договором объема Работ и иных условий исполнения Договора.

2.5. В случае внесения изменений в Техническое задание в связи с изданием распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, предусматривающего выполнение работ по предмету Договора – подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «пр. Культуры на участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер.» (далее – Распоряжение), а также в случае внесения изменений в Техническое задание в связи с последующим изменением Распоряжения Цена Договора изменению не подлежит.

2.6. Оплата Работы по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

2.6.1. Заказчик выплачивает Исполнителю авансовый платеж в размере 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп, что составляет \_\_\_% от Цены Договора, указанной в п. 2.1 Договора в т.ч. НДС (18%): 152 542 (Сто пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два) руб. 37 коп., в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты подписания Договора на основании выставленного Исполнителем счета.

2.6.2. Окончательный расчет производится Заказчиком после сдачи-приемки результатов выполнения Работы в полном объеме при условии, что Работа выполнена надлежащим образом и в установленные сроки, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки результатов выполнения Работы (Приложение № 3 к Договору) на основании выставленного Исполнителем счета.

2.6.3. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения Работы более, чем на 5 (пять) календарных дней, оплата Работы по Договору производится Заказчиком после окончательной сдачи результатов Работы в полном объеме, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 Договора, в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ и представления Исполнителем соответствующих счетов.

2.7. Исполнитель обязуется организовать доставку Заказчику оригиналов счетов заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим гарантированную доставку Заказчику оригиналов счетов.

2.8. Обязанность Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

2.9. В случае уменьшения объемов финансирования учредителями, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Договору, Стороны согласовывают новые условия Договора по цене и (или) срокам исполнения Договора, и (или) объемам Работ в соответствии с действующим законодательством.

2.10. В случае досрочного расторжения Договора в связи с невозможностью достигнуть результатов Работы, установленных Техническим заданием, или нецелесообразностью продолжения Работы взаиморасчеты между Сторонами проводятся в следующем порядке.

Проверка стоимости фактически выполненных работ в случае прекращения Работы в связи с невозможностью достигнуть результатов Работы, установленных Техническим заданием, или нецелесообразностью продолжения Работы, проводится Заказчиком в срок не более 1 месяца после получения от Исполнителя калькуляции фактически выполненных работ с расшифровками. Стоимость фактически выполненных работ не может превышать стоимость соответствующих видов работ, предусмотренную в Календарном плане работ (Приложение № 2 к Договору).

По результатам проверки стоимости фактически выполненных работ Сторонами подписывается протокол согласования стоимости фактически выполненных работ, который с даты его подписания Сторонами является неотъемлемой частью Договора.

Оплата фактически выполненных работ производится Заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты подписания Сторонами протокола согласования стоимости фактически выполненных работ и представления Исполнителем соответствующего счета и счета-фактуры.

В случае, если стоимость фактически выполненных работ, согласованная Сторонами путем подписания протокола согласования стоимости фактически выполненных работ, менее суммы денежных средств, перечисленных Заказчиком Исполнителю в порядке авансирования в соответствии с п. 2.6.1 Договора, Исполнитель в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты подписания Сторонами протокола согласования стоимости фактически выполненных работ обязан перечислить на счет Заказчика денежные средства в сумме, составляющей разницу между суммой денежных средств, перечисленных Заказчиком Исполнителю в порядке авансирования в соответствии с п. 2.6.1 Договора, и стоимостью фактически выполненных работ, указанной в протоколе согласования стоимости фактически выполненных работ.

2.11. В случае досрочного расторжения Договора в порядке, предусмотренном п. 9.2.2 или п. 9.2.3 Договора, Исполнитель в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты расторжения Договора обязан перечислить на счет Заказчика денежные средства в сумме, равной сумме денежных средств, перечисленных Заказчиком Исполнителю в порядке авансирования в соответствии с п. 2.6.1 Договора.

2.12. В случае досрочного расторжения Договора в порядке, предусмотренном п. 9.2.4 Договора, а также в случае отказа Заказчика от оплаты Работы в соответствии с п. 5.5 Договора Исполнитель в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты расторжения Договора, отказа Заказчика от оплаты Работы соответственно обязан перечислить на счет Заказчика денежные средства в сумме, равной сумме денежных средств, перечисленных Заказчиком Исполнителю в порядке авансирования в соответствии с п. 2.6.1 Договора, с начислением на указанную сумму процентов по ключевой ставке Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату расторжения Договора, за период с даты перечисления денежных средств Заказчиком Исполнителю в порядке авансирования в соответствии с п. 2.6.1 Договора до даты платежа (возврата указанных денежных средств Исполнителем Заказчику).

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

#### **3.1. Сроки выполнения Работы:**

Начало выполнения Работы: с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о необходимости приступить к выполнению Работы, направленному в соответствии с п. 4.1.1 Договора ;

Окончание выполнения Работы: не позднее 16 декабря 2019 года.

Под окончанием выполнения Работы Стороны понимают предъявление Исполнителем результата Работы к приемке и приемку результата Работы Заказчиком без замечаний Заказчика, при этом под датой окончания выполнения Работы Стороны понимают дату подписания Заказчиком и Исполнителем акта сдачи-приемки результатов выполнения Работы без замечаний Заказчика.

Промежуточные сроки выполнения Работы определены в Календарном плане работ (Приложение № 2 к Договору) и установлены, в том числе, в целях осуществления текущего контроля за ходом выполнения Исполнителем Работы в соответствии с Договором.

Поэтапная приемка Работ не проводится.

3.2. Указанные в п. 2 ст. 405 Гражданского кодекса Российской Федерации последствия просрочки исполнения наступают при нарушении как конечного срока выполнения Работы, так и промежуточных сроков выполнения Работы.

3.3. Сдача-приемка выполненной Работы осуществляется по акту сдачи-приемки результатов выполнения Работы в соответствии с требованиями Технического задания и условиями Договора.

3.4. Стороны договорились, что документом, подтверждающим соответствие Проектной документации требованиям Договора и Технического задания, является распоряжение Правительства Ленинградской области об утверждении документации по планировке территории линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «пр. Культуры на участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер.».

3.5. В целях приемки результата Работы Исполнитель представляет Заказчику с сопроводительным письмом результат Работы, оформленный в соответствии с требованиями Технического задания, а также подписанный со стороны Исполнителя акт сдачи-приемки результатов выполнения Работы (в 2-х экземплярах).

3.6. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата Работы и акта сдачи-приемки результатов выполнения Работы в соответствии с п. 3.5 Договора рассмотреть представленные документы и материалы и направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки результатов выполнения Работы или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки результата Работы с исчерпывающим перечнем замечаний к результату Работы (далее – мотивированный отказ).

3.7. В случае направления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа Исполнитель обязан в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика мотивированного отказа (если больший срок не установлен в мотивированном отказе или не согласован Сторонами), устранить замечания к результату Работы, изложенные в мотивированном отказе, и повторно представить результат Работы Заказчику для приемки в порядке, установленном пунктом 3.5 Договора.

3.8. С момента подписания акта сдачи-приемки результатов выполнения Работы Заказчик приобретает исключительные права, как на результат Работы, так и на сопутствующие материалы, созданные Исполнителем в процессе выполнения Работы.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. В срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с даты издания и опубликования Распоряжения, уведомить Исполнителя о необходимости приступить к выполнению Работы.

4.1.2. В случае, если до 16.08.2019 Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области не будет издано Распоряжение, не позднее указанной даты направить Исполнителю уведомление о необходимости заключить Соглашение о расторжении Договора в соответствии с п. 9.2.2 Договора.

4.1.3. Обеспечить приемку результата Работы.

4.1.4. Оплатить выполненную Работу в соответствии с разделом 2 Договора.

4.1.5. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению Договора и не требующим дополнительных материальных затрат.

4.1.6. Совместно с Исполнителем участвовать в согласовании Проектной документации с государственными и муниципальными органами в соответствии с разделом 14 Задания.

4.1.7. Совместно с Исполнителем участвовать в рассмотрении Проектной документации с государственными и муниципальными органами в соответствии с разделом 14 Задания.

4.1.8. В случае получения Заказчиком замечаний, представленных органами местного самоуправления Ленинградской области, и (или) органами исполнительной власти Ленинградской области, и (или) органами исполнительной власти Санкт-Петербурга по результатам рассмотрения и (или) согласования Проектной документации, направлять такие замечания Исполнителю в разумный срок с момента их получения.

4.1.9. Уведомить Исполнителя о наступлении (выявлении) обстоятельств, препятствующих исполнению Договора.

4.1.10. В срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения уведомления Исполнителя о невозможности достижения результатов Работ, установленных требованиями Технического задания, или нецелесообразности дальнейшего выполнения Работы, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Работы и внести по согласованию с Исполнителем изменения в Техническое задание либо принять решение о прекращении Работы.

4.1.11. Предоставить Исполнителю в качестве исходных данных имеющиеся у Заказчика материалы из числа указанных в разделе 11.1 Технического задания, уведомив об отсутствии у Заказчика иных материалов из числа указанных в разделе 11.1 Технического задания.

4.1.12. В случае прекращения выполнения Работы в связи с невозможностью достижения результатов, установленных требованиями Технического задания, или нецелесообразностью продолжения Работы оплатить стоимость фактически выполненных работ, но не свыше соответствующей цены выполненных работ, указанной в Календарном плане работ.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством и Договором.

4.2.2. Осуществлять текущий контроль за ходом и качеством выполнения Работы Исполнителем по Договору, не вмешиваясь в его деятельность. Контроль осуществляется в следующих формах:

устные запросы;

письменный запрос сведений и документов, в том числе путем направления Исполнителю сообщения по электронной почте на адрес, указанный в разделе 11 Договора;

рассмотрение промежуточных отчетов Исполнителя о ходе выполнения Работы по Договору.

4.2.3. В случае досрочного выполнения Работы принять и оплатить Работу.

4.2.4. Привлекать Исполнителя к участию в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, к участию в совещаниях по вопросам строительства линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «пр. Культуры на участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер.».

4.2.5. В рамках осуществления текущего контроля за ходом выполнения Работы в целях обеспечения соответствия результата Работы требованиям Договора и Технического задания давать Исполнителю обязательные для исполнения (учета) указания по устранению недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы.

4.2.6. После издания Распоряжения (распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, предусматривающего выполнение работ по предмету Договора – подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «пр. Культуры на участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер.»), а также в случае внесения изменений в Распоряжение в одностороннем порядке внести изменения в Техническое задание в соответствии с Распоряжением, изменениями, внесенными в Распоряжение.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Приступить к выполнению Работы только после получения уведомления Заказчика о необходимости приступить к выполнению Работы. В случае нарушения данного требования при расторжении Договора в порядке, предусмотренном п. 9.2.2 или 9.2.3 Договора, Исполнитель лишается права требовать оплаты фактически выполненных работ.

4.3.2. Выполнить Работу в полном объеме и с надлежащим качеством согласно условиям Договора и Технического задания.

4.3.3. Выполнить Работу в сроки, предусмотренные пунктом 3.1 Договора, в том числе с соблюдением промежуточных сроков, предусмотренных Календарным планом работ.

4.3.4. Отвечать на запросы Заказчика о предоставлении сведений и документов о ходе выполнения работ в течение 2 (двух) рабочих дней после их получения, путем предоставления Заказчику соответствующих сведений и документов, если иной способ отчета не определен Заказчиком.

4.3.5. Выполнить Работу своими силами. Привлечение Исполнителем третьих лиц к выполнению Работы допускается исключительно при условии письменного согласования с Заказчиком кандидатур всех привлекаемых третьих лиц. В случае привлечения к исполнению третьих лиц ответственным перед Заказчиком остается Исполнитель.

4.3.6. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении работы охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.3.7. В рамках выполнения Работы в целях формирования исходных данных для подготовки Документации обеспечить проведение инженерных изысканий в соответствии с Техническим заданием.

4.3.8. Самостоятельно обеспечить сбор (получение) иных исходных данных, необходимых для подготовки Проектной документации, в соответствии с разделом 11 Технического задания.

4.3.9. При необходимости, по поручению Заказчика в ходе разработки Проектной документации без изменения Цены Договора выполнить экономические обоснования в составе достаточном для:

– обоснования необходимости и социально-экономической целесообразности строительства линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «пр. Культуры на участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер.»;

– выбора варианта строительства линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «пр. Культуры на участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер.»;

– рассмотрения транспортно-экономической характеристики зоны тяготения проектируемого линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «пр. Культуры на участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер.», определения перспективы ее развития;

– выполнения прогноза перспективной интенсивности движения;

– уточнения перспективных интенсивности и состава движения на ближайшую перспективу (10 лет) и расчетный срок (20 лет).

Результаты экономических обоснований передаются Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе, в 2-х экземплярах на электронном носителе.

4.3.10. На основании исходных данных, необходимых для подготовки Проектной документации, результатов инженерных изысканий, осуществленных в соответствии с п. 4.3.7 Договора, и в соответствии с требованиями Технического задания и Договора разработать Проектную документацию в объеме и составе, предусмотренном Техническим заданием.

4.3.11. Обеспечить согласование Проектной документации с государственными и муниципальными органами в соответствии с разделом 14 Технического задания.

4.3.12. Обеспечить рассмотрение и в установленном порядке принимать участие в рассмотрении Проектной документации государственными и муниципальными органами в соответствии с разделом 14 Технического задания.

4.3.13. В случае получения замечаний, представленных государственными и (или) муниципальными органами по результатам рассмотрения (в том числе по результатам рассмотрения в целях согласования) Проектной документации:

в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с даты их получения информировать об этом Заказчика с предоставлением Заказчику копий таких замечаний;

обеспечить по согласованию с Заказчиком устранение полученных замечаний в сроки, определяемые по согласованию с Заказчиком и обеспечивающие соблюдение как общего срока выполнения Работы, так и промежуточных сроков выполнения работ, предусмотренных Календарным планом работ.

4.3.14. Своими силами и за свой счет устранять допущенные Исполнителем по его вине недостатки, которые могут повлечь отступления от условий Технического задания, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.15. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренных Календарным планом работ сроков выполнения Работы – сроков выполнения отдельных видов работ, предоставлять Заказчику промежуточные отчеты о выполненных работах, сроки выполнения которых, предусмотренные Календарным планом работ, наступили путем направления Заказчику официального письма.

4.3.16. Выполнять указания Заказчика по устранению недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.17. После утверждения Проектной документации предоставить Проектную документацию в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в соответствии с требованиями раздела 13 Технического задания.

4.3.18. Передать результаты Работы Заказчику для приемки в соответствии с условиями Договора.

4.3.19. По поручению Заказчика принимать участие в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в совещаниях по вопросам строительства линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «пр. Культуры на участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер.».

4.3.20. В случае выявления невозможности своевременного выполнения Работы незамедлительно письменно известить об этом Заказчика, указав причины невозможности своевременного выполнения Работы и представив мотивированные предложения по изменению (увеличению) срока выполнения Работы.

4.3.21. В случае выявления невозможности достижения результатов Работ, установленных требованиями Технического задания, или нецелесообразности дальнейшего выполнения Работы направить Заказчику соответствующее мотивированное уведомление, содержащее предложения Исполнителя по дальнейшим действиям, и приостановить дальнейшее выполнение Работы до получения ответа Заказчика.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. В случае досрочного выполнения Работы по согласованию с Заказчиком сдать результаты Работы Заказчику досрочно.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение Исполнителем:

срока выполнения Работы, установленного в пункте 3.1 Договора, в том числе промежуточных сроков выполнения Работы;

сроков устранения замечаний Заказчика (п.п. 4.3.16, 4.2.5 Договора);

сроков устранения допущенных Исполнителем по его вине недостатков, которые могут повлечь отступления от требований Задания (п. 4.3.14 Договора),

Исполнителю могут быть начислены пени в размере 0,1 % от Цены Договора (п. 2.1 Договора) за каждый день просрочки. Начисление пени производится в течение всего периода просрочки исполнения, независимо от его продолжительности.

5.2. За нарушение Исполнителем сроков предоставления Заказчику сведений о ходе исполнения Работы по Договору и документов, и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы, в том числе промежуточных отчетов о выполненных работах, сроки выполнения которых, предусмотренные Календарным планом работ, наступили Исполнителю могут быть начислены пени в размере 0,01 % от Цены Договора за каждый день просрочки. Начисление пени производится в течение всего периода просрочки исполнения, независимо от его продолжительности.

5.3. В случае отказа Исполнителя от участия в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в совещаниях по вопросам строительства линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «пр. Культуры на участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер.» Исполнителю может быть начислен штраф в размере 0,5% от Цены Договора (п. 2.1 Договора) за каждое нарушение.

5.4. В случае нарушения сроков выполнения Работы более чем на 5 (пять) календарных дней Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, с применением к Исполнителю санкций, предусмотренных п. 5.1 Договора.

5.5. В случае, если Работа выполнена Исполнителем с отступлениями от условий Договора и требований Технического задания, при этом указанные отступления не были предварительно согласованы Исполнителем с Заказчиком, или Работа выполнена с иными недостатками, которые делают невозможным использование результата Работы в целях, указанных в Задании (в том числе выражающимися в неполучении всех согласований, предусмотренных Заданием), и Стороны не договорились об ином, Заказчик вправе отказаться от оплаты Работы и потребовать возмещения убытков.

5.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате работ, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер неустойки за каждый день просрочки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности. Заказчик освобождается от уплаты

неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

5.7. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств по возврату Заказчику денежных средств, перечисленных Заказчиком Исполнителю в порядке авансирования в соответствии с п. 2.6.1 Договора, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер неустойки за каждый день просрочки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.8. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.9. Стороны договорились, что Заказчик также вправе расторгнуть Договор в одностороннем беспорном порядке, отказаться от оплаты Работы и потребовать возмещения убытков в случае отказа Исполнителя от выполнения указаний Заказчика по устранению недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Все права на результаты выполненных работ переходят к Заказчику с даты подписания Заказчиком актов сдачи-приемки результатов выполнения Работы в соответствии с разделом 3 Договора.

6.2. Стороны не вправе разглашать коммерческую тайну и обязуются предпринимать все необходимые действия, чтобы обеспечить её недоступность для третьих лиц.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием, указанных ниже обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение Сторонами Договора:

- а) военные действия;
- б) восстание или гражданская война;
- в) обстоятельства непреодолимой силы природного характера, возникновение и действие которых не зависит от воли Сторон (стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение);
- г) издание нормативных актов, принятие органами государственной власти Российской Федерации, Ленинградской области решений, препятствующих исполнению Сторонами обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме, без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях. Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) календарных дней известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства за исключением случаев, когда сами обстоятельства непреодолимой силы препятствовали направлению уведомления.



7.3. Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности, должны быть удостоверены компетентными органами Российской Федерации.

7.4. Сторона вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случае, если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более чем 1 (один) календарный месяц подряд. При этом в случае такого расторжения Стороны не вправе требовать возмещения убытков (упущенной выгоды и реального ущерба), причиненного таким расторжением, за исключением оплаты, фактически выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работ на момент расторжения Договора.

## **8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все судебные споры, возникающие в связи с Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. До обращения с иском в арбитражный суд Сторона, чьи интересы нарушены, обязана предъявить претензию другой Стороне, на которую последняя обязана ответить в 10-дневный срок с даты получения претензии.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока, предусмотренного пунктом 9.1 Договора, в следующих случаях:

9.2.1. По соглашению Сторон.

9.2.2. По соглашению Сторон в связи с тем, что Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области не издано Распоряжение (распоряжение, предусматривающее выполнение работ по предмету Договора – подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «пр. Культуры на участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер.»).

Соглашение о расторжении Договора по основанию, предусмотренному абзацем первым настоящего пункта заключается Сторонами в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней с даты получения Исполнителем предложения Заказчика о расторжении Договора.

В случае отказа и (или) уклонения Исполнителя от заключения предусмотренного настоящим пунктом Соглашения о расторжении Договора Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения Исполнителем предусмотренного настоящим пунктом предложения Заказчика о расторжении Договора.

9.2.3. По соглашению Сторон в случае, если Заказчиком будет принято решение об отказе от выполнения Работы в следствие того, что Финансовый план (смета) Заказчика на 2019 год, утвержденный Наблюдательным советом Заказчика, не предусматривает соответствующие расходы.

Решение Заказчика об отказе от выполнения Работы в следствие того, что Финансовый план (смета) Заказчика на 2019 год, утвержденный Наблюдательным советом Заказчика, не предусматривает соответствующие расходы, может быть принято и должно быть направлено Исполнителю до даты направления Исполнителю предусмотренного п. 4.1.1 Договора уведомления о необходимости приступить к выполнению Работы.

Соглашение о расторжении Договора по основанию, предусмотренному абзацем первым настоящего пункта, заключается Сторонами в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней с даты получения Исполнителем предложения Заказчика о расторжении Договора.

В случае отказа и (или) уклонения Исполнителя от заключения предусмотренного настоящим пунктом Соглашения о расторжении Договора Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения Исполнителем предусмотренного настоящим пунктом предложения Заказчика о расторжении Договора.

9.2.4. В одностороннем бесспорном порядке по инициативе Заказчика путем направления Исполнителю уведомления об отказе от Договора в случае:

нарушения Исполнителем срока выполнения Работы, установленного в пункте 3.1 Договора, более, чем на 5 (пять) календарных дней;

нарушения Исполнителем срока (сроков) выполнения отдельных видов, предусмотренных Календарным планом, более, чем на 1 (один) календарный месяц;

в случае отказа Исполнителя от выполнения указаний Заказчика по устранению недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы.

Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем предусмотренного настоящим пунктом уведомления Заказчика о расторжении Договора

9.3. Договор также может быть расторгнут по иным основаниям в случае и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. В связи с исполнением Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, в случае установления федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Санкт-Петербурга и (или) Ленинградской области требования об обязательном казначейском сопровождении договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии, стороны обязуются в двухнедельный срок с момента установления соответствующего требования заключить дополнительное соглашение к Договору, предусматривающее установление порядка исполнения Договора с учетом и в соответствии с утвержденными в установленном порядке уполномоченным органом правилами казначейского сопровождения договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии; до момента заключения такого дополнительного соглашения к Договору исполнение предусмотренных Договором обязательств по оплате работ приостанавливается.

10.2. Договор составлен в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.4. К Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

Приложение № 1 (Техническое задание) на \_\_\_ л.

Приложение № 2 (Календарный план работ) на 1 л.

Приложение № 3 (Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ) на 1 л.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН,  
ПОДПИСИ ПОЛНОМОЧНЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН**

Заказчик

Исполнитель

АНО «Дирекция по развитию  
транспортной системы Санкт-Петербурга и  
Ленинградской области»

Юридический адрес:

190031, Санкт-Петербург,

Московский проспект, д. 10-12, лит. А,

ИНН 7838290808/ КПП 783801001

Р/с 40703810537000000294

Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)

в Санкт-Петербурге

К/с № 30101810200000000704

ОГРН 1137800006156

БИК 044030704

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку документации по планировке территории**  
**в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга**  
**«пр. Культуры на участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер.»**

**Заказчик**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

**по подготовке документации по планировке территории в целях размещения  
линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «пр. Культуры на  
участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер.»**

№ п/п	Наименование (вид) работ	Результат работ	Срок выполнения	Стоимость работ от Цены Договора
1	2	3	4	5
1	Формирование исходных данных для разработки Проектной документации, в том числе проведение инженерных изысканий	Комплект документов, содержащих исходные данные, необходимые для разработки Проектной документации, в том числе технические отчеты по инженерным изысканиям	В течение 2-х месяцев с даты получения Исполнителем Уведомления согласно пункту 4.1.1 Договора	15%
2	Разработка и согласование Документации	Документация в объеме и составе, предусмотренном разделами 10, 12 Технического задания; Комплект согласований Документации со стороны лиц, указанных в разделе 14 Технического задания	В течение 3-х месяцев с даты получения Исполнителем Уведомления согласно пункту 4.1.1 Договора	35%
3	Завершение работ по подготовке Проектной документации; представление Проектной документации на проверку и утверждение в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области; устранение замечаний	Документация в объеме и составе, предусмотренном разделом 10 Технического задания; распоряжение Правительства Ленинградской области об утверждении документации по планировке территории линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «пр. Культуры на участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер.»	Не позднее 16 декабря 2019 года	50%

**Заказчик**

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**(Форма)**

**Акт сдачи-приемки результатов выполнения работ  
по подготовке документации по планировке территории в целях размещения  
линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «пр. Культуры на  
участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер.»  
по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Наименование Исполнителя в лице \_\_\_\_\_ (должность), действующего на основании \_\_\_\_\_ и АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее именуемые Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлено Заказчику

**СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА**

2. Работа выполнена в полном/неполном объеме, в установленные сроки в соответствии с условиями Договора и Задания/ с нарушением сроков \_\_\_\_\_ дней.

3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по Договору составляет

4. Заказчик не имеет претензий к Исполнителю по объему выполненных работ (оказанных услуг).

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Заказчик**

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_