

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории
в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга
«пр. Культуры на участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер.»

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (проект планировки территории, проект межевания территории)
2.	Основание для подготовки документации	Программа деятельности Дирекции
3.	Источник финансирования подготовки документации по планировке территории	Собственные средства АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
4.	Заказчик подготовки документации – государственный заказчик (далее – Заказчик)	АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
5.	Исполнитель работы (далее – Исполнитель)	По выбору заказчика
6.	Нормативная правовая и методическая база	Законодательство о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, иное законодательство Российской Федерации и Ленинградской области, технические регламенты и иные нормативные акты, в том числе: - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>природного и техногенного характера»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; - постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> - СП 35.13330.2011. Свод правил. «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*, утвержденный приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 822; - СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утвержденный приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266; - нормативный правовой акт, утверждающий положение об особо охраняемой природной территории (паспорт особо охраняемой природной территории) (при наличии); - Областной закон Ленинградской области от 20.02.2018 № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»; - приказ Рослесхоза от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»; - приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»; - приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования»; - приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изм.); - СНиП 2.01.02-85. Противопожарные нормы, утвержденные постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 № 232 (в части, подлежащей применению в соответствии с пунктом 2 постановления Минстроя России от 13.02.1997 № 18-7); - СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений, принятые и введенные в действие постановлением Минстроем России от 13.02.1997 № 18-7;

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> - СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утверждённый приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр; - СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС; - СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30; - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утверждённый приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820; - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства, одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69; - постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»; - ТР ТС 014/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность автомобильных дорог, утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827; - постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»; - постановление Правительства РФ от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; - Лесохозяйственный регламент лесничества;

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> - Схема территориального планирования Ленинградской области; - схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - генеральный план Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - правила землепользования и застройки Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ранее утвержденная документация по планировке территории.
7.	Границы и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее - Территория)	<p>7.1. Территория расположена во Всеволожском районе Ленинградской области в границах Бугровского сельского поселения.</p> <p>7.2. Границы Территории в соответствии со схемой (приложение 1 к настоящему заданию)</p>
8.	Основные характеристики линейного объекта регионального значения (далее - Объекта)	<p>8.1. Местоположение начального и конечного пунктов Объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало принять от административных границ Санкт-Петербурга (ул. 8-й Верхний пер.) (уточняется проектом). - конец принять от административных границ Санкт-Петербурга (ул. 9-й Верхний пер.) (уточняется проектом). <p>8.2. Технические параметры Объекта (уточняется проектом.):</p> <p>Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - протяжённость: 0,75 км; - категория: улица районного значения.
9.	Цель и задачи работы	<p>9.1. Обеспечение транспортной доступности нового мукомольного комплекса, расположенного на земельном участке по адресу: 8-й Верхний пер., участок 2 (северо-восточнее пересечения с пр. Энгельса)</p> <p>9.2. Задачи работы - подготовка документации по планировке территории для установления красных линий, установления зоны планируемого размещения Объекта, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории, установления границ земельных участков,</p>

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.
10.	Состав представляемой документации	<p>10.1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>10.1.1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта».</p> <p>10.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>10.2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>10.2.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»; раздел 2 «Чертежи межевания территории».</p> <p>10.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».</p> <p>В случае изменения в период выполнения работ в соответствии с настоящим Техническим заданием градостроительным законодательством Российской Федерации требований к составу представляемой документации, состав представляемой документации определяется настоящим Техническим заданием с учетом соответствующих изменений.</p>
11.	Исходные данные для подготовки документации по планировке территории	<p>11.1. Исходные данные, предоставляемые Исполнителю Заказчиком или получаемые Исполнителем самостоятельно:</p> <p>11.1.1. Результаты инженерно-геодезических изысканий (инженерно-топографический план в масштабе 1:2000, в том числе векторная модель в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости), а также результаты инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий.</p> <p>11.1.2. Технические условия на инженерное обеспечение и точки подключения к инженерным коммуникациям.</p> <p>11.1.3. Предпроектные проработки (в том числе электронная версия).</p> <p>11.2. Исходные данные, получаемые Исполнителем самостоятельно:</p>

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>11.2.1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельных участков, входящих в границы Территории, и в отношении смежных земельных участков.</p> <p>11.2.2. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки в границах Территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).</p> <p>11.2.3. Иные исходные данные, необходимые для выполнения работы.</p> <p>11.3. Документы территориального планирования Российской Федерации, схема территориального планирования Ленинградской области, схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, генеральные планы поселений Ленинградской области (проекты изменений в указанные документы), правила землепользования и застройки поселения - из федеральной государственной информационной системы территориального планирования.</p> <p>11.4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, опубликованные в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, или с официального сайта поселения в сети «Интернет».</p> <p>11.5. Сбор иных исходных данных, необходимых для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов иных масштабов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданных в соответствии с федеральными законами уполномоченными органами исполнительной власти, Исполнитель осуществляет самостоятельно.</p> <p>11.6. Исходные данные, предоставляемые Исполнителю для выполнения работ в соответствии с настоящим техническим заданием, не могут использоваться в других целях и передаваться третьим лицам.</p> <p>11.7. Инженерные изыскания, необходимые для разработки проекта (п. 11.1.1 Технического задания) выполняются исполнителем в соответствии с приложением 2 к настоящему заданию.</p>

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
12.	Основные требования к содержанию представляемой документации	<p>Содержание основной (утверждаемой) части проекта планировки территории</p> <p>12.1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» в составе основной (утверждаемой) части проекта планировки территории должен быть представлен в виде чертежа или чертежей, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства..</p> <p>12.2. В составе Раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» выполняется следующий чертеж или чертежи:</p> <ul style="list-style-type: none"> -чертеж красных линий; -чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; -чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>12.2.1. На чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий (поворотные точки), - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов, применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, в отношении которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; <p>Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий.</p> <p>12.2.2. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов;

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>- границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием в том числе:</p> <p>а) оси трассы;</p> <p>б) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами и входящих в состав линейных объектов (далее - объект капитального строительства, входящий в состав линейного объекта), обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно - строительном проектировании, но не могут выходить за границы зоны планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;</p> <p>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон (поворотные точки);</p> <p>- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>12.2.3. На чертеже границ зон планируемого размещения объектов линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов с указанием номеров характерных точек таких границ;</p> <p>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>- границы зон с особыми условиями использования</p>

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>территорий, подлежащие установлению в связи с размещением объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>12.3. Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта» должен содержать следующую информацию:</p> <p>12.3.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>12.3.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>12.3.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>12.3.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>12.3.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта и содержащие информацию о:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 2) максимальном проценте застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемом как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; 3) минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>4) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>а) требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>б) требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>в) требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.;</p> <p>12.3.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>12.3.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>12.3.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>12.3.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите окружающей среды.</p> <p>12.3.10. При планируемом размещении объектов федерального, регионального или местного значения, наименование, основные характеристики, вид, назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также их планируемое месторасположение указываются в полном соответствии с документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Расхождение наименования, основных характеристик, вида, назначения линейных объектов, планируемого месторасположения (с точностью до наименования населенного пункта, поселения, муниципального района) в проекте планировки территории, с наименованием,</p>

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>основными характеристиками, видом, назначением, планируемым месторасположением, установленными в указанных документах не допускается.</p> <p>Содержание материалов по обоснованию проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта</p> <p>12.4.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным уполномоченным органом исполнительной власти.</p> <p>12.4.2. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта); - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территории; - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожары, взрывы, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопления, оползни, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений; - иные материалы в графической форме для обоснования раздела «Положение о размещении линейного объекта». <p>12.4.2.1. На схеме расположения элементов планировочной структуры отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов. <p>12.4.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - сведения об отнесении к определенной категории по целевому назначению земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также с указанием форм собственности таких земельных участков и информацией о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу зданий, строений, сооружений и не подлежащих выносу; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные утвержденной документацией по планировке территории

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>12.4.2.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и границы зон действия публичных сервитутов; - остановочные и конечные (оборотные) пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы и выходы подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы в одном и разных уровнях; - направления движения наземного автомобильного и городского пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. <p>12.4.2.4. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки».</p>

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>территории. Пояснительная записка». Схема границ территорий объектов культурного наследия содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; <p>В составе материалов по обоснованию проектов планировки территорий, на которых расположены объекты культурного наследия, могут разрабатываться историко-культурные и архитектурно-ландшафтные градостроительные обоснования размещения объектов строительства и использования земельных участков с целью определения влияния объекта нового строительства на объект культурного наследия, градостроительных регламентов и параметров нового строительства с учетом историко-культурной и ландшафтной значимости территории.</p> <p>12.4.2.5. На схеме границ зон с особыми условиями использования территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; - границы прибрежных защитных полос; - границы водоохраных зон; - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; - границы зон затопления, подтопления; - границы санитарно-защитных зон существующих предприятий и иных объектов; - границы площадей залегания полезных ископаемых; - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; - границы придорожной полосы автомобильной дороги; - границы приаэродромной территории; - границы охранных зон железных дорог; - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики; - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p>На данной схеме отображаются утвержденные в установленном порядке либо нормативные границы зон с особыми условиями территорий в случае отсутствия их установления в предусмотренном законодательством порядке.</p> <p>Схема может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон.</p> <p>12.4.2.6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. На схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>- существующие и проектные отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;</p> <p>- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий с сечением рельефа через 0,5 - 1 м (в зависимости от характера рельефа).</p> <p>- типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети.</p> <p>Типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, а также улично-дорожной сети выполняются в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 м. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Допускается отображение информации, указанной в настоящих требованиях, на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений.</p> <p>12.4.2.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия определенные в соответствии с нормативно-техническими документами). <p>12.4.2.8. На схеме конструктивных и планировочных</p>

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. <p>12.4.2.9. В состав графических материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться иные схемы в графической форме для обоснования размещения объекта в случае, если это предусмотрено заданием на подготовку документации по планировке территории.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>12.4.3. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технико-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории; - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - обоснования определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> - сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам; - сведения о границах земель и земельных участков; сведения о категории земель (включая баланс земель по категориям); сведения о принадлежности земельных участков к особо ценным и продуктивным сельскохозяйственным угодьям; сведения о видах разрешенного использования земельных участков; сведения о видах права на земельные участки; сведения об ограничениях права на земельные участки; - сведения о землях лесного фонда в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества; - сведения о границах территорий (территориях) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), границах зон охраны объектов культурного наследия, о выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия (при наличии); - сведения о границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохранных зон, санитарных разрывов и других зон с особыми условиями использования территорий и режимах использования территорий в границах указанных зон; - выкопировки из программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований; - результаты анализа документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, документов стратегического планирования (с характеристикой планируемого развития Территории); - сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения Территории, об инженерных коммуникациях в пределах Территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры, сведения о предварительных технических условиях подключения Объекта, в том числе на период строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству; - сведения (при наличии) об особо охраняемых природных территориях (с указанием границ и режимов особой охраны существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального,

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>регионального и местного значения);</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведомость пересечений трассы Объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения трассы Объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения (при наличии); - описание и обоснование устройства пересечений и примыканий Объекта с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков, предложения по выкупу с предварительной оценкой размеров возмещения собственникам объектов, подлежащих сносу по трассе Объекта; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.); - расчеты электрических нагрузок для целей уличного освещения полотна дороги и путепровода, а также технические условия на технологическое присоединение установок уличного освещения к электрическим сетям; - согласование документации по планировке территории с владельцами электросетевых объектов, попадающих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - заключение федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки; - заключение ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» в части пересечения объектом существующих мелиоративных систем; - согласование организаций, эксплуатирующих инженерные и транспортные сети, пересекающие планируемый объект или примыкающие к планируемому объекту. <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p>

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>12.4.4. Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений в виде текстовых и картографических материалов, согласованные администрациями поселений. Масштаб цифровых топографических карт (планов), используемых при разработке указанных картографических материалов, должен быть принят в соответствии с рекомендациями, содержащимися в приложении «Б» СП 47.13330.2016.</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 являются:</p> <p>- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Состав проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта</p> <p>12.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>12.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>12.6.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>4) информацию об источниках средств, за счет которых будет осуществляться выкуп земельных участков, попадающих в границы формируемого земельного участка объекта регионального значения;</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.</p> <p>12.7. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>12.8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков; границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (муниципального района, поселения);</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий (территории) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры); выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, лесопарков, участковых</p>

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>12.9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>12.10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>12.11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>12.12. В случае изменения в период выполнения работ в соответствии с настоящим Техническим заданием градостроительным законодательством Российской Федерации требований к содержанию представляемой документации, состав представляемой документации определяется настоящим Техническим заданием с учетом соответствующих изменений.</p>
13.	<p>Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику</p>	<p>13.1. Представить:</p> <p>13.1.1. Чертежи документации по планировке территории на бумажных носителях в масштабе 1:2000, 1:10000 (в соответствии с пп. 10 настоящего задания).</p> <p>13.1.2. Картографические материалы в составе предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения и обосновывающих материалов на бумажных носителях. Масштаб цифровых топографических карт (планов), используемых при разработке указанных картографических материалов, должен быть принят в соответствии с рекомендациями, содержащимися в приложении «Б» СП 47.13330.2016.</p> <p>13.1.3. Текстовые материалы на бумажных носителях в</p>

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А4.</p> <p>13.1.4. Электронную версию материалов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы в форматах, используемых в Microsoft Office, v.2010 (doc, rtf, xls) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования); - графические материалы в формате AutoCad (dwg) и в виде растровых копий в формате jpeg с разрешением не менее 300 точек на дюйм. <p>13.2. Оформить электронные версии в соответствии с требованиями комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.</p> <p>13.3 Исполнитель предоставляет Заказчику документацию по планировке территории с согласованиями органов исполнительной власти Санкт-Петербурга и органов местного самоуправления поселений Ленинградской области, применительно к территориям которых разработана документация. Документация по планировке территории передается в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области на электронном носителе в 2 экземплярах и на бумажном носителе в 11 экземплярах для представления подготовленной документации на проверку органам исполнительной власти Ленинградской области и утверждения в установленном порядке; предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения, согласованные администрацией поселения; том рассмотрений согласования.</p> <p>13.4. Указать в текстовых материалах наименование организации - исполнителя; год и месяц подготовки документации; состав материалов (с оглавлением), состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам; перечень графических и текстовых материалов с указанием архивных номеров.</p> <p>13.5. Текстовые и картографические материалы должны быть подписаны руководителями организации - исполнителя и главным архитектором проекта (или главным инженером проекта)</p>
14.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>14.1. Документация по планировке территории подлежит:</p> <p>14.1.1. Рассмотрению комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области, комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.</p> <p>14.1.2. Рассмотрению администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>14.1.3. Согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с органами исполнительной власти Санкт-Петербурга; - с администрацией Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>- с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;</p> <p>- с Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (в случае, если для размещения Объекта допускается изъятие земельных участков для государственных нужд).</p> <p>14.1.4. Проверке (с участием органов исполнительной власти Ленинградской области) на соответствие требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>14.2. Утверждение документации по планировке территории осуществляется Правительством Ленинградской области в соответствии со статьей 4 закона Ленинградской области от 20.02.2018 № 20-ОЗ.</p> <p>14.3. Устранение замечаний, представленных органами местного самоуправления Ленинградской области и органами исполнительной власти Ленинградской области, исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки.</p>
15.	Иные требования и условия	<p>15.1. Осуществить подготовку:</p> <p>15.1.1. Документации по планировке территории в программном комплексе AutoCAD.</p> <p>15.1.2. Предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения (поселений) в программном комплексе ArcGis (MapInfo, AutoCAD).</p> <p>15.2. Разработать карты и иные графические материалы на основе цифровых топографических материалов в масштабах 1:10000-1:2000.</p> <p>15.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p>15.4. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.</p>

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
---------------	---	------------------------------

Заказчик

Генеральный директор

_____ /

Исполнитель

Генеральный директор

_____ / _____

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории
в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга
«пр. Культуры на участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер.»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	«пр. Культуры на участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер.»» (далее – Объект).
2.	Стадия проектирования	Проект планировки территории, проект межевания территории.
3.	Основание изысканий	3.1. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
4.	Заказчик	АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
5.	Исполнитель изысканий (далее – Исполнитель)	По выбору Заказчика
6.	Виды инженерных изысканий	- Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания.
7.	Сведения об этапе работ	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации при достаточности материалов и данных о природных условиях территории предполагаемого строительства и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, заданном местоположении зданий и сооружений (в том числе на застроенной территории), могут выполняться в один этап.
8.	Срок выполнения работ	В соответствии с контрактом
9.	Система координат	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости
10.	Система высот	Балтийская 1977 года
11.	Исходные данные	Результаты имеющихся инженерных изысканий, хранящиеся в фонде инженерных изысканий исполнитель получает самостоятельно.
12.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское

		<p>сельское поселение.</p> <p>Местоположение начального и конечного пунктов Объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало принять от административных границ Санкт-Петербурга (ул. 8-й Верхний пер.) (уточняется проектом). - конец принять от административных границ Санкт-Петербурга (ул. 9-й Верхний пер.) (уточняется проектом).. <p>Границы территории проведения инженерных изысканий – в соответствии со схемой (Приложение к заданию).</p>
13.	Цель и назначение работ	<p>Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов о гидрометеорологических условиях территории, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p>
14.	Виды работ	<p>При подготовке программы инженерных изысканий следует учесть приведенные ниже виды работ.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ:</p> <p>Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа через 1,0 метр.</p> <p>Работы могут выполняться путём актуализации и генерализации существующих топографо-геодезических материалов.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016,</p>

		<p>должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет; - рекогносцировочное обследование, маршрутные и аэровизуальные наблюдения; - инженерно-геологическая съемка масштаба 1:10000; - лабораторные исследования грунтов и подземных вод; - камеральная обработка материалов и составление технического отчета. <p>Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории; - оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение); - рекогносцировочное обследование территории; - камеральная обработка результата работ; - работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т.ч.: - аналитическое обследование с отбором проб; - почвы на химический анализ; - радиологическое обследование территории (гамма - съемка). <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2012 должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий; - определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях; - определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты; - исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий.
15.	Перечень нормативных правовых актов, нормативно-технической документации, в	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса РФ (Федеральный

<p>соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания</p>	<p>закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельного кодекса РФ (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ); - Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ); - Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федерального закона от 30.12.2015г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; - постановления Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»; - постановления Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - постановления Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о
--	--

		<p>безопасности зданий и сооружений»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения .; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
16.	Требования к составу, форме материалов и результатов инженерных изысканий, порядку их передачи Заказчику	<p>Исполнитель передаёт Заказчику:</p> <p>Технические отчёты по инженерным изысканиям (инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим, инженерно-экологическим) в бумажном виде (в 4-х экземплярах) и электронном виде на CD-диске (в 5-ти экземплярах каждый), оформленных и согласованных в соответствии с требованиями нормативных документов, и государственных стандартов, технических регламентов, состоящих из текстовой и графической частей и приложений (в текстовой, графической, цифровой и иных формах представления информации).</p> <p>Отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканиях должен быть представлен с регистрацией Фонда инженерных изысканий Ленинградской области.</p>
17.	Требования к составу, форме, формату материалов, передаваемых Заказчику на электронных носителях	<p>1. Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной модели; - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, XLS; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах SHP и формате AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями с 2005 по 2017 гг. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию. <p>2. Информация комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>3. Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием: наименования объекта, заказчика, подрядчика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск</p>

		<p>должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>4. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>5. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается сторонами дополнительно.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p>
--	--	--

