

(ПРОЕКТ)
ДОГОВОР № _____

**на подготовку документации по планировке территории в целях размещения
объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Девяткино»**

Санкт-Петербург

«__» _____ 201_ г.

Автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя Генерального директора Герун И.А., действующей на основании доверенности от 11.08.2017, удостоверенной Молчановой Е.А., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Тороповой Е.В., реестровый номер 4-752, с одной стороны, и _____ (далее - _____), именуемого в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании решения Единой комиссии по размещению заказов автономной некоммерческой организации «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (протокол от «__» _____ 201_ г. № ____) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работу по подготовке документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (далее – Работа, Проектная документация) и передать результат Работы Заказчику в сроки, в объеме и в порядке, предусмотренные Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

1.2. Требования к Работам и результату Работ, являющейся предметом Договора, определяются Договором и Техническим заданием.

1.3. Основанием для выполнения Работы является распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30.05.2016 № 427 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Девяткино».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет _____ (_____) руб. __ коп. в том числе НДС 18% – _____ (_____) руб. __ коп.

2.2. Цена Договора включает в себя общую стоимость всех видов работ, уплачиваемую Заказчиком Исполнителю в рамках Договора, НДС, а также все затраты, издержки, налоги, сборы и иные расходы Исполнителя, связанные с выполнением работ по Договору.

2.3. Указанная в пункте 2.1. Договора цена Договора является фиксированной и устанавливается на весь период действия Договора, за исключением случаев,

предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

2.4. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренного Договором объема Работы и иных условий исполнения Договора.

2.5. В случае внесения изменений в Техническое задание в связи с внесением изменений в распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30.05.2016 № 427 Цена Договора изменению не подлежит.

2.6. Оплата Работы по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

2.6.1. Оплата Работы по настоящему Договору производится Заказчиком после окончательной сдачи результатов Работы в полном объеме, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом и в установленный срок, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего Договора, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (по форме согласно приложению №3 к настоящему Договору) и представления Исполнителем соответствующих счетов.

2.6.2. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения Работы более, чем на 35 (тридцать пять) календарных дней, оплата Работы по настоящему Договору производится Заказчиком после окончательной сдачи результатов Работы в полном объеме, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего Договора, в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты подписания Исполнителем и Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ и представления Исполнителем соответствующих счетов.

2.7. Обязанность Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

2.8. Исполнитель обязуется организовать доставку Заказчику оригиналов счетов заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим гарантированную доставку Заказчику оригиналов счетов.

2.9. В случае уменьшения объемов финансирования учредителями, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Договору, Стороны согласовывают новые условия Договора по цене и (или) срокам исполнения Договора, и (или) объемам выполнения работ в соответствии с действующим законодательством.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ:

начало: с момента уведомления Исполнителя Заказчиком о необходимости приступить к выполнению Работы;

окончание: не позднее 20 декабря 2018 года.

Под окончанием выполнения Работы Стороны понимают предъявление Исполнителем результата Работы к приемке и приемку результата Работы Заказчиком без замечаний Заказчика, при этом под датой окончания выполнения Работы Стороны понимают дату подписания Заказчиком и Исполнителем акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний Заказчика.

Промежуточные сроки выполнения Работы определены в Календарном плане работ (Приложение № 2 к настоящему Договору) и установлены, в том числе, в целях осуществления текущего контроля за ходом выполнения Исполнителем Работы в соответствии с настоящим Договором.

Поэтапная приемка работ не проводится.

3.2. Указанные в п. 2 ст. 405 Гражданского кодекса Российской Федерации последствия просрочки исполнения наступают как при нарушении конечного срока выполнения Работы, так и при нарушении промежуточных сроков выполнения Работы.

3.3. Окончательная сдача-приемка выполненных Работ, предусмотренных Договором, осуществляется по акту сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с требованиями Технического задания и условиями Договора.

3.4. Стороны договорились, что документом, подтверждающим соответствие выполненной Исполнителем в рамках выполнения Работы по настоящему Договору Проектной документации требованиям настоящего Договора и Технического задания, является распоряжение Правительства Ленинградской области об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Девяткино».

3.5. В целях приемки результата Работы Исполнитель представляет Заказчику с сопроводительным письмом результат Работ, оформленный в соответствии с требованиями (Приложение № 1 к Договору), а также подписанный со стороны Исполнителя акт сдачи-приемки выполненных работ (в 2-х экземплярах).

3.6. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата Работ и акта сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с п. 3.5 настоящего Договора рассмотреть представленные документы и материалы и направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки выполненных работ с исчерпывающим перечнем замечаний к результату Работ (далее – мотивированный отказ).

3.7. В случае направления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа Исполнитель обязан в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика мотивированного отказа (если больший срок не установлен в мотивированном отказе или не согласован Сторонами), устранить замечания к результату Работ, изложенные в мотивированном отказе, и повторно представить результат Работ Заказчику для приемки в порядке, установленном пунктом 3.5 настоящего Договора.

3.8. С момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик приобретает исключительные права, как на результат Работ, так и на сопутствующие материалы, созданные Исполнителем в процессе выполнения работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить приемку выполненных Работ.

4.1.2. Оплатить выполненные Работы в соответствии с разделом 2 Договора.

4.1.3. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению Договора и не требующим дополнительных материальных затрат.

4.1.4. Совместно с Исполнителем участвовать в согласовании Проектной документации с органами местного самоуправления Ленинградской области, указанными в п. 15 Технического задания.

4.1.5. Совместно с Исполнителем участвовать в рассмотрении Проектной документации Градостроительным советом Ленинградской области и (или) органами исполнительной власти Ленинградской области, указанными в п. 15 Технического задания.

4.1.6. В случае получения Заказчиком замечаний, представленных органами местного самоуправления Ленинградской области и органами исполнительной власти Ленинградской области, в том числе по результатам рассмотрения Проектной документации Градостроительным советом Ленинградской области, направлять такие замечания Исполнителю в разумный срок с момента их получения.

4.1.7. Уведомить Исполнителя о наступлении (выявлении) обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора.

4.1.8. В срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения уведомления Исполнителя о невозможности достижения результатов Работ, установленных требованиями Технического задания, или нецелесообразности дальнейшего выполнения Работы, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Работы и внести по согласованию с Исполнителем изменения в Техническое задание либо принять решение о прекращении Работы.

4.1.9. В срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней с момента утверждения Наблюдательным советом Заказчика Финансового плана (сметы) Дирекции на 2018 год, уведомить Исполнителя о необходимости приступить к выполнению работ, или предложить заключить Соглашение о расторжении Договора.

4.1.10. Предоставить Исполнителю в качестве исходных данных материалы по корректировке Концепции ТПУ «Девяткино» (предпроектная документация и финансовая модель) в целях выделения в первую очередь строительства автовокзала с учетом существующей санитарной зоны ЛЭП, теплосети и утвержденной схемы территориального планирования Ленинградской области к моменту начала выполнения Работ.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

4.2.2. В случае досрочного выполнения Работы принять и оплатить Работу.

4.2.3. Осуществлять текущий контроль за ходом выполнения Работы Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность. Контроль осуществляется в следующих формах:

- устные запросы;
- письменный запрос сведений и документов, в том числе путем направления Исполнителю сообщения по электронной почте на адрес, указанный в разделе 11 Договора;
- рассмотрение промежуточных отчетов Исполнителя о ходе выполнения Работы по настоящему Договору.

4.2.4. Привлекать Исполнителя к участию в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в том числе Градостроительного совета Ленинградской области, к участию в совещаниях по вопросам подготовки документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-

пересадочный узел «Девяткино» и (или) вопросам строительства объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Девяткино».

4.2.5. В рамках осуществления текущего контроля за качеством выполняемых Исполнителем работ в целях обеспечения соответствия результата Работ требованиям Договора и Технического задания давать Исполнителю обязательные для исполнения (учета, исправления) указания по устранению недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы.

4.2.6. В случае внесения изменений в распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30.05.2016 № 427 в одностороннем порядке внести изменение в Техническое задание в соответствии с изменениями, внесенными в распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30.05.2016 № 427.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Выполнить Работу в полном объеме и с надлежащим качеством согласно условиям Договора и Технического задания.

4.3.2. Выполнить Работу в сроки, предусмотренные п. 3.1 настоящего Договора. Приступить к выполнению работ только после получения уведомления Заказчика о необходимости приступить к выполнению работ. В случае нарушения данного обязательства Исполнитель лишается права требовать оплаты фактически выполненных работ по Договору и возмещения убытков в связи с досрочным расторжением Договора.

4.3.3. Отвечать на запросы Заказчика о предоставлении сведений и документов о ходе выполнения работ в течение 2 (двух) рабочих дней после их получения, путем предоставления Заказчику соответствующих сведений и документов, если иной способ отчета не определен Заказчиком.

4.3.4. Выполнять работы своими силами. Привлечение Исполнителем третьих лиц к выполнению Работы допускается исключительно при условии письменного согласования с Заказчиком кандидатур всех привлекаемых третьих лиц. В случае привлечения к исполнению третьих лиц ответственным перед Заказчиком остается Исполнитель.

4.3.5. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении Работы охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.3.6. Самостоятельно обеспечить сбор (получение) исходных данных, необходимых для подготовки Проектной документации, в соответствии с п. 11 Технического задания.

4.3.7. Самостоятельно обеспечить проведение изысканий, необходимых для подготовки Проектной документации, в соответствии с п. 12 Технического задания.

4.3.8. Обеспечить согласование разработанной Проектной документации с органами местного самоуправления Ленинградской области, указанными в п. 15 Технического задания.

4.3.9. В установленном порядке принимать участие в рассмотрении Проектной документации органами исполнительной власти Ленинградской области, а также Градостроительным советом Ленинградской области.

4.3.10. В случае получения замечаний, представленных органами местного самоуправления Ленинградской области и (или) органами исполнительной власти Ленинградской области, в том числе по результатам рассмотрения Проектной документации Градостроительным советом Ленинградской области:

в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с даты их получения информировать об этом Заказчика с предоставлением Заказчику копий таких замечаний;

обеспечить по согласованию с Заказчиком устранение полученных замечаний в сроки, определяемые по согласованию с Заказчиком и обеспечивающие соблюдение как общего срока выполнения Работы, так и промежуточных сроков выполнения работ, предусмотренных Календарным планом работ.

4.3.11. Своими силами и за свой счет устранять допущенные Исполнителем по его вине недостатки, которые могут повлечь отступления от условий Технического задания, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.12. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения предусмотренных Календарным планом работ сроков выполнения Работы – сроков выполнения отдельных видов работ, предоставлять Заказчику промежуточные отчеты о выполненных работах, сроки выполнения которых, предусмотренные Календарным планом работ, наступили путем направления Заказчику официального письма.

4.3.13. Выполнять указания Заказчика по устранению недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.14. После утверждения Проектной документации предоставить Проектную документацию в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в соответствии с требованиями п. 14 Технического задания.

4.3.15. Передать результаты Работы Заказчику для приемки в соответствии с условиями Договора.

4.3.16. По поручению Заказчика принимать участие в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в том числе Градостроительного совета Ленинградской области, в совещаниях по вопросам подготовки документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» и (или) вопросам строительства объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Девяткино».

4.3.17. В случае выявления невозможности своевременного выполнения Работы незамедлительно письменно известить об этом Заказчика, указав причины невозможности своевременного выполнения Работы и представив мотивированные предложения по изменению (увеличению) срока выполнения Работы.

4.3.18. В случае выявления невозможности достижения результатов Работ, установленных требованиями Технического задания, или нецелесообразности дальнейшего выполнения Работы направить Заказчику соответствующее мотивированное уведомление, содержащее предложения Исполнителя по дальнейшим действиям, и приостановить дальнейшее выполнение Работы до получения ответа Заказчика.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. В случае досрочного выполнения работ сдать результаты работ досрочно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение Исполнителем:

сроков выполнения работ, указанных в Календарном плане работ;

сроков устранения замечаний Заказчика (п.п. 4.3.13, 4.2.5 Договора);

сроков устранения допущенных Исполнителем по его вине недостатков, которые могут повлечь отступления от требований Технического задания (п. 4.3.11 Договора);

Исполнителю могут быть начислены пени в размере 0,1 % от общей стоимости Договора (п. 2.1 Договора) за каждый день просрочки. Начисление пени производится в течение всего периода просрочки исполнения, независимо от его продолжительности.

5.2. В случае нарушения сроков предоставления сведений и документов о ходе выполнения работ Исполнителем по Договору по запросу Заказчика или не предоставления таких сведений и документов (п.п. 4.3.3 Договора), а также в случае отказа Исполнителя от участия в работе в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в том числе Градостроительного совета Ленинградской области, в совещаниях (п. 4.3.16 Договора) Исполнителю может быть начислен штраф в размере 0,5% от общей стоимости Договора (п. 2.1 Договора).

5.3. Требования, связанные с недостатками выполненных работ, могут быть предъявлены Заказчиком в срок не позднее одного года с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае подтверждения ненадлежащего качества выполненных работ, Исполнитель обязан в согласованные с Заказчиком сроки устранить замечания. Устранение замечаний к результату Работы проводится Исполнителем за его счет.

5.4. В случае, если Работа выполнена Исполнителем с отступлениями от условий Договора и требований Технического задания, при этом указанные отступления не были предварительно согласованы Исполнителем с Заказчиком, или Работа выполнены с иными недостатками, которые делают невозможным использование результата Работы в целях, указанных в Техническом задании, и Стороны не договорились об ином, Заказчик вправе отказаться от оплаты Работы и потребовать возмещения убытков.

5.5. В случае нарушения сроков выполнения Работы более чем на 45 календарных дней, в том числе промежуточных сроков выполнения Работы, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, с применением к Исполнителю санкций, предусмотренных п. 5.1 Договора.

5.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате работ, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер неустойки за каждый день просрочки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы Договора. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, по вине Исполнителя или в случае уменьшения объемов финансирования учредителями Заказчика, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Договору.

5.7. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все права на результаты выполненных работ и на сопутствующие материалы, созданные Исполнителем в процессе выполнения работ, переходят к Заказчику с момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с разделом 3 Договора.

6.2. Стороны не вправе разглашать коммерческую тайну и обязуются предпринимать все необходимые действия, чтобы обеспечить её недоступность для третьих лиц.

6.3 Исполнитель сопровождает согласование результатов выполненных работ в профильных комитетах и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области до получения соответствующих согласований.

6.4. Заключая настоящий Договор, Исполнитель соглашается и подтверждает, что любые действия Исполнителя, совершенные после заключения Договора, но до получения уведомления Заказчика о необходимости приступить к выполнению работ по Договору (п.п. 4.1.9 и 4.3.2 настоящего Договора), направленные на подготовку к исполнению Договора и (или) частичное исполнение Договора, в том числе действия по увеличению/изменению штатной численности работников Исполнителя, по привлечению соисполнителей и (или) субисполнителей, по привлечению дополнительного финансирования деятельности Исполнителя и любые другие аналогичные действия, являются самостоятельной финансово-хозяйственной деятельностью Исполнителя, не относящейся к исполнению Договора, а расходы Исполнителя на совершение таких действий не подлежат возмещению Заказчиком и не учитываются при определении размера убытков Исполнителя в случае досрочного расторжения настоящего Договора, в том числе в случае заключения Соглашения о расторжении настоящего Договора в соответствии с п. 2.10 настоящего Договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием, указанных ниже обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение Сторонами Договора:

- а) военные действия;
- б) восстание или гражданская война;
- в) обстоятельства непреодолимой силы природного характера, возникновение и действие которых не зависит от воли Сторон (стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение);
- г) издание нормативных актов, принятие органами государственной власти Российской Федерации, Ленинградской области решений, препятствующих исполнению Сторонами обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме, без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях. Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) календарных дней известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства за исключением случаев, когда сами обстоятельства непреодолимой силы препятствовали направлению уведомления.

7.3. Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности, должны быть удостоверены компетентными органами Российской Федерации.

7.4. Сторона вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случае, если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более чем 1 (один) календарный месяц подряд. При этом в случае такого расторжения Стороны не вправе требовать возмещения убытков (упущенной выгоды и реального ущерба), причиненного таким расторжением, за исключением оплаты фактически выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работ на момент расторжения Договора.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все судебные споры, возникающие в связи с Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – Арбитражный суд).

8.2. До обращения с иском в Арбитражный суд Сторона, чьи интересы нарушены, обязана предъявить претензию другой Стороне, на которую последняя обязана ответить в 10-дневный срок с момента получения претензии.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. В связи с исполнением настоящего Договора за счет средств субсидий, предоставляемых из бюджета Санкт-Петербурга и (или) бюджета Ленинградской области, в случае установления федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Санкт-Петербурга и (или) Ленинградской области требования об обязательном казначейском сопровождении договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии, стороны обязуются в двухнедельный срок с момента установления соответствующего требования заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, предусматривающее установление порядка исполнения настоящего Договора с учетом и в соответствии с утвержденными в установленном порядке уполномоченным органом правилами казначейского сопровождения договоров, заключаемых в рамках исполнения соответствующих договоров о предоставлении субсидии; до момента заключения такого дополнительного соглашения к настоящему Договору исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств по оплате товаров, работ, услуг приостанавливается.

10.2. Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.5. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. К Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

Приложение № 1 (Техническое задание) на ___ л.

Приложение № 2 (Календарный план выполнения работ) на ___ л.

Приложение № 3 (Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ) на ___ л.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН,
ПОДПИСИ ПОЛНОМОЧНЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН
ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ЗАКАЗЧИК:

**Автономная некоммерческая организация
«Дирекция по развитию транспортной
системы Санкт-Петербурга и
Ленинградской Области»**

Юридический и фактический адреса:

190031 Санкт-Петербург, Московский
проспект, д. 10-12, литера А

Тел.: (812) 576-28-28, факс: (812) 576-28-15

ИНН 7838290808, КПП 783801001

ОГРН 1137800006156

Банковские реквизиты:

Расчетный счет 40703810537000000294

В филиале ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в

Санкт-Петербурге

БИК 044030704

К/с 30101810200000000704

Заместитель Генерального директора

_____ И.А. Герун

Техническое задание

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации	1.1. Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, проекта межевания территории, градостроительных планов земельных участков.
2.	Основание для подготовки документации	2.1. Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с учетом внесенных изменений согласно постановлениям Правительства Ленинградской области от 29.10.2015 №415, от 21.12.2015 №490 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года №460 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области») 2.2. Концепция развития транспортной инфраструктуры Ленинградской области на период до 2020 года.
3.	Источник финансирования	Средства АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
4.	Заказчик подготовки документации – Заказчик	АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
5.	Исполнитель работы	Определяется по результатам открытого конкурса
6.	Нормативная правовая и методическая база	Законодательство о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, иное законодательство Российской Федерации и Ленинградской области, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе: - Закон Ленинградской области от 23.12.2013 №100-ОЗ «О порядке подготовки документации по планировке, осуществляемой на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования»; - приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (в ред. постановления Правительства Ленинградской области от 27.07.2015 № 286); - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (раздел 3.1.5.); - СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»; - МДС 32-2.2000 «Рекомендации по проектированию общественно-транспортных центров (узлов) в крупных городах»; - «СП 120.13330.2012. Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 264; - СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10); - СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»; - СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации); - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденные приказом Министерства регионального развития

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>Российской Федерации от 28.12.2010 № 820;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; - СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы» <p>Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; - схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с учетом внесенных изменений согласно постановлений Правительства Ленинградской области от 29.10.2015 №415, от 21.12.2015 №490 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года №460 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области»); - схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением совета депутатов от 20.12.2012 № 88 с учетом внесенных изменений; - Генеральный план муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов от 26.09.2013 №32 с учетом внесенных изменений; - Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 06.02.2013 № 1 с учетом внесенных изменений.
7.	Границы и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее - Территория)	<p>7.1. Территория в границах Муринского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.</p> <p>7.2. Границы Территории в соответствии со схемой (приложение 1)</p>
8.	Основные характеристики объекта регионального значения (далее - Объекта)	Состав транспортно-пересадочного узла (далее-ТПУ): станция метрополитена, железнодорожная станция, автовокзал междугородных и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка,

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения.</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - пассажиропоток: около 33000 пассажиров в сутки; - площадь территории: ориентировочно 15,3 га. <p><u>Назначение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение качества транспортного обслуживания населения; - формирование пассажиропотоков общественного городского транспорта, метрополитена, автомобильного, железнодорожного транспорта и в междугородном и пригородном автобусном сообщении
9.	Цель и задачи работы	<p>9.1. Цель работы - обеспечение создания объекта регионального значения.</p> <p>9.2. Задачи работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка документации по планировке территории для установления красных линий, установления зоны планируемого размещения Объекта, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории. - обеспечение комплексного устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры; - установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.
10.	Состав представляемой документации	<p>10.1. Проект планировки территории (основная (утверждаемая) часть)</p> <p>10.1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, о характеристиках планируемого развития территории.</p> <p>10.1.2. Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:500</p> <p>10.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>10.2.1. Пояснительная записка</p> <p>10.2.2. Графические материалы</p> <p>10.2.2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры (М 1:10 000)</p> <p>10.2.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) (М 1:2000, М 1:500)</p>

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>10.2.2.3. Схема организации улично-дорожной сети, включающая схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (М 1:2000, М 1:500)</p> <p>10.2.2.4. Схема границ территорий объектов культурного наследия (М 1:2000, М 1:500)</p> <p>10.2.2.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000, М 1:500)</p> <p>10.2.2.6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:2000, М 1:500)</p> <p>10.2.2.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>10.3. Проект межевания территории</p> <p>10.3.1. Чертеж межевания территории (М 1:2000, М 1:500)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 6) границы территорий объектов культурного наследия; 7) границы зон с особыми условиями использования территорий; 8) границы зон действия публичных сервитутов. <p>10.4. Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Муринского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области (при необходимости) в виде:</p> <p>10.4.1. Предложения о внесении изменений в генеральный план поселения</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы; - карты масштаба 1:2 000 – 1:10 000. <p>10.4.2. Материалы по обоснованию предложений о внесении изменений в генеральный план поселения</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы; - карты масштаба 1:2 000 – 1:10 000. <p>10.4.3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы; - карты масштаба 1:2 000 – 1:10 000. <p>10.4.4. Обоснование необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения</p>

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>- текстовые материалы;</p> <p>- графические материалы масштаба 1:2 000 – 1:10 000.</p> <p>10.4.5. Демонстрационные материалы предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения.</p> <p>10.5. Градостроительные планы земельных участков предназначенных для строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
11.	Исходные данные для подготовки документации по планировке территории	<p>11.1. Исходные данные, получаемые исполнителем самостоятельно:</p> <p>11.1.1. Технические условия на инженерное обеспечение и точки подключения к инженерным коммуникациям.</p> <p>11.1.2. Предпроектные проработки (в том числе электронная версия).</p> <p>11.1.3. Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории Объекта, и на смежные земельные участки.</p> <p>11.1.4. Сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельные участки в границах территории Объекта и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).</p> <p>11.1.5. Иные исходные данные, необходимые для выполнения работы.</p> <p>11.2. Исходные данные, передаваемые заказчиком исполнителю:</p> <p>11.2.1. Концепция обеспечения комплексного развития транспортно-пересадочного узла в районе станции метро «Девяткино», включающего автобусный вокзал, станцию метрополитена, железнодорожную станцию, а также перехватывающую парковку автомобильного транспорта с использованием механизмов реализации модели государственно-частного партнерства.</p> <p>11.3. Документы территориального планирования Российской Федерации, схема территориального планирования Ленинградской области, схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, генеральный план Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (проекты изменений в указанные документы), правила землепользования и застройки Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - из федеральной государственной информационной системы территориального планирования.</p>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>11.4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, опубликованные в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, или с официального сайта поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети «Интернет».</p> <p>11.5. Сбор иных исходных данных, необходимых для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов иных масштабов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданных в соответствии с федеральными законами уполномоченными органами исполнительной власти, исполнитель осуществляет самостоятельно.</p> <p>11.6. Исходные данные, предоставляемые исполнителю для выполнения работ в соответствии с настоящим техническим заданием, не могут использоваться в других целях и передаваться третьим лицам</p>
12.	Изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории	<p>12.1. Исполнитель выполняет инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500, 1:2 000 (в том числе векторная модель) в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-экономических изысканий. Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с требованиями «СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и переданы с учетом требований соответствующих служб, осуществляющих формирование и ведение (поддержание в современном состоянии) фондов материалов и данных инженерных изысканий.</p>
13.	Основные требования к содержанию представляемых материалов по этапам подготовки документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>13.1. При разработке проекта планировки территории необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увязать размещение транспортно-пересадочного узла с существующей и перспективной застройкой; - решить вопросы по упорядочению транспортного и пешеходного движения ТПУ, по пропускной способности транспортных магистралей; - учесть проектные решения по объекту «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса»

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>во Всеволожском районе Ленинградской области»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - учесть предложения по оптимизации пассажиропотоков общественного транспорта и пешеходов, включая организацию пешеходных связей, перехватывающих стоянок; - включить в территорию планируемого транспортно-пересадочного узла территории для размещения следующих объектов: <ul style="list-style-type: none"> * платформы посадки, высадки пассажиров, проходы к различным видам транспорта, предусматривающие, в том числе, создание комфортных условий передвижения малоподвижных (маломобильных) групп населения и инвалидов, * залы ожидания, * «перехватывающие» стоянки (в целях парковки автомобилей автовладельцев, пересаживающихся с легкового автомобиля на общественный транспорт), стоянки для машин легкового такси, * иные объект и системы, необходимые для функционирования транспортно-пересадочного узла. - произвести расчет вредного (шумового) воздействия ТПУ на окружающую жилую застройку; - рассмотреть возможность модернизации подземных пешеходных переходов и выходов из станции метрополитена. <p>13.1.1 На всех чертежах планировки территории отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установленные и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы территории Объекта; - наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц; - границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости, государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов; - границы придорожных полос (для автомобильных дорог регионального значения) (при наличии); - границы охранных зон и санитарных разрывов (при наличии); - границы земель лесного фонда в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (при наличии). <p>13.2. Проект планировки территории</p> <p>13.2.1. В положение о размещении объектов включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технические параметры Объекта (в соответствии с п. 8

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>настоящего задания) и входящих в состав ТПУ объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведомость координат поворотных точек красных линий и границ зон с особыми условиями использования территорий. <p>13.2.2. На чертеже (чертежах) планировки территории отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии (с указанием координат концевых, поворотных точек с ведомостью координат; расстояний между точками красных линий, углов поворота и радиусов искривления красных линий); - границы зон планируемого размещения объектов, границ придорожных полос, охранных зон и санитарных разрывов; - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц; - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (муниципального района, поселения). <p>13.3. Материалы по обоснованию проекта планировки</p> <p>13.3.1. В пояснительную записку включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание территории; - описание существующей организации движения транспортных средств и пешеходов на территории, существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по территории Объекта и пересекающих его автомобильных дорогах и улицах; - анализ градостроительных условий, включая сведения о плотности и параметрах застройки; - сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам; - сведения о границах земель и земельных участках; сведения о категории земель (включая баланс земель по категориям); сведения о принадлежности земельных участков к особо ценным и продуктивным сельскохозяйственным угодьям; сведения о видах разрешенного использования земельных участков; сведения о видах права на земельные участки; сведения об ограничениях права на земельные участки; - сведения о землях лесного фонда в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества; - сведения о границах территорий (территориях) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>наследия (памятники истории и культуры), границах зон охраны объектов культурного наследия, о выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия (при наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохраных зон, санитарных разрывов и других зон с особыми условиями использования территорий и режимах использования территорий в границах указанных зон; - выкопировки из программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Муринское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Муринское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области; - результаты анализа документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории (с характеристикой планируемого развития территории), включая: <ul style="list-style-type: none"> а) схемы территориального планирования Российской Федерации, схему территориального планирования Ленинградской области (с учетом внесенных изменений согласно постановлений Правительства Ленинградской области от 29.10.2015 №415, от 21.12.2015 №490 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года №460 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области»)), схему территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, генеральный план Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с указанием сведений об основных положениях генерального плана поселения (в случае размещения объекта в границах застроенной или подлежащей застройке территории), в том числе сведений о функциональных зонах, пересекаемых проектируемую территорию (вид и параметры функциональных зон, сведения о планируемых к размещению в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения) с выкопировкой из карт и положения о территориальном планировании схемы территориального планирования Ленинградской

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>области, содержащие положения о размещении объекта;</p> <p>б) правила землепользования и застройки Мушинского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с указанием сведений о территориальных зонах, пересекаемых объектом; сведений о градостроительных регламентах, установленных в отношении пересекаемых Объектом территориальных зон;</p> <p>в) документацию по планировке территории, проектов документации по планировке территории (с указанием границ территорий, применительно к которым разработана (разрабатывается) документация по планировке территории), в том числе документации по планировке территории, разработанной в отношении территории в пределах придорожной полосы (охранной зоны, санитарного разрыва) (при наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются; - сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; - сведения об объектах капитального строительства, их частях, подлежащих сносу или демонтажу; - сведения о состоянии и планируемом развитии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания территории; - сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории, об инженерных коммуникациях в пределах территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры, сведения о предварительных технических условиях подключения объектов, в том числе на период строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству; - сведения (при наличии) об особо охраняемых природных территориях (с указанием границ и режимов особой охраны существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения) (при наличии); - сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (включая перечень чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, риску возникновения которых подвержена

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>территория, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера);</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание и обоснование устройства примыканий территории Объекта с дорогами и элементами улично-дорожной сети; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков (при возможности), предложения по выкупу с предварительной оценкой размеров возмещения собственникам объектов, подлежащих сносу по территории объекта; - описание решений по организации рельефа и инженерной подготовке территории; - описание и обоснование мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния компонентов окружающей среды; - описание и обоснование мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов; перечень и характеристику объектов гражданской обороны; - технико-экономическое обоснование и сравнение вариантов размещения объектов в составе ТПУ, в том числе с указанием укрупненных затрат на компенсационные выплаты, переустройство коммуникаций и пр.; - предложения по установлению (корректировке) красных линий линейных объектов и территорий общего пользования, находящихся в границах территории, включая расчёт координат точек перелома красных линий. <p>13.3.2. На графических материалах отобразить:</p> <p>13.3.2.1. На схеме расположения элемента планировочной структуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом Муринского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области; - границы элементов планировочной структуры. <p>13.3.2.2. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план):</p> <ul style="list-style-type: none"> - современное использование территории, в том числе

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>сведения о существующей и планируемой застройке (с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности), улично-дорожной сети (с указанием параметров и типов покрытия проезжей части), транспортных сооружениях, сооружениях и коммуникациях инженерной инфраструктуры, местах присоединения этих коммуникаций к магистральным сетям и сооружениям, размещении пунктов управления системами инженерного оборудования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, красные линии подлежащие отмене; - границы земельных участков (с указанием сведений кадастрового учета); - границы земельных участков по категориям земель (с указанием сведений кадастрового учета и данных государственного лесного реестра); - сведения о границах существующих и планируемых особо охраняемых природных территориях федерального, регионального и местного значения (при наличии). <p>13.3.2.3. На схеме организации улично-дорожной сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые объекты с указанием их характеристик; - объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, пешеходные переходы (при наличии); - существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (при наличии); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта (при наличии); - схемы движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (при наличии). <p>13.3.2.4. На схеме границ территорий объектов культурного наследия (при наличии):</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий (территории) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры); - вновь выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. <p>13.3.2.5. На схеме границ зон с особыми условиями использования территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе утвержденные в установленном порядке; - границы расположения сервитутов.

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>13.3.2.6. На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие и проектные отметки по осям трасс улиц, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны; - мероприятия по инженерной подготовке территории; - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p>13.3.2.7. На сводной схеме сетей инженерно-технического обеспечения - места подключения планируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>13.4. Подготовить предложения о внесении изменений в генеральный план Муринского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области (при необходимости).</p> <p>13.4.1. В текстовые материалы включить описание функциональных зон и сведения о параметрах функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (муниципального района, поселения).</p> <p>13.4.2. Подготовить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карту границ населенных пунктов (при необходимости); - карту функциональных зон поселения; - карту планируемого размещения объектов местного значения поселения (при необходимости). <p>13.4.3. Материалы по обоснованию предложений о внесении изменений в генеральный план поселения.</p> <p>13.4.3.1. В текстовые материалы включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об планируемом ТПУ; - сведения о комплексной оценке территории, анализ современного использования территории; - характеристику зон с особыми условиями использования территорий; - анализ использования прилегающей территории, сведения об объектах, территориях и зонах, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района; - перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - исходно-разрешительную документацию. <p>13.4.3.2. Подготовить:</p>

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> - карту с отображением границ муниципального образования, границ (существующих и планируемых) населенных пунктов с отображением местоположения планируемого ТПУ и границ зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением ТПУ; - карту современного использования территории с отображением в т.ч. местоположения существующих и строящихся объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов, местного значения поселения; - карту с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий; - карту с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и территорий объектов культурного наследия (при необходимости); - карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p>13.4.3.3. Состав и наименования карт материалов по обоснованию подлежит согласованию с комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.</p> <p>13.5. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения</p> <p>13.5.1. В текстовые материалы включить градостроительные регламенты.</p> <p>13.5.2. Подготовить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карту градостроительного зонирования; - карту зон с особыми условиями использования территорий. <p>13.6. Проект межевания территории</p> <p>13.6.1. На чертеже межевания территории отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (муниципального района, поселения); - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>номера образуемых земельных участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий (территории) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры); выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов; - границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения объектов. <p>13.6.2. Представить сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - о виде разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. <p>13.7. Представить сведения о мероприятиях по строительству, реконструкции объектов по этапам строительства в картографических и текстовых материалах (в том числе в технико-экономических показателях).</p>
14.	<p>Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику</p>	<p>14.1. Представить:</p> <p>14.1.1. Чертежи документации по планировке территории на бумажных носителях в масштабе 1:500, 1:2 000, 1:10 000 (в соответствии с пп. 10 настоящего задания).</p> <p>14.1.2. Картографические материалы в составе предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения и обосновывающих материалов на бумажных носителях в масштабе, соответствующем масштабу цифровых топографических материалов, на основе которых разработаны указанные картографические материалы.</p> <p>14.1.3. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А4.</p> <p>14.1.4. Электронную версию материалов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы в форматах, используемых в Microsoft Office, v.2010 и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования);

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>- графические материалы в формате ArcGis, (Mapinfo, AutoCad) и в виде растровых копий формате jpg с разрешением не менее 300 точек на дюйм.</p> <p>14.2. Оформить электронные версии в соответствии с приложением 2 к настоящему заданию.</p> <p>14.3. По результатам работы государственному заказчику (заказчику) представить подготовленные в соответствии с действующим законодательством и настоящим заданием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документацию по планировке территории (проект), согласованную администрацией поселения, комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области, комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области на бумажном носителе в 2 экз. и электронную версию в 17 экз.; - предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения, согласованные администрацией поселения на бумажном носителе в 1 экз. и электронную версию в 4 экз.; - том рассмотрений и согласований на бумажном носителе в 1 экз. и электронную версию в 3 экз. <p>14.4. Указать в текстовых материалах наименование организации - исполнителя; год и месяц подготовки документации; состав материалов (с оглавлением), состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам; перечень графических и текстовых материалов с указанием архивных номеров.</p> <p>14.5. Текстовые и картографические материалы должны быть подписаны руководителями организации - исполнителя и главным архитектором проекта (или главным инженером проекта)</p>
15.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>15.1. Документация по планировке территории подлежит:</p> <p>15.1.1. Рассмотрению на заседании Градостроительного совета Ленинградской области.</p> <p>15.1.2. Рассмотрению комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области, комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области.</p> <p>15.1.3. Согласованию с главой муниципального образования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>15.1.4. Проверке на соответствие требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования,</p>

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>15.2. Утверждение документации по планировке территории осуществляется Правительством Ленинградской области в соответствии со статьей 5 закона Ленинградской области от 23.12.2013 №100-ОЗ.</p> <p>15.3. Устранение замечаний, представленных органами местного самоуправления Ленинградской области и органами исполнительной власти Ленинградской области, в том числе по результатам рассмотрения Градостроительного совета Ленинградской области, исполнитель осуществляет безвозмездно в установленные сроки</p>
16.	Иные требования и условия	<p>16.1. Подготовку документации по планировке территории осуществить в программном комплексе AutoCAD (формат 2004).</p> <p>16.2. Подготовку предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществить в программном комплексе ArcGis и (или) MapInfo; - карты и иные графические материалы разработать на основе цифровых топографических материалов М 1:10 000-1:2 000. <p>16.3. Подготовку материалов выполнить в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p>16.4. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами</p>

Исполнитель

Должность
Подпись, ФИО
МП

Заказчик

**АНО «Дирекция по развитию
транспортной системы
Санкт-Петербурга
и Ленинградской области»**

**Заместитель Генерального
директора**

_____ И.А. Герун
МП

к Договору № _____

от «___» _____ 2018 г.

Календарный план на выполнение работ

Наименование работ	Дата начала работ	Дата окончания
Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Девяткино»	с момента уведомления Исполнителя Заказчиком о необходимости приступить к выполнению работы	Не позднее 20 декабря 2018 года

Исполнитель

Должность
Подпись, ФИО
МП

Заказчик

**АНО «Дирекция по развитию
транспортной системы
Санкт-Петербурга
и Ленинградской области»**

Заместитель Генерального
директора
_____ И.А. Герун
МП

(Форма)
Акта сдачи-приемки
выполненных работ по подготовке документации по планировке территории в
целях размещения объекта регионального значения « Транспортно-пересадочный
узел «Девяткино» № _____ от _____ года

Санкт-Петербург

« __ » _____ 201_ г.

Наименование Исполнителя в лице _____ (должность), действующего на основании _____ и АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемые Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлено Заказчику

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА

2. Работа выполнена в полном/неполном объеме, в установленные сроки в соответствии с условиями Договора и Технического задания/ с нарушением сроков ____ дней.

3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по Договору составляет

4. Заказчик не имеет претензий к Исполнителю по объему выполненных работ (оказанных услуг).

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Заказчик

**АНО «Дирекция по развитию
транспортной системы
Санкт-Петербурга
и Ленинградской области»**

Должность

Подпись, ФИО

Должность

Подпись, ФИО