

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории
в целях размещения объекта регионального значения
«Транспортно-пересадочный узел «Девяткино»
(состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция, автовокзал междугородных и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения)»

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации	1.1. Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, проекта межевания территории, градостроительных планов земельных участков.
2.	Основание для подготовки документации	2.1. Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с учетом внесенных изменений согласно постановлениям Правительства Ленинградской области от 29.10.2015 №415, от 21.12.2015 №490 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года №460 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области») 2.2. Концепция развития транспортной инфраструктуры Ленинградской области на период до 2020 года.
3.	Источник финансирования	Средства АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
4.	Заказчик подготовки документации – Заказчик	АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
5.	Исполнитель работы	Определяется по результатам открытого конкурса
6.	Нормативная правовая и методическая база	Законодательство о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, иное законодательство Российской Федерации и Ленинградской области, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе:

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> - Закон Ленинградской области от 23.12.2013 №100-ОЗ «О порядке подготовки документации по планировке, осуществляемой на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования»; - приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (в ред. постановления Правительства Ленинградской области от 27.07.2015 № 286); - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (раздел 3.1.5.); - СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»; - МДС 32-2.2000 «Рекомендации по проектированию общественно-транспортных центров (узлов) в крупных городах»; - «СП 120.13330.2012. Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 264; - СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10); - СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»; - СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>(в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденные приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820; - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; - СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; - схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с учетом внесенных изменений согласно постановлений Правительства Ленинградской области от 29.10.2015 №415, от 21.12.2015 №490 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года №460 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области»); - схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением совета депутатов от 20.12.2012 № 88 с учетом внесенных изменений; - Генеральный план муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов от 26.09.2013 №32 с учетом внесенных изменений; - Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 06.02.2013 № 1 с учетом внесенных изменений.
7.	Границы и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	<p>7.1. Территория в границах Муринского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.</p> <p>7.2. Границы Территории в соответствии со схемой (приложение 1)</p>

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	(далее - Территория)	
8.	Основные характеристики объекта регионального значения (далее - Объекта)	<p>Состав транспортно-пересадочного узла (далее-ТПУ): станция метрополитена, железнодорожная станция, автовокзал междугородных и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения.</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - пассажиропоток: около 33000 пассажиров в сутки; - площадь территории: ориентировочно 15,3 га. <p><u>Назначение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение качества транспортного обслуживания населения; - формирование пассажиропотоков общественного городского транспорта, метрополитена, автомобильного, железнодорожного транспорта и в междугородном и пригородном автобусном сообщении
9.	Цель и задачи работы	<p>9.1. Цель работы - обеспечение создания объекта регионального значения.</p> <p>9.2. Задачи работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка документации по планировке территории для установления красных линий, установления зоны планируемого размещения Объекта, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории. - обеспечение комплексного устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры; - установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.
10.	Состав представляемой документации	<p>10.1. Проект планировки территории (основная (утверждаемая) часть)</p> <p>10.1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, о характеристиках планируемого развития территории.</p> <p>10.1.2. Чертеж планировки территории (основной</p>

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>чертеж) М 1:2000, М 1:500</p> <p>10.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>10.2.1. Пояснительная записка</p> <p>10.2.2. Графические материалы</p> <p>10.2.2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры (М 1:10 000)</p> <p>10.2.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) (М 1:2000, М 1:500)</p> <p>10.2.2.3. Схема организации улично-дорожной сети, включающая схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (М 1:2000, М 1:500)</p> <p>10.2.2.4. Схема границ территорий объектов культурного наследия (М 1:2000, М 1:500)</p> <p>10.2.2.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000, М 1:500)</p> <p>10.2.2.6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:2000, М 1:500)</p> <p>10.2.2.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>10.3. Проект межевания территории</p> <p>10.3.1. Чертеж межевания территории (М 1:2000, М 1:500)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; б) границы территорий объектов культурного наследия; 7) границы зон с особыми условиями использования территорий; 8) границы зон действия публичных сервитутов. <p>10.4. Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Муринского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области (при необходимости) в виде:</p> <p>10.4.1. Предложения о внесении изменений в генеральный план поселения</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы; - карты масштаба 1:2 000 – 1:10 000. <p>10.4.2. Материалы по обоснованию предложений о</p>

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>внесении изменений в генеральный план поселения</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы; - карты масштаба 1:2 000 – 1:10 000. <p>10.4.3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы; - карты масштаба 1:2 000 – 1:10 000. <p>10.4.4. Обоснование необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы; - графические материалы масштаба 1:2 000 – 1:10 000. <p>10.4.5. Демонстрационные материалы предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения.</p> <p>10.5. Градостроительные планы земельных участков предназначенных для строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
11.	Исходные данные для подготовки документации по планировке территории	<p>11.1. Исходные данные, получаемые исполнителем самостоятельно:</p> <p>11.1.1. Технические условия на инженерное обеспечение и точки подключения к инженерным коммуникациям.</p> <p>11.1.2. Предпроектные проработки (в том числе электронная версия).</p> <p>11.1.3. Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории Объекта, и на смежные земельные участки.</p> <p>11.1.4. Сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельные участки в границах территории Объекта и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).</p> <p>11.1.5. Иные исходные данные, необходимые для выполнения работы.</p> <p>11.2. Исходные данные, передаваемые заказчиком исполнителю:</p> <p>11.2.1. Концепция обеспечения комплексного развития транспортно-пересадочного узла в районе станции метро «Девяткино», включающего автобусный вокзал, станцию метрополитена, железнодорожную станцию, а также перехватывающую парковку автомобильного транспорта с использованием механизмов реализации модели государственно-частного партнерства.</p> <p>11.3. Документы территориального планирования Российской Федерации, схема территориального планирования Ленинградской области, схема территориального планирования Всеволожского</p>

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>муниципального района Ленинградской области, генеральный план Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (проекты изменений в указанные документы), правила землепользования и застройки Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - из федеральной государственной информационной системы территориального планирования.</p> <p>11.4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, опубликованные в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, или с официального сайта поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети «Интернет».</p> <p>11.5. Сбор иных исходных данных, необходимых для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов иных масштабов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданных в соответствии с федеральными законами уполномоченными органами исполнительной власти, исполнитель осуществляет самостоятельно.</p> <p>11.6. Исходные данные, предоставляемые исполнителю для выполнения работ в соответствии с настоящим техническим заданием, не могут использоваться в других целях и передаваться третьим лицам</p>
12.	Изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории	<p>12.1. Исполнитель выполняет инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500, 1:2 000 (в том числе векторная модель) в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-экономических изысканий. Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с требованиями «СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и переданы с учетом требований соответствующих служб, осуществляющих формирование и ведение (поддержание в современном состоянии) фондов материалов и данных инженерных изысканий.</p>
13.	Основные требования к содержанию представляемых материалов по этапам подготовки	<p>13.1. При разработке проекта планировки территории необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увязать размещение транспортно-пересадочного узла с существующей и перспективной застройкой; - решить вопросы по упорядочению транспортного

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>и пешеходного движения ТПУ, по пропускной способности транспортных магистралей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - учесть проектные решения по объекту «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области»; - учесть предложения по оптимизации пассажиропотоков общественного транспорта и пешеходов, включая организацию пешеходных связей, перехватывающих стоянок; - включить в территорию планируемого транспортно-пересадочного узла территории для размещения следующих объектов: <ul style="list-style-type: none"> * платформы посадки, высадки пассажиров, проходы к различным видам транспорта, предусматривающие, в том числе, создание комфортных условий передвижения малоподвижных (маломобильных) групп населения и инвалидов, * залы ожидания, * «перехватывающие» стоянки (в целях парковки автомобилей автовладельцев, пересаживающихся с легкового автомобиля на общественный транспорт), стоянки для машин легкового такси, * иные объект и системы, необходимые для функционирования транспортно-пересадочного узла. - произвести расчет вредного (шумового) воздействия ТПУ на окружающую жилую застройку; - рассмотреть возможность модернизации подземных пешеходных переходов и выходов из станции метрополитена. <p>13.1.1 На всех чертежах планировки территории отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установленные и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы территории Объекта; - наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц; - границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости, государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов; - границы придорожных полос (для автомобильных дорог регионального значения) (при наличии); - границы охранных зон и санитарных разрывов (при

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земель лесного фонда в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (при наличии). <p>13.2. Проект планировки территории</p> <p>13.2.1. В положение о размещении объектов включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технические параметры Объекта (в соответствии с п. 8 настоящего задания) и входящих в состав ТПУ объектов; - ведомость координат поворотных точек красных линий и границ зон с особыми условиями использования территорий. <p>13.2.2. На чертеже (чертежах) планировки территории отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии (с указанием координат концевых, поворотных точек с ведомостью координат; расстояний между точками красных линий, углов поворота и радиусов искривления красных линий); - границы зон планируемого размещения объектов, границ придорожных полос, охранных зон и санитарных разрывов; - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц; - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (муниципального района, поселения). <p>13.3. Материалы по обоснованию проекта планировки</p> <p>13.3.1. В пояснительную записку включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание территории; - описание существующей организации движения транспортных средств и пешеходов на территории, существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по территории Объекта и пересекающих его автомобильных дорогах и улицах; - анализ градостроительных условий, включая сведения о плотности и параметрах застройки; - сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам; - сведения о границах земель и земельных участках; сведения о категории земель (включая баланс земель по категориям); сведения о принадлежности земельных участков к особо ценным и продуктивным сельскохозяйственным угодьям; сведения о видах разрешенного использования земельных участков; сведения о видах права на земельные участки; сведения

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>об ограничениях права на земельные участки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о землях лесного фонда в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества; - сведения о границах территорий (территориях) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), границах зон охраны объектов культурного наследия, о выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия (при наличии); - сведения о границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохраных зон, санитарных разрывов и других зон с особыми условиями использования территорий и режимах использования территорий в границах указанных зон; - выкопировки из программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Муринское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Муринское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области; - результаты анализа документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории (с характеристикой планируемого развития территории), включая: <ul style="list-style-type: none"> а) схемы территориального планирования Российской Федерации, схему территориального планирования Ленинградской области (с учетом внесенных изменений согласно постановлений Правительства Ленинградской области от 29.10.2015 №415, от 21.12.2015 №490 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года №460 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области»), схему территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, генеральный план Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с указанием сведений об основных положениях генерального плана поселения (в случае размещения объекта в границах застроенной или подлежащей застройке территории), в том числе сведений о функциональных зонах, пересекаемых проектируемую территорию (вид и параметры функциональных зон, сведения о планируемых к размещению в указанных зонах объектах федерального

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения) с выкопировкой из карт и положения о территориальном планировании схемы территориального планирования Ленинградской области, содержащие положения о размещении объекта;</p> <p>б) правила землепользования и застройки Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с указанием сведений о территориальных зонах, пересекаемых объектом; сведений о градостроительных регламентах, установленных в отношении пересекаемых Объектом территориальных зон;</p> <p>в) документацию по планировке территории, проектов документации по планировке территории (с указанием границ территорий, применительно к которым разработана (разрабатывается) документация по планировке территории), в том числе документации по планировке территории, разработанной в отношении территории в пределах придорожной полосы (охранной зоны, санитарного разрыва) (при наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются; - сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; - сведения об объектах капитального строительства, их частях, подлежащих сносу или демонтажу; - сведения о состоянии и планируемом развитии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания территории; - сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории, об инженерных коммуникациях в пределах территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры, сведения о предварительных технических условиях подключения объектов, в том числе на период строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству; - сведения (при наличии) об особо охраняемых природных территориях (с указанием границ и режимов особой охраны существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения) (при наличии); - сведения о территориях, подверженных риску

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (включая перечень чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, риску возникновения которых подвержена территория, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера);</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание и обоснование устройства примыканий территории Объекта с дорогами и элементами улично-дорожной сети; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков (при возможности), предложения по выкупу с предварительной оценкой размеров возмещения собственникам объектов, подлежащих сносу по территории объекта; - описание решений по организации рельефа и инженерной подготовке территории; - описание и обоснование мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния компонентов окружающей среды; - описание и обоснование мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов; перечень и характеристику объектов гражданской обороны; - технико-экономическое обоснование и сравнение вариантов размещения объектов в составе ТПУ, в том числе с указанием укрупненных затрат на компенсационные выплаты, переустройство коммуникаций и пр.; - предложения по установлению (корректировке) красных линий линейных объектов и территорий общего пользования, находящихся в границах территории, включая расчёт координат точек перелома красных линий. <p>13.3.2. На графических материалах отобразить:</p> <p>13.3.2.1. На схеме расположения элемента планировочной структуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом Муринского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области; - границы элементов планировочной структуры. <p>13.3.2.2. На схеме использования территории в период</p>

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>подготовки проекта планировки территории (опорный план):</p> <ul style="list-style-type: none"> - современное использование территории, в том числе сведения о существующей и планируемой застройке (с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности), улично-дорожной сети (с указанием параметров и типов покрытия проезжей части), транспортных сооружениях, сооружениях и коммуникациях инженерной инфраструктуры, местах присоединения этих коммуникаций к магистральным сетям и сооружениям, размещении пунктов управления системами инженерного оборудования; - действующие и проектируемые красные линии, красные линии подлежащие отмене; - границы земельных участков (с указанием сведений кадастрового учета); - границы земельных участков по категориям земель (с указанием сведений кадастрового учета и данных государственного лесного реестра); - сведения о границах существующих и планируемых особо охраняемых природных территориях федерального, регионального и местного значения (при наличии). <p>13.3.2.3. На схеме организации улично-дорожной сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые объекты с указанием их характеристик; - объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, пешеходные переходы (при наличии); - существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (при наличии); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта (при наличии); - схемы движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (при наличии). <p>13.3.2.4. На схеме границ территорий объектов культурного наследия (при наличии):</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий (территории) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры); - вновь выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. <p>13.3.2.5. На схеме границ зон с особыми условиями использования территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе утвержденные в

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>установленном порядке;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы расположения сервитутов. <p>13.3.2.6. На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие и проектные отметки по осям трасс улиц, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны; - мероприятия по инженерной подготовке территории; - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p>13.3.2.7. На сводной схеме сетей инженерно-технического обеспечения - места подключения планируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>13.4. Подготовить предложения о внесении изменений в генеральный план Муринского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области (при необходимости).</p> <p>13.4.1. В текстовые материалы включить описание функциональных зон и сведения о параметрах функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (муниципального района, поселения).</p> <p>13.4.2. Подготовить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карту границ населенных пунктов (при необходимости); - карту функциональных зон поселения; - карту планируемого размещения объектов местного значения поселения (при необходимости). <p>13.4.3. Материалы по обоснованию предложений о внесении изменений в генеральный план поселения.</p> <p>13.4.3.1. В текстовые материалы включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об планируемом ТПУ; - сведения о комплексной оценке территории, анализ современного использования территории; - характеристику зон с особыми условиями использования территорий; - анализ использования прилегающей территории, сведения об объектах, территориях и зонах, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района; - перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - исходно-разрешительную документацию.

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>13.4.3.2. Подготовить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карту с отображением границ муниципального образования, границ (существующих и планируемых) населенных пунктов с отображением местоположения планируемого ТПУ и границ зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением ТПУ; - карту современного использования территории с отображением в т.ч. местоположения существующих и строящихся объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов, местного значения поселения; - карту с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий; - карту с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и территорий объектов культурного наследия (при необходимости); - карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p>13.4.3.3. Состав и наименования карт материалов по обоснованию подлежит согласованию с комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.</p> <p>13.5. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения</p> <p>13.5.1. В текстовые материалы включить градостроительные регламенты.</p> <p>13.5.2. Подготовить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карту градостроительного зонирования; - карту зон с особыми условиями использования территорий. <p>13.6. Проект межевания территории</p> <p>13.6.1. На чертеже межевания территории отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (муниципального района, поселения); - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>номера образуемых земельных участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий (территории) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры); выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов; - границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения объектов. <p>13.6.2. Представить сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - о виде разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. <p>13.7. Представить сведения о мероприятиях по строительству, реконструкции объектов по этапам строительства в картографических и текстовых материалах (в том числе в технико-экономических показателях).</p>
14.	<p>Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику</p>	<p>14.1. Представить:</p> <p>14.1.1. Чертежи документации по планировке территории на бумажных носителях в масштабе 1:500, 1:2 000, 1:10 000 (в соответствии с пп. 10 настоящего задания).</p> <p>14.1.2. Картографические материалы в составе предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения и обосновывающих материалов на бумажных носителях в масштабе, соответствующем масштабу цифровых топографических материалов, на основе которых разработаны указанные картографические материалы.</p> <p>14.1.3. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А4.</p> <p>14.1.4. Электронную версию материалов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы в форматах, используемых в Microsoft Office, v.2010 и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования); - графические материалы в формате ArcGis, (Mapinfo,

№/ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>AutoCad) и в виде растровых копий формате jpg с разрешением не менее 300 точек на дюйм.</p> <p>14.2. Оформить электронные версии в соответствии с приложением 2 к настоящему заданию.</p> <p>14.3. По результатам работы государственному заказчику (заказчику) представить подготовленные в соответствии с действующим законодательством и настоящим заданием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документацию по планировке территории (проект), согласованную администрацией поселения, комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области, комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области на бумажном носителе в 2 экз. и электронную версию в 17 экз.; - предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения, согласованные администрацией поселения на бумажном носителе в 1 экз. и электронную версию в 4 экз.; - том рассмотрений и согласований на бумажном носителе в 1 экз. и электронную версию в 3 экз. <p>14.4. Указать в текстовых материалах наименование организации - исполнителя; год и месяц подготовки документации; состав материалов (с оглавлением), состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам; перечень графических и текстовых материалов с указанием архивных номеров.</p> <p>14.5. Текстовые и картографические материалы должны быть подписаны руководителями организации - исполнителя и главным архитектором проекта (или главным инженером проекта)</p>
15.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>15.1. Документация по планировке территории подлежит:</p> <p>15.1.1. Рассмотрению на заседании Градостроительного совета Ленинградской области.</p> <p>15.1.2. Рассмотрению комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области, комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области.</p> <p>15.1.3. Согласованию с главой муниципального образования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>15.1.4. Проверке на соответствие требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия,</p>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>15.2. Утверждение документации по планировке территории осуществляется Правительством Ленинградской области в соответствии со статьей 5 закона Ленинградской области от 23.12.2013 №100-ОЗ.</p> <p>15.3. Устранение замечаний, представленных органами местного самоуправления Ленинградской области и органами исполнительной власти Ленинградской области, в том числе по результатам рассмотрения Градостроительного совета Ленинградской области, исполнитель осуществляет безвозмездно в установленные сроки</p>
16.	Иные требования и условия	<p>16.1. Подготовку документации по планировке территории осуществить в программном комплексе AutoCAD (формат 2004).</p> <p>16.2. Подготовку предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения: - осуществить в программном комплексе ArcGis и (или) MapInfo; - карты и иные графические материалы разработать на основе цифровых топографических материалов М 1:10 000-1:2 000.</p> <p>16.3. Подготовку материалов выполнить в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p>16.4. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами</p>

Приложение:

1. Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (схема) на 1 листе;
2. Форма удостоверяющего листа электронной версии документации на 1 листе

Задание подготовлено:

Задание проверено:

Начальник сектора сопровождения подготовки
и реализации документов территориального планирования
отдела территориального планирования и
информационно-аналитического обеспечения
градостроительной деятельности комитета
по архитектуре и градостроительству Ленинградской области
Е.А.Борисова

**Удостоверяющий лист
электронной версии документа**

	Состав материалов	Название и его местонахождение
1.		X:***

<i>Наименование организации, подготовившей материалы</i>	
<i>Наименование организаций – разработчиков материалов</i>	
<i>Наименование работы</i>	
<i>Форматы данных и используемые ПС</i>	
<i>Вид носителя</i>	
<i>Гриф</i>	
<i>Объем записанной информации (Мбайт)</i>	
<i>Дата записи</i>	
<i>Регистрационный номер</i>	
<i>Подпись лица, внесшего запись</i>	<p align="center">_____</p> <p align="center">Ф.И.О. _____ подпись</p>
	<p align="center">« » 201 г.</p>

X – условное обозначение CD-ROM дисководов

*** - расширение файла